

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/12 - 28/03/13

	Euros
I. Situación al 28/12/12:	2.833.676,29
Fondo de Reserva	2.472.862,80
Otros recursos	360.813,49
II. Fondos recibidos del emisor	4.726.669,51
II.1 Participaciones Hipotecarias	4.628.794,35
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/13:	2.554.220,88
Amort. Anticipada hasta 31/01/13:	1.257.188,69
Amort. Anticipada último mes:	187.478,11
Intereses:	629.906,67
II.2 Préstamos de Respaldo	97.875,16
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	97.875,16
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	7.560.345,80
IV. Total intereses:	10.409,03
Intereses Cta. Tesorería	10.409,03
V. Recursos disponibles (III + IV):	7.570.754,83
VI. Varios:	18.915,01
VII. Liquidación SWAP:	-365.697,83
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	629.906,67
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	264.208,84
VIII. Pago a los Bonos:	4.276.958,78
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/03/13:	37.951,34
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.951,30
Amortización correspondiente al 28/03/13:	4.154.145,94
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/03/13:	55.337,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.623,25
Amortización correspondiente al 28/03/13:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/03/13:	19.504,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.095,84
Amortización correspondiente al 28/03/13:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/03/13:	10.020,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.104,20
Amortización correspondiente al 28/03/13:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	25.774,59
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	2.909.183,21
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/12/12:	2.472.862,80
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	222.041,75
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	5.865,96
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	208.412,70
Fondo de Reserva 28/03/13:	2.472.862,80

(1) Reinvertido hasta el 22/04/13

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 2056/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDAPASTOR1\liq.trim\Mar13

TDA PASTOR 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Marzo de 2013

Importes en euros

I. BONOS A1	ES0377980000	Sobre 4298 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.048.541,10 €		7.921,95 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.951,34 €		8,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.154.145,94 €		966,53 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.894.395,16 €		6.955,42 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	6,955420%		6,955420%

Importes en euros

II. BONOS A2	ES0377980018	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	55.337,50 €		116,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

Importes en euros

III. BONOS B	ES0377980026	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	19.504,00 €		184,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

Importes en euros

IV. BONOS C	ES0377980034	Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.020,00 €		334,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

V. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/13:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		92.969.806,40 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		277.719,68 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		93.239.600,78 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		440.855,63 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 28/02/13		1.502.530,26 €
3. Amortización del periodo 30/11/12 a 28/02/13:		3.998.887,68 €
a) Según calendario:		2.554.220,88 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/13		1.257.188,69 €
c) Amortización anticipada del 31/01/13 al 28/02/13:		187.478,11 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:		0,00 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		4,12%
b) Ultimo semestre:		4,80%
c) Ultimo trimestre:		5,83%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,70%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,21%
8. Porcentaje de fallidos (1):		0,47%
9. Nivel de Impago (2)		0,40%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 2057/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA Pastor1\Info\inver.trim\Mar13

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/12-28/03/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	28 de marzo de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)
	Bonos A2: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)
	Bonos B: (M) Baa1 (sf) / (F) A (sf)
	Bonos C: (M) Baa2 (sf) / (F) BBB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.894.395,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	6.955,42 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR 1
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/12/12-28/03/13
* Flujos de Caja del Período:28/12/12-28/03/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Marzo de 2013

TDA PASTOR 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/12 - 28/03/13**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.154.145,94
Amortización Participaciones Hip.	3.998.887,68	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		122.812,84
Intereses recibidos de las PHs	629.906,67	
Intereses Ptmos. Subordinados		5.865,96
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	97.875,16	
Intereses Inversiones Temporales	10.409,03	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		18.915,01
Neto SWAP		365.697,83
Remuneración Variable Préstamo Participativo		208.412,70
Total Ingresos/Pagos	4.737.078,54	4.875.850,28
Saldo inicial 28/12/12	2.833.676,29	
A Inversiones Temporales		2.694.904,55
Total	7.570.754,83	7.570.754,83
Retenciones practicadas el 28/03/13	25.774,59	
A Inv.Temporales hasta el 22/04/13		25.774,59

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2063/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1fluj.trimMar13