

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2012

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

Pº DE LA CASTELLANA, 83-85; 28046 MADRID

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

El presente informe financiero no ha sido firmado, por ausencia, por el consejero Participaciones Agrupadas, S.R.L. El secretario del Consejo de Administración no tiene conocimiento de disconformidad por parte del citado administrador con el presente informe financiero.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	PRESIDENTE
Daniel Loureda López	CONSEJERO DELEGADO
Estanislao Rodríguez-Ponga Salamanca	CONSEJERO
José Manuel Loureda Mantiñán	CONSEJERO
Luis Carlos Croisier Batista	CONSEJERO
Manuel Manrique Cecilia	CONSEJERO
Miguel Corsini Freese	CONSEJERO
Pedro del Corro García Lomas	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 24/07/2012

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.888.652	3.859.482
1. Inmovilizado intangible:	0030	10.321	10.402
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	10.321	10.402
2. Inmovilizado material	0033		87
3. Inversiones inmobiliarias	0034	2.054.459	2.100.199
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.772.714	1.698.850
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	46.538	45.797
6. Activos por impuesto diferido	0037	4.620	4.147
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	98.875	126.151
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	9.521	10.585
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	8.457	5.314
b) Otros deudores	0062	1.064	2.378
c) Activos por impuesto corriente	0063		2.893
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	19.210	10.185
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	70.144	105.381
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	3.987.527	3.985.633
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.249.815	1.192.789
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.260.595	1.202.465
1. Capital:	0171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	0161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	93.781	93.781
3. Reservas	0173	407.168	402.715
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	66.791	41.613
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(28.499)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(10.780)	(9.676)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(10.780)	(9.676)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	1.823.688	2.455.215
1. Provisiones a largo plazo	0115	9.032	9.032
2. Deudas a largo plazo:	0116	1.785.896	2.420.666
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	1.750.282	2.385.334
b) Otros pasivos financieros	0132	35.614	35.332
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	17.705	15.019
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	11.008	10.404
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	47	94
C) PASIVO CORRIENTE	0130	914.024	337.629
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	458	458
3. Deudas a corto plazo:	0123	670.836	120.661
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	659.850	118.783
b) Otros pasivos financieros	0134	10.986	1.878
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	218.518	208.331
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	22.035	9.063
a) Proveedores	0125	6.533	8.650
b) Otros acreedores	0126	630	413
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	14.872	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	2.177	(884)
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	3.987.527	3.985.633

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2012		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				90.658	100,00	88.395	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				401	0,44	415	0,47	
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1.102	1,22	1.096	1,24	
(-)	Gastos de personal	0217				(2.234)	(2,46)	(2.210)	(2,50)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(17.454)	(19,25)	(16.596)	(18,77)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(13.440)	(14,82)	(13.540)	(15,32)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				19.363	21,36			
(+/-)	Otros resultados	0215				13	0,01	3	0,00	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				78.409	86,49	57.563	65,12	
(+)	Ingresos financieros	0250				42.221	46,57	17.967	20,33	
(-)	Gastos financieros	0251				(37.948)	(41,86)	(38.543)	(43,60)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				(415)	(0,46)	1.108	1,25	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				3.858	4,26	(19.468)	(22,02)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				82.267	90,74	38.095	43,10	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(15.476)	(17,07)	(10.383)	(11,75)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				66.791	73,67	27.712	31,35	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				66.791	73,67	27.712	31,35	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,58		0,24	
	Diluido	0295					0,58		0,24	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	66.791	27.712
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(2.322)	1.284
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(3.318)	1.834
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	996	(550)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	1.218	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	1.740	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(522)	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	65.687	28.996

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012	3010	692.855	467.997		41.613		(9.676)	1.192.789
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	467.997		41.613		(9.676)	1.192.789
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				66.791		(1.104)	65.687
II. Operaciones con socios o propietarios	3025				(8.661)			(8.661)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028				(8.661)			(8.661)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		32.952		(32.952)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		32.952		(32.952)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2012	3040	692.855	500.949		66.791		(10.780)	1.249.815

