

**TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/03/06 - 26/06/06

	Euros
<b>I. Situación al 27/03/06:</b>	<b>20.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	20.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>91.830.499,72</b>
Principal:	
Según calendario hasta 31/05/06:	19.749.084,68
Amort. Anticipada hasta 31/05/06:	57.999.777,61
Intereses:	14.175.603,44
Avance técnico neto (1):	-93.966,01
Principal:	-59.935,56
Intereses:	-34.030,45
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>111.830.499,72</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>387.586,48</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	387.586,48
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>112.218.086,20</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>112.149,96</b>
Gestora	80.596,64
Agente de Pagos	19.270,81
Iberclear	174,00
Auditoría y Gastos extraordinarios	508,51
Agencia de calificación	11.600,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>242.196,54</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	14.175.603,44
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	14.417.799,98
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>90.199.912,00</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/06/06:	11.790.470,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.768.512,00
Amortización correspondiente al 26/06/06:	78.047.987,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/06/06:	361.454,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-54.216,00
Amortización correspondiente al 26/06/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.822.728,00
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>22.148.220,78</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/03/06:	20.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	9.347,17
Amortización préstamo subordinado G.I.	66.240,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	189.027,22
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	<b>1.883.606,39</b>
<b>X. Fondo de Reserva 26/06/06:</b>	<b>20.000.000,00</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

460.672,07

Trimestre actual

366.706,06

(2) Reinvertido hasta el 20/07/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1823/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA CAM 4liq.trimJun06

## TDA CAM 4

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de junio de 2006

		Importes en euros	
I. BONOS A	Sobre 19520 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (14/03/05):	1.952.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.648.771.244,80 €	84.465,74 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	11.790.470,40 €	604,02 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	78.047.987,20 €	3.998,36 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.570.723.257,60 €	80.467,38 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	80,467380%	80,467380%	
II. BONOS B	Sobre 480 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (14/03/05):	48.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	361.454,40 €	753,03 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
III. EL FONDO	Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/06:	1.619.180.611,69 €		
a) No Fallidas:	1.618.723.291,69 €		
b) Fallidas:	457.320,00 €		
2. Amortización del período 28/02/06 a 31/05/06:	77.748.862,29 €		
a) Según calendario:	19.749.084,68 €		
b) Amortización anticipada hasta 31/05/06:	57.999.777,61 €		
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,24%		
b) Ultimo año:	12,20%		
c) Ultimo semestre:	12,70%		
d) Ultimo trimestre:	13,13%		
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,63%		
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,09%		
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,03%		
7. Nivel de Impago (2)	0,36%		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1824/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\Infoinver.trim\Jun06

## TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/03/06-26/06/2006

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 Marzo 2005
Fecha Emisión BTH	9 Marzo 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 Septiembre 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4	
<b>Serie A:</b>		
Código ISIN	ES 0377991007	
Nominal en circulación total (inicial)	1.952.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	1.570.723.257,60 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	48.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	80.467,38 Euros	
<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES 0377991015	
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	48.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 27/03/06-26/06/2006
- \* Flujos de Caja del Período 27/03/06-26/06/2006
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Junio de 2006

**TDA CAM 4**

Fondo de Titulización de Activos  
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/03/06 - 26/06/06

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		78.047.987,20
Amortización Participaciones Hip.	77.748.862,29	
Amortización Ptmos. Subordinados		66.240,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		12.151.924,80
Intereses recibidos de las PHs	14.175.603,44	
Intereses Ptmos. Subordinados		198.374,39
Intereses Inversiones Temporales	387.586,48	
Avance Técnico Neto		93.966,01
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
Gestora		80.596,64
Agente de Pagos		19.270,81
Iberclear		174,00
Auditoría y Gastos extraordinarios		508,51
Agencia de calificación		11.600,00
Neto SWAP	242.196,54	
Remuneración variable Préstamo Participativo		1.883.606,39
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>92.554.248,75</b>	<b>92.554.248,75</b>
Saldo inicial 27/03/06	20.000.000,00	
A Inversiones Temporales		20.000.000,00
<b>Total</b>	<b>112.554.248,75</b>	<b>112.554.248,75</b>
Retenciones practicadas el 26/06/06	1.822.728,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/07/06		1.822.728,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº:2005/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\fluj.trim\Jun06