

# FONCAIXA HIPOTECARIO 8, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	15/03/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	18/03/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337805008 <b>Preferente</b>	18/03/2005	65.061,46 9.710 Bonos 631.746.776,60	100.000,00 9.710 Bonos 971.000.000,00	Variable Euribor + 0,09% Trimestral	3,4190%  562,29 (3)	15/06/2040 (2) 16/03/2009  Trimestral		Aaa	AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"B"</b> ES0337805016 <b>Subordinada</b>	18/03/2005	100.000,00 225 Bonos 22.500.000,00	100.000,00 225 Bonos 22.500.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	3,6090%  912,28 (3)	15/06/2040 (2) 16/03/2009  Trimestral		A1	A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"C"</b> ES0337805024 <b>Subordinada</b>	18/03/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	3,8790%  980,52 (3)	15/06/2040 (2) 16/03/2009  Trimestral		Baa2	BBB  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		660.746.776,60	1.000.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% anual equivalente						
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337805008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.76	6.64	6.08	4.95	4.20	3.65	3.23	2.90
	Amortización Final	15/09/2032	15/06/2023	15/06/2022	15/06/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.64	5.45	4.95	3.99	3.42	2.97	2.64	2.31
	Amortización Final	17/09/2029	15/09/2021	15/09/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/09/2015	15/12/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337805016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.39	14.95	13.96	11.90	10.39	9.33	8.41	7.80
	Amortización Final	15/12/2033	15/03/2024	15/03/2023	15/03/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.77	12.76	11.76	9.76	8.50	7.50	6.75	6.00
	Amortización Final	17/09/2029	15/09/2021	15/09/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/09/2015	15/12/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337805024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.69	15.52	14.51	12.51	11.01	9.76	9.01	8.25
	Amortización Final	15/12/2038	17/06/2024	15/06/2023	15/06/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.77	12.76	11.76	9.76	8.50	7.50	6.75	6.00
	Amortización Final	17/09/2029	15/09/2021	15/09/2020	17/09/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/09/2015	15/12/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

2/ ACTIVO GRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.141	12.977
	Pendiente	646.513.764,91	1.000.086.628,06
	Medio	63.752,47	77.066,09
	Mínimo	221,60	194,41
	Máximo	495.195,59	805.160,68
Interés	Media Pond	5,97%	3,33%
	Mínimo	4,65%	2,30%
	Máximo	7,39%	4,82%
Vida Residual (meses)	Media Pond	229,258	274,107
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	357,060	466,595

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		28,52 %	28,94 %
MIBOR (IND.OFIC)		3,21 %	3,35 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		4,64 %	4,77 %
EURIBOR OFICIAL		63,62 %	62,94 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,32%	0,48%	0,42%	0,41%
Tasa Anual Equivalente	3,77%	5,62%	4,88%	4,78%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	36,46 %	35,97 %
Madrid	19,20 %	20,17 %
Andalucía	16,69 %	16,77 %
Comunidad Valenciana	8,26 %	8,03 %
Aragón	0,19 %	0,25 %
Baleares	3,23 %	3,08 %
Otras Comunidades	15,97 %	15,74 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	13,02	71,61	65.00 - 69.99	13,23	67,81
60.00 - 64.99	10,00	62,54	55.00 - 59.99	9,72	57,49
50.00 - 54.99	9,98	52,54	45.00 - 49.99	9,31	47,44
40.00 - 44.99	8,14	42,47	35.00 - 39.99	7,20	37,62
30.00 - 34.99	5,84	32,57	25.00 - 29.99	4,39	27,55
20.00 - 24.99	3,80	22,58	15.00 - 19.99	2,56	17,67
10.00 - 14.99	1,65	12,54	05.00 - 09.99	0,89	7,82
00.00 - 04.99	0,28	3,24			

Medio Ponderada:	50,67
Mínimo:	0,20
Máximo:	73,97

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	23,28	77,27	70.00 - 74.99	12,55	72,71
65.00 - 69.99	9,32	67,48	60.00 - 64.99	8,99	62,50
55.00 - 59.99	9,54	57,57	50.00 - 54.99	7,20	52,48
45.00 - 49.99	7,04	47,62	40.00 - 44.99	6,04	42,63
35.00 - 39.99	4,66	37,57	30.00 - 34.99	3,68	32,64
25.00 - 29.99	3,06	27,58	20.00 - 24.99	2,03	22,65
15.00 - 19.99	1,40	17,53	10.00 - 14.99	0,80	12,99
05.00 - 09.99	0,30	7,91	00.00 - 04.99	0,11	2,93

Medio Ponderada:	58,85
Mínimo:	0,16
Máximo:	79,68

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	45	6.829,43	16.842,99	23.672,42	3.540.645,94	3.564.318,36	7.612.745,76	46,82
DE 1 A 2 MESES	19	5.493,79	16.712,37	22.206,16	1.696.530,28	1.718.736,44	3.025.062,59	56,82
DE 2 A 3 MESES	7	3.624,65	9.569,34	13.193,99	656.055,49	669.249,48	1.399.243,88	47,83
DE 3 A 6 MESES	3	2.841,33	7.850,82	10.692,15	331.617,28	342.309,43	635.111,23	53,90
DE 6 A 12 MESES	7	13.763,65	32.038,81	45.802,46	680.653,18	726.455,64	1.231.372,82	59,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>81</b>	<b>32.552,85</b>	<b>83.014,33</b>	<b>115.567,18</b>	<b>6.905.502,17</b>	<b>7.021.069,35</b>	<b>13.903.536,28</b>	<b>50,50</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos	Actual	A la Emisión
Subordinados	4,39% 29.000.000,00	2,90% 29.000.000,00
Fondo de Reserva	1,21% 8.000.000,00	0,80% 8.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G	20.868.329,16	3,329 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	79.373,67	3,879 %
SWAP		
Nocional		Margen
Permuta de Intereses		
Bonos		0,650 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.