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	475.069		49.430		(6.420)	1.210.934
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				27.712		1.284	28.996
II. Operaciones con socios o propietarios	3065				(28.003)			(28.003)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068				(28.003)			(28.003)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		21.427		(21.427)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		21.427		(21.427)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2011 (periodo comparativo)	3080	692.855	496.496		27.712		(5.136)	1.211.927

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	51.697	62.454
1. Resultado antes de impuestos	0405	82.267	38.095
2. Ajustes del resultado:	0410	(9.510)	33.273
(+) Amortización del inmovilizado	0411	13.440	13.540
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(22.950)	19.733
3. Cambios en el capital corriente	0415	(492)	14.227
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(20.568)	(23.141)
(-) Pagos de intereses	0421	(35.872)	(37.199)
(+) Cobros de dividendos	0422	23.989	3.329
(+) Cobros de intereses	0423	96	14.638
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(8.781)	(3.909)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(2.481)	(47.041)
1. Pagos por inversiones:	0440	(254.527)	(47.041)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(250.990)	(36.024)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(2.909)	(5.400)
(-) Otros activos financieros	0443	(628)	(5.617)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	252.046	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	197.306	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	54.740	
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(84.038)	(108.666)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		652
(+) Emisión	0471		652
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(75.377)	(81.315)
(+) Emisión	0481	52.045	
(-) Devolución y amortización	0482	(127.422)	(81.315)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(8.661)	(28.003)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	(415)	1.108
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(35.237)	(92.145)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	105.381	211.001
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	70.144	118.856
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
(+) Caja y bancos	0550	10.144	118.856
(+) Otros activos financieros	0552	60.000	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	70.144	118.856

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	3.803.535	3.781.465
1. Inmovilizado intangible:	1030	123.268	124.363
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	123.268	124.363
2. Inmovilizado material	1033		
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.732.302	2.782.420
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	3.902	3.914
5. Activos financieros no corrientes	1036	938.949	866.128
6. Activos por impuesto diferido	1037	5.114	4.640
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	111.417	154.432
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	32.496	26.056
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	24.879	10.737
b) Otros deudores	1062	7.617	15.319
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.431	1.546
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	77.490	126.830
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.914.952	3.935.897
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.345.252	1.297.666
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.394.888	1.348.164
1. Capital	1171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	1161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	93.781	93.781
3. Reservas	1173	552.823	517.517
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	55.429	72.510
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(28.499)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(49.690)	(50.554)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(10.780)	(9.676)
3. Diferencias de conversión	1184	(38.910)	(40.878)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.345.198	1.297.610
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	54	56
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.845.519	2.477.497
1. Subvenciones	1117	12.395	12.521
2. Provisiones no corrientes	1115	9.329	9.329
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.812.740	2.444.478
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.768.864	2.401.681
b) Otros pasivos financieros	1132	43.876	42.797
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	11.008	11.075
5. Otros pasivos no corrientes	1135	47	94
C) PASIVO CORRIENTE	1130	724.181	160.734
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	583	624
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	681.455	140.781
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	679.129	138.903
b) Otros pasivos financieros	1134	2.326	1.878
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	41.990	19.329
a) Proveedores	1125	22.511	17.494
b) Otros acreedores	1126	17.109	1.835
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	2.370	
5. Otros pasivos corrientes	1136	153	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.914.952	3.935.897

