

## CM BANCAJA 1

## LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/07 - 24/12/07

	Euros
	BANCAJA
<b>I. Situación al 24/09/07:</b>	<b>16.200.001,21</b>
Fondo de Reserva + Otros recursos	16.200.001,21
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>20.595.408,54</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/07:	6.861.962,07
Amort. Anticipada hasta 30/11/07:	9.858.887,27
<b>Intereses:</b>	<b>3.874.559,20</b>
<b>III. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>388.603,65</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	388.603,65
<b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>	<b>37.184.013,40</b>
<b>V. Varios:</b>	<b>37.013,10</b>
Gestora	17.316,82
Agente de Pagos	2.122,28
Comisión Administración	7.353,42
Comisión Administración Pagada	0,00
Comisión Administración Debida	75.228,11
Iberclear	174,00
Ag. Calificación	17.400,00
<b>VI. Liquidación SWAP:</b>	<b>275.801,57</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :	3.357.226,91
Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):	3.633.028,48
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>21.222.801,05</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 24/12/07:	3.094.183,26
Retenciones practicadas a los bonos:	-556.954,92
Amortización correspondiente al 24/12/07:	16.720.826,76
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 24/12/07:	329.099,87
Retenciones practicadas a los bonos:	-59.237,42
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 24/12/07:	222.194,34
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.994,56
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 24/12/07:	293.007,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-52.740,96
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	475.470,00
Intereses vencidos a 24/12/07:	357.329,88
Intereses pagados a 24/12/07:	563.489,46
Retenciones practicadas a los bonos:	-101.428,20
Intereses impagados actuales	269.310,42
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>810.356,06</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>	<b>16.200.000,82</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 24/09/07:	16.200.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Otros Recursos	0,82
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva a 24/12/07:	16.200.000,00

Comisión Administración del periodo  
Comisión Administración Debida

7.353,42  
75.228,11

(2) Hasta el 21/01/2008

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5822/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.-917020808  
http://www.tda-sgft.com  
CM BANCAJA 1Wq.trim1Dic07

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 4833 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	483.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	250.016.744,61 €	51.731,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.094.183,26 €	640,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.720.826,76 €	3.459,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	233.295.917,85 €	48.271,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,271450%	48,271450%
II. BONOS B	Sobre 253 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	25.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	329.099,87 €	1.300,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	222.194,34 €	1.371,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 152 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	15.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	293.007,36 €	1.927,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS E	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago	475.470,00 €	2.935,00 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	357.329,88 €	2.205,74 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	563.489,46 €	3.478,33 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	269.310,42 €	1.662,41 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.200.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 30/11/07:	291.012.448,06 €	
a) No Fallidas:	289.995.960,51 €	
b) Fallidas:	1.016.487,55 €	
2. Amortización del periodo 31/08/07 a 30/11/07:	16.720.849,34 €	
a) Según calendario:	6.861.962,07 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/07:	9.858.887,27 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	15,93%	
b) Ultimo semestre:	9,65%	
c) Ultimo trimestre:	12,26%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,35%	
7. Nivel de Impago (2)	0,00%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 5823/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CM BANCAJA 1\Infor\inv.trim\Dic07

**CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/07-24/12/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de septiembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de septiembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	24 de marzo de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Bancaja
Agente de Pagos	Bancaja
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P, Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / A(F) Bonos C: BBB(S) / BBB(F) Bonos D: BB-(S) / BB(F) Bonos E: -(S) / CC(F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0379349006
Nominal en circulación total (inicial)	483.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	233.295.917,85 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.271,45 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0379349014
Nominal en circulación total (inicial)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización de Activos</b>
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0379349022
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0379349030
Nominal en circulación total (inicial)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0379349048
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	269.310,42 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	1.662,41 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>	
* Liquidación del Período:24/09/07-24/12/07	
* Flujos de Caja del Período:24/09/07-24/12/07	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2007	

**CM BANCAJA 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/07 - 24/12/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.720.826,76
Amortización Participaciones Hip.	16.720.849,34	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		4.501.974,29
Intereses recibidos de las PHs	3.874.559,20	
Intereses Inversiones Temporales	388.603,65	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		17.316,82
- Agente de Pagos		2.122,28
- Agencia de calificación		17.400,00
- Iberclear		174,00
Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo)	275.801,57	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>21.259.813,76</b>	<b>21.259.814,15</b>
Saldo inicial 24/09/07	16.200.001,21	
A Inversiones Temporales (FR + OR)		16.200.000,82
Recursos sobrantes anterior fecha de pago	0,00	
<b>Total</b>	<b>37.459.814,97</b>	<b>37.459.814,97</b>
Retenciones practicadas el 24/12/07	-810.356,06	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/2008		-810.356,06

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 5829/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1/fluj.trimDic07