



Importes expresados en euros

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--|
| Fecha Constitución | 17/09/2003 | Directores Aseguramiento | Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez |
| Fecha Emisión Bonos | 17/09/2003 | Originador | Caixa Catalunya |
| Fecha Desembolso | 22/09/2003 | Garante del Swap | AIAF |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | AIAF |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Permutas Intereses | Caixa Catalunya | Depositario Participaciones | Caixa Catalunya |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Auditores | Deloitte & Touche |
| Directores | Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc | |
|---|--------------------------------------|------------------------|------------------------|---|--|------------------|------------|--|---------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through | 36,88% | 36.883,02€ 7.876 | 100.000,00€ 7.876 | Variable EURIB.3M+0,28% 15-3/6/9/12 | 5,228% Fecha: 17-03-2008 Intereses: 487,42 € | 15-12-2034 | 17-03-2008 | Aaa | Aaa |
| SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through | 81,43% | 81.425,91€ 157 | 100.000,00€ 157 | Variable EURIB.3M+0,55% 15-3/6/9/12 | 5,498% Fecha: 17-03-2008 Intereses: 1131,63 € | 15-12-2034 | 17-03-2008 | Aa2 | Aa2 |
| SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through | 81,43% | 81.425,91€ 340 | 100.000,00€ 340 | Variable EURIB.3M+0,85% 15-3/6/9/12 | 5,798% Fecha: 17-03-2008 Intereses: 1193,38 € | 15-12-2034 | 17-03-2008 | A1 | A1 |
| SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through | - % | 0,00€ 127 | 100.000,00€ 127 | Variable EURIB.3M+0,95% 15-3/6/9/12 | - % Fecha: 17-03-2008 Intereses: - | 15-12-2034 | - | Baa1 | Baa1 |
| Totales | | 330.959.342,79€ | 850.000.000,00€ | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción (1) | % mensual constante | % anual equivalente | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0,7194% | 0,8914% | 0,9350% | 1,4270% | |
| Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 7,03 | 6,05 | 5,87 | 4,19 |
| | | Amortización Final | 17/06/2019 | 15/06/2017 | 15/03/2017 | 17/06/2013 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8,55 | 6,58 | 6,37 | 4,62 |
| | | Amortización Final | 15/06/2029 | 15/03/2028 | 15/09/2027 | 15/06/2023 |
| Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 11,88 | 10,24 | 9,91 | 7,09 |
| | | Amortización Final | 17/06/2019 | 15/06/2017 | 15/03/2017 | 17/06/2013 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 13,01 | 11,39 | 10,99 | 8,02 |
| | | Amortización Final | 15/06/2029 | 15/03/2028 | 15/09/2027 | 15/06/2023 |
| Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 11,88 | 10,24 | 9,91 | 7,09 |
| | | Amortización Final | 17/06/2019 | 15/06/2017 | 15/03/2017 | 17/06/2013 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 13,01 | 11,39 | 10,99 | 8,02 |
| | | Amortización Final | 15/06/2029 | 15/03/2028 | 15/09/2027 | 15/06/2023 |
| Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | - | - | - | - |
| | | Amortización Final | - | - | - | - |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | - | - | - | - |
| | | Amortización Final | - | - | - | - |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/12/2018