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2012		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2011	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				125.581	100,00	123.329	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206							
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				401	0,32	415	0,34
(-)	Aprovisionamientos	1208							
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.102	0,88	1.096	0,89
(-)	Gastos de personal	1217				(2.742)	(2,18)	(2.721)	(2,21)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(25.308)	(20,15)	(24.319)	(19,72)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(21.928)	(17,46)	(22.153)	(17,96)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212						45	0,04
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				19.363	15,42		
(+/-)	Otros resultados	1215				13	0,01	58	0,05
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				96.482	76,83	75.750	61,42
(+)	Ingresos financieros	1250				18.191	14,49	14.530	11,78
(-)	Gastos financieros	1251				(37.954)	(30,22)	(37.502)	(30,41)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252							
(+/-)	Diferencias de cambio	1254							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255							
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(19.763)	(15,74)	(22.972)	(18,63)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(12)	(0,01)	(1)	0,00
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				76.707	61,08	52.777	42,79
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(21.277)	(16,94)	(16.252)	(13,18)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				55.430	44,14	36.525	29,62
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285							
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				55.430	44,14	36.525	29,62
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				55.429	44,14	36.524	29,62
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				1	0,00	1	0,00
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,48		0,32
	Diluido	1295					0,48		0,32

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	55.430	36.525
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(354)	(6.504)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(3.318)	(30)
4. Diferencias de conversión	1334	1.968	(6.483)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	996	9
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	1.218	1.305
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	1.740	1.865
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(522)	(560)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	56.294	31.326
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	56.293	31.325
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1	1

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2012	3110	692.855	582.799		72.510	(50.554)	56	1.297.666
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	582.799		72.510	(50.554)	56	1.297.666
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				55.429	864	1	56.294
II. Operaciones con socios o propietarios	3125				(8.661)			(8.661)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128				(8.661)			(8.661)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		63.805		(63.849)		(3)	(47)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		63.849		(63.849)			0
3. Otras variaciones	3138		(44)				(3)	(47)
Saldo final al 30/06/2012	3140	692.855	646.604		55.429	(49.690)	54	1.345.252

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3150	692.855	578.233		61.108		(50.049)	5.810	1.287.957
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	578.233		61.108		(50.049)	5.810	1.287.957
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				36.524		(5.199)	1	31.326
II. Operaciones con socios o propietarios	3165				(28.003)				(28.003)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168				(28.003)				(28.003)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		32.968		(33.105)			(5.757)	(5.894)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		33.105		(33.105)				0
3. Otras variaciones	3178		(137)					(5.757)	(5.894)
Saldo final al 30/06/2011 (periodo comparativo)	3180	692.855	611.201		36.524		(55.248)	54	1.285.386

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	81.963	106.578
1. Resultado antes de impuestos	1405	76.707	52.777
2. Ajustes del resultado:	1410	22.610	45.345
(+) Amortización del inmovilizado	1411	21.928	22.153
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	682	23.192
3. Cambios en el capital corriente	1415	(17.354)	8.456
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(4.254)	(33.501)
1. Pagos por inversiones:	1440	(273.376)	(48.031)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(4.301)	(7.652)
(-) Otros activos financieros	1443	(269.075)	(40.379)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	250.931	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	54.739	
(+) Otros activos financieros	1453	196.192	
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	18.191	14.530
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	18.191	14.530
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(127.049)	(159.499)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(89.995)	(79.354)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(89.995)	(79.354)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(8.661)	(28.003)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(28.393)	(52.142)
(-) Pagos de intereses	1487	(40.551)	(37.774)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	12.158	(14.368)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(49.340)	(86.422)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	126.830	213.743
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	77.490	127.321
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
(+) Caja y bancos	1550	77.490	127.321
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	77.490	127.321

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	1,25	0,08	8.661	4,04	0,24	28.003
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			8.661			28.003
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	1,25	0,08	8.661	4,04	0,24	28.003
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			902.647		
Valores representativos de deuda	2062				885.277	
Derivados	2063					113
Otros activos financieros	2064				31.215	
Largo plazo/ no corrientes	2065			902.647	916.492	113
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				19.210	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
Corto plazo/ corrientes	2070				19.210	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			902.647	935.702	113
Instrumentos de patrimonio	2161			4.085		
Valores representativos de deuda	2162				885.276	
Derivados	2163					113
Otros activos financieros	2164				53.377	
Largo plazo/ no corrientes	2165			4.085	938.653	113
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				1.431	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170				1.431	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			4.085	940.084	113

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.750.282	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				13.075
Otros pasivos financieros	2079			40.244	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			1.790.526	13.075
Deudas con entidades de crédito	2081			659.850	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				2.326
Otros pasivos financieros	2084			227.178	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			887.028	2.326
TOTAL INDIVIDUAL	2090			2.677.554	15.401
Deudas con entidades de crédito	2176			1.768.864	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				13.075
Otros pasivos financieros	2179			30.801	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.799.665	13.075
Deudas con entidades de crédito	2181			679.129	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				2.326
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			679.129	2.326
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.478.794	15.401

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			899.820		
Valores representativos de deuda	5062				823.105	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				21.722	
Largo plazo/ no corrientes	5065			899.820	844.827	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				10.185	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
Corto plazo/ corrientes	5070				10.185	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			899.820	855.012	
Instrumentos de patrimonio	5161			4.096		
Valores representativos de deuda	5162				841.553	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				24.323	
Largo plazo/ no corrientes	5165			4.096	865.876	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				1.546	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170				1.546	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			4.096	867.422	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.385.334	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				11.944
Otros pasivos financieros	5079			38.407	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			2.423.741	11.944
Deudas con entidades de crédito	5081			118.783	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				1.878
Otros pasivos financieros	5084			208.331	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			327.114	1.878
TOTAL INDIVIDUAL	5090			2.750.855	13.822
Deudas con entidades de crédito	5176			2.401.681	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				11.944
Otros pasivos financieros	5179			30.855	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.432.536	11.944
Deudas con entidades de crédito	5181			138.903	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				1.878
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			138.903	1.878
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.571.439	13.822

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	90.658	88.395	104.079	102.292
Exportación:	2215			21.502	21.037
a) Unión Europea	2216			15.423	15.362
b) Países O.C.D.E	2217			6.079	5.675
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	90.658	88.395	125.581	123.329

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2221	79.385	78.400			79.385	78.400
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2222	17.856	17.784			17.856	17.784
VARIOS	2223	28.340	27.145			28.340	27.145
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	125.581	123.329			125.581	123.329

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2250	60.641	36.404
INDUSTRIAL/COMERCIAL	2251	9.965	9.506
VARIOS	2252	6.113	6.868
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	76.719	52.778
(+/-) Resultados no asignados	2261	(12)	(1)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	76.707	52.777

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	56	55	81	79
Hombres	2296	35	34	40	39
Mujeres	2297	21	21	41	40

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	223	223
Retribución variable	2311	117	144
Dietas	2312		0
Atenciones estatutarias	2313	75	75
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
Otros	2315		0
TOTAL	2320	415	442

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330		0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	203	213

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340				440	440
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	1.286				1.286
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	23		3		26
5) Recepción de servicios	2344	3		4.187		4.190
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				80	80
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	552		19		571
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	1.864		4.209	520	6.593
10) Ingresos financieros	2351	18.507				18.507
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	851		1.805	329	2.985
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	1.102				1.102
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	20.460		1.805	329	22.594

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	70.912				70.912
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			314	628	942
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378				215	215
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	8.617				8.617
Otras operaciones	2385	1		(14)	(667)	(680)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				356	356
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	1.237				1.237
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	24		7		31
5) Recepción de servicios	6344			4.224		4.224
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	33		5		38
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	1.294		4.236	356	5.886
10) Ingresos financieros	6351	14.319				14.319
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	827		1.841	262	2.930
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	1.096			84	1.180
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	16.242		1.841	346	18.429

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	28.112				28.112
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375				1.251	1.251
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	27.862				27.862
Otras operaciones	6385	(49)		(33)		(82)

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero no ha sido auditado