TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/08/14 - 25/11/14

	Euros BMN (anteriormente Sa Nostra)
I. Situación al 25/08/14:	**14.875.000,00**
Fondo de Reserva	14.875.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	**3.312.182,76**
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/14:	2.937.299,88
Amort. Anticipada hasta 31/10/14:	213.180,08
Intereses:	161.702,80
III. Total intereses de la reinversión:	**8.162,82**
Intereses cta. Reinversión	8.162,82
Intereses cta. Tesorería	0,00
Intereses cta. Cobros	0,00
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	**18.195.345,58**
V. Varios:	**23.711,20**
VI. Liquidación SWAP:	**-62.026,74**
Cantidad a Pagar por la Parte A (Contraparte) :	-1.516,03
Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):	60.510,71
VII. Pago a los Bonos:	**3.246.261,36**
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 25/11/14:	17.303,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.632,80
Amortización correspondiente al 25/11/14:	3.125.259,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/11/14:	21.105,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.432,50
Amortización correspondiente al 25/11/14:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/11/14:	24.740,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.195,40
Amortización correspondiente al 25/11/14:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 25/11/14:	37.124,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.795,62
Amortización correspondiente al 25/11/14:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 25/11/14:	20.727,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.353,00
Amortización correspondiente al 25/11/14:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	25.409,32
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	**14.863.346,28**
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 25/08/14:	14.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-11.653,72
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Intereses préstamo participativo	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva a 25/11/14:	14.863.346,28

Destinatarios: CNMV, AIAF.

Nº: 6769/14

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http:\\www.tda-sgft.com

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\liq.trim\Nov14

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Noviembre de 2014

Importes en euros

I. BONOS A ES0377969003	Sobre 1912 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	191.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.927.046,24 €	7.284,02 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.303,60 €	9,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.125.259,60 €	1.634,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.801.786,64 €	5.649,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	5,649470%	5,649470%

II. BONOS B ES0377969011	Sobre 250 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.039.172,50 €	48.156,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	21.105,00 €	84,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.039.172,50 €	48.156,69 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,156690%	48,156690%

III. BONOS C ES0377969029	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.741.936,60 €	48.156,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.740,80 €	176,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.741.936,60 €	48.156,69 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,156690%	48,156690%

IV. BONOS D ES0377969037	Sobre 138 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	13.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.645.623,22 €	48.156,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.124,76 €	269,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.645.623,22 €	48.156,69 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,156690%	48,156690%

V. BONOS E ES0377969045	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.019.701,00 €	50.328,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	20.727,60 €	345,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.019.701,00 €	50.328,35 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,328350%	50,328350%

VI. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/14:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	39.248.216,32 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	12.000,00 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	39.313.184,84 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	32.699,10 €
2. Amortización del período 31/07/14 a 31/10/14:	3.150.479,96 €
a) Según calendario:	2.937.299,88 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/14:	213.180,08 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	3,68%
b) Ultimo semestre:	2,19%
c) Ultimo trimestre:	2,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,52%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,08%
7. Nivel de Impago (2)	1,03%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 6770/14

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com

TdA Titulización de Activos

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/08/14-25/11/14

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	5 de agosto de 2008
Fecha Emisión BTH	5 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización BTH (3,68% TAA)	25 de noviembre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	BMN (SA NOSTRA)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A: A (sf) Bonos B: A (sf) Bonos C: BB+ (sf) Bonos D: BB+ (sf) Bonos E: BB+ (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1**
Serie A:	
Código ISIN	ES0377969003
Nominal en circulación total (inicial)	191.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.801.786,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.649,47 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377969011
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.039.172,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.156,69 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1**
Serie C:	
Código ISIN	ES0377969029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.741.936,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.156,69 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377969037
Nominal en circulación total (inicial)	13.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.645.623,22 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.156,69 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377969045
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.019.701,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.328,35 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:25/08/14-25/11/14
* Flujos de Caja del Período:25/08/14-25/11/14
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2014

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/08/14 - 25/11/14

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.125.259,60
Amortización Participaciones Hip.	3.150.479,96	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		121.001,76
Intereses recibidos de las PHs	161.702,80	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	8.162,82	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		23.711,20
Neto SWAP a favor de la contraparte		62.026,74
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	3.320.345,58	3.331.999,30
Saldo inicial FR a 25/08/14	14.875.000,00	
A Inversiones Temporales (FR)		14.863.346,28
Total	18.195.345,58	18.195.345,58
Retenciones practicadas el 25/11/14	25.409,32	
A Inv.Temporales		25.409,32

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 6777/14

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http:\\www.tda-sgft.com

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\fluj.trim\Nov14