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de préstamos | |
|---|-------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 4.920 | 10.467 |
| Saldo Vivo | 341.385.755,82 € | 850.000.308,84 € |
| Medio | 69.199,04 € | 81.207,63 € |
| Mínimo | 431,16 € | 25.012,48 € |
| Máximo | 438.565,65 € | 484.097,30 € |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 5,4242% | 4,7398% |
| Mínimo | 4,5930% | 2,7500% |
| Máximo | 6,7250% | 6,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 250,16 | 307,09 |
| Mínimo | 2,99 | 26,48 |
| Máximo | 300,02 | 351,51 |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Tipo Activo CECA | 1,82% | 2,02% |
| Euribor 1 año | 16,87% | 12,06% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 9,19% | 9,87% |
| Mibor 1 Año | 3,45% | 2,93% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 68,61% | 73,08% |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE | 0,06% | 0,04% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,8914% | 0,7194% | 0,7432% | 0,9350% | 1,4270% |
| Tasa Anual Equivalente | 10,1880% | 8,2991% | 8,5627% | 10,6611% | 15,8418% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 82,57 | 84,24 |
| Madrid | 6,37 | 5,85 |
| Comunidad Valenciana | 7,43 | 6,32 |
| Baleares | 0,86 | 0,99 |
| Aragón | 0,21 | 0,28 |
| Andalucía | 0,93 | 0,86 |
| Murcia | 0,89 | 0,86 |
| Navarra | 0,35 | 0,26 |
| Otras Comunidades | 0,39 | 0,34 |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 72 | 8.091,94 € | 9.813,69 € | 17.905,63 € | 5.543.807,94 € | 5.551.899,88 € | 64,18% | 75,5765% |
| De 1 a 2 Meses | 22 | 8.019,35 € | 14.013,12 € | 22.032,47 € | 2.015.732,51 € | 2.023.751,86 € | 23,39% | 74,4407% |
| De 2 a 3 Meses | 7 | 3.315,30 € | 5.458,22 € | 8.773,52 € | 468.667,51 € | 471.982,81 € | 5,46% | 68,8416% |
| De 3 a 6 Meses | 6 | 4.719,69 € | 9.103,43 € | 13.823,12 € | 531.215,32 € | 535.935,01 € | 6,19% | 82,8290% |
| De 6 a 12 Meses | 1 | 774,09 € | 2.007,18 € | 2.781,27 € | 66.790,34 € | 67.564,43 € | 0,78% | 93,7611% |
| Totales | 108 | 24.920,37 € | 40.395,64 € | 65.316,01 € | 8.626.213,62 € | 8.651.133,99 € | 100,00% | 75,4326% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 6 a 12 Meses | 6 | 11.048,67 € | 12.421,97 € | 23.470,64 € | 500.856,71 € | 511.905,38 € | 49,15% | 79,6985% |
| De 12 Meses a 2 Años | 3 | 14.703,42 € | 19.041,67 € | 33.745,09 € | 514.979,34 € | 529.682,76 € | 50,85% | 74,9343% |
| Totales | 9 | 25.752,09 € | 31.463,64 € | 57.215,73 € | 1.015.836,05 € | 1.041.588,14 € | 100,00% | 77,1889% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| | Actual | | | A la emisión | | |
|------------------|--------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|-------|
| | %Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A | 87,77% | 290.490.665,52€ | 17,98% | 92,66% | 787.600.000,00€ | 9,64% |
| SERIE B | 3,86% | 12.783.867,87€ | 14,12% | 1,85% | 15.700.000,00€ | 7,79% |
| SERIE C | 8,37% | 27.684.809,40€ | 5,75% | 4,00% | 34.000.000,00€ | 3,79% |
| SERIE D | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 1,49% | 12.700.000,00€ | 2,30% |
| Total | | 330.959.342,79 € | | | 850.000.000,00 € | |
| Fondo de Reserva | 5,75% | 19.030.162,21€ | | 2,30% | 19.550.000,00€ | |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---------------------------|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 21.424.519,19 € | 4,95% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 18.716.151,78 € | 4,95% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 0,00 € | 0,00% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 € | 0,00% |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 € | 0,00% |



OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|-------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 11.722,74 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumulados | 0,00 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 0,00 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,4819% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ | 74,7965% | 86,7118% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 4.827.469,85 € |
| Intereses Devengados | 112.067,52 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 1,4469% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| Swap | Principal Nocial | Interés |
|----------|------------------|--------------|
| Receptor | A Determinar | 5,936110% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO