



Santander de Titulización

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

**Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID**

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

MERCADO DE VALORES

30 OCT. 1998

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1998 50693

Madrid, 30 de Octubre de 1998

REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

43.750.000.000.- PTS. F.T.H.:HIPOTEBANSA VI

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica correspondiente al día 19 de Octubre de 1998, respectivamente:

- o Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- o Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- o Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- o Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VI**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **20/07/98 – 19/10/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de Octubre de 1997	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de Octubre de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Julio de 2022	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banco Santander	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	25.000.000	21.946.164	
(ISIN=ES0365199001)	1.707	Nominal Total	42.675.000.000	37.462.101.948	87,78%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
(ISIN=ES0365199019)	43	Nominal Total	1.075.000.000	1.075.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	19 de Octubre de 1998		Fecha Próximo Cupón	18 de enero de 1999	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,2393%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 4,6246%	
Amortización Serie A	617.950		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 231.954	
Amortización Serie B	0			Serie B - 288.246	
Intereses Brutos Serie A	254.597		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 173.965	
Intereses Brutos Serie B	306.097			Serie B - 216.184	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.427	4.894
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	39.100.000.073	38.510.988.941
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.204.717	7.869.021
Tipo de Interés	8,44%	5,95%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,25%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,96%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	6,96%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	10.826.672	4.919.307	0
Deuda Pendiente Vencimiento			38.503.672.660
Deuda Total	10.826.672	4.919.307	38.503.672.660

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VI**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 19 de octubre de 1998

A.- ORIGEN:	1.671.519.231 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.080.954.154 Pts
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	566.067.739 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	24.497.338 Pts
B.- APLICACION:	1.671.519.231 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	11.725.718 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	94.076.297 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	434.597.079 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.054.840.650 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.593.118 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	13.162.171 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	12.996.055 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	66.249.485 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE BANCO SANTANDER:	0 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(17.721.342) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	455.307.346 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(12.130.681) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	443.176.665 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	314.837.298 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(5.590.661) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	309.246.637 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 15.276.774 Pts.

d) RETENCION COMISION UBS 3.989.277 Pts.

TOTAL (A+B+C) 771.689.353 Pts

DEAL 43.750
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/98

4,90

9,57

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		42.675.000	1.075.000				
11/11/97	0	42.675.000	1.075.000	0	0	0	0
11/12/97	0	42.675.000	1.075.000	0	0	0	0
11/01/98	1.339.880	42.675.000	1.075.000	1.339.880	-365.787.374	0	0
11/02/98	0	41.335.120	1.075.000	0	0	0	0
11/03/98	0	41.335.120	1.075.000	0	0	0	0
11/04/98	1.315.390	41.335.120	1.075.000	1.315.390	-240.716.298	0	0
11/05/98	0	40.019.730	1.075.000	0	0	0	0
11/06/98	0	40.019.730	1.075.000	0	0	0	0
11/07/98	1.290.979	40.019.730	1.075.000	1.290.979	-118.770.051	0	0
11/08/98	0	38.728.751	1.075.000	0	0	0	0
11/09/98	0	38.728.751	1.075.000	0	0	0	0
11/10/98	1.266.654	38.728.751	1.075.000	1.266.654	0	0	0
11/11/98	0	37.462.097	1.075.000	0	0	0	0
11/12/98	0	37.462.097	1.075.000	0	0	0	0
11/01/99	1.243.437	37.462.097	1.075.000	1.243.437	114.396.219	0	0
11/02/99	0	36.218.660	1.075.000	0	0	0	0
11/03/99	0	36.218.660	1.075.000	0	0	0	0
11/04/99	1.220.600	36.218.660	1.075.000	1.220.600	222.149.149	0	0
11/05/99	0	34.998.060	1.075.000	0	0	0	0
11/06/99	0	34.998.060	1.075.000	0	0	0	0
11/07/99	1.197.952	34.998.060	1.075.000	1.197.952	327.040.965	0	0
11/08/99	0	33.800.108	1.075.000	0	0	0	0
11/09/99	0	33.800.108	1.075.000	0	0	0	0
11/10/99	1.175.424	33.800.108	1.075.000	1.175.424	429.029.705	0	0
11/11/99	0	32.624.684	1.075.000	0	0	0	0
11/12/99	0	32.624.684	1.075.000	0	0	0	0
11/01/00	1.153.420	32.624.684	1.075.000	1.153.420	527.113.003	0	0
11/02/00	0	31.471.264	1.075.000	0	0	0	0
11/03/00	0	31.471.264	1.075.000	0	0	0	0
11/04/00	1.131.362	31.471.264	1.075.000	1.131.362	619.986.273	0	0
11/05/00	0	30.339.902	1.075.000	0	0	0	0
11/06/00	0	30.339.902	1.075.000	0	0	0	0
11/07/00	1.110.321	30.339.902	1.075.000	1.110.321	709.495.231	0	0
11/08/00	0	29.229.581	1.075.000	0	0	0	0
11/09/00	0	29.229.581	1.075.000	0	0	0	0
11/10/00	1.089.379	29.229.581	1.075.000	1.089.379	796.335.715	0	0
11/11/00	0	28.140.203	1.075.000	0	0	0	0
11/12/00	0	28.140.203	1.075.000	0	0	0	0
11/01/01	1.068.540	28.140.203	1.075.000	1.068.540	879.408.629	0	0
11/02/01	0	27.071.662	1.075.000	0	0	0	0
11/03/01	0	27.071.662	1.075.000	0	0	0	0
11/04/01	1.047.258	27.071.662	1.075.000	1.047.258	956.146.100	0	0
11/05/01	0	26.024.405	1.075.000	0	0	0	0
11/06/01	0	26.024.405	1.075.000	0	0	0	0
11/07/01	1.025.600	26.024.405	1.075.000	1.025.600	1.029.701.945	0	0
11/08/01	0	24.998.805	1.075.000	0	0	0	0
11/09/01	0	24.998.805	1.075.000	0	0	0	0
11/10/01	1.001.967	24.998.805	1.075.000	1.001.967	1.098.156.110	0	0
11/11/01	0	23.996.838	1.075.000	0	0	0	0
11/12/01	0	23.996.838	1.075.000	0	0	0	0
11/01/02	981.862	23.996.838	1.075.000	981.862	1.166.452.581	0	0
11/02/02	0	23.014.976	1.075.000	0	0	0	0
11/03/02	0	23.014.976	1.075.000	0	0	0	0
11/04/02	960.477	23.014.976	1.075.000	960.477	1.227.489.105	0	0
11/05/02	0	22.054.499	1.075.000	0	0	0	0
11/06/02	0	22.054.499	1.075.000	0	0	0	0
11/07/02	939.159	22.054.499	1.075.000	939.159	1.285.708.287	0	0

11/08/02	1	0	21,115.340	1,075.000	0	0	0	0
11/09/02	1	0	21,115.340	1,075.000	0	0	0	0
11/10/02	1	914.660	21,115.340	1,075.000	914.660	1,336.318.314	0	0
11/11/02	1	0	20,200.680	1,075.000	0	0	0	0
11/12/02	1	0	20,200.680	1,075.000	0	0	0	0
11/01/03	1	896.658	20,200.680	1,075.000	896.658	1,392.509.144	0	0
11/02/03	1	0	19,304.023	1,075.000	0	0	0	0
11/03/03	1	0	19,304.023	1,075.000	0	0	0	0
11/04/03	1	877.851	19,304.023	1,075.000	877.851	1,442.308.420	0	0
11/05/03	1	0	18,426.172	1,075.000	0	0	0	0
11/06/03	1	0	18,426.172	1,075.000	0	0	0	0
11/07/03	1	859.448	18,426.172	1,075.000	859.448	1,490.282.530	0	0
11/08/03	1	0	17,566.724	1,075.000	0	0	0	0
11/09/03	1	0	17,566.724	1,075.000	0	0	0	0
11/10/03	1	839.207	17,566.724	1,075.000	839.207	1,532.391.191	0	0
11/11/03	1	0	16,727.518	1,075.000	0	0	0	0
11/12/03	1	0	16,727.518	1,075.000	0	0	0	0
11/01/04	1	822.187	16,727.518	1,075.000	822.187	1,576.954.211	0	0
11/02/04	1	0	15,905.331	1,075.000	0	0	0	0
11/03/04	1	0	15,905.331	1,075.000	0	0	0	0
11/04/04	1	803.975	15,905.331	1,075.000	803.975	1,615.185.644	0	0
11/05/04	1	0	15,101.356	1,075.000	0	0	0	0
11/06/04	1	0	15,101.356	1,075.000	0	0	0	0
11/07/04	1	785.212	15,101.356	1,075.000	785.212	1,648.945.648	0	0
11/08/04	1	0	14,316.144	1,075.000	0	0	0	0
11/09/04	1	0	14,316.144	1,075.000	0	0	0	0
11/10/04	1	762.958	14,316.144	1,075.000	762.958	1,672.403.867	0	0
11/11/04	1	0	13,553.186	1,075.000	0	0	0	0
11/12/04	1	0	13,553.186	1,075.000	0	0	0	0
11/01/05	1	746.476	13,553.186	1,075.000	746.476	1,704.951.926	0	0
11/02/05	1	0	12,806.710	1,075.000	0	0	0	0
11/03/05	1	0	12,806.710	1,075.000	0	0	0	0
11/04/05	1	727.968	12,806.710	1,075.000	727.968	1,728.194.987	0	0
11/05/05	1	0	12,078.742	1,075.000	0	0	0	0
11/06/05	1	0	12,078.742	1,075.000	0	0	0	0
11/07/05	1	711.719	12,078.742	1,075.000	711.719	1,754.387.989	0	0
11/08/05	1	0	11,367.023	1,075.000	0	0	0	0
11/09/05	1	0	11,367.023	1,075.000	0	0	0	0
11/10/05	1	693.048	11,367.023	1,075.000	686.136	1,754.450.941	6.911	17,672.365
11/11/05	1	0	10,680.886	1,068.089	0	0	0	0
11/12/05	1	0	10,680.886	1,068.089	0	0	0	0
11/01/06	1	678.687	10,680.886	1,068.089	616.988	1,634.401.579	61.699	163,440.158
11/02/06	1	0	10,063.898	1,006.390	0	0	0	0
11/03/06	1	0	10,063.898	1,006.390	0	0	0	0
11/04/06	1	663.099	10,063.898	1,006.390	602.817	1,651,115.573	60,282	165,111.557
11/05/06	1	0	9,461.081	946.108	0	0	0	0
11/06/06	1	0	9,461.081	946.108	0	0	0	0
11/07/06	1	639.878	9,461.081	946.108	581.708	1,646.232.453	58,171	164,623.245
11/08/06	1	0	8,879.374	887.937	0	0	0	0
11/09/06	1	0	8,879.374	887.937	0	0	0	0
11/10/06	1	606.376	8,879.374	887.937	551.251	1,610,755.128	55,125	161,075,513
11/11/06	1	0	8,328.123	832.812	0	0	0	0
11/12/06	1	0	8,328.123	832.812	0	0	0	0
11/01/07	1	585.466	8,328.123	832.812	532.242	1,604,178.169	53,224	160,417.817
11/02/07	1	0	7,795.881	779.588	0	0	0	0
11/03/07	1	0	7,795.881	779.588	0	0	0	0
11/04/07	1	555.473	7,795.881	779.588	504.975	1,567,443.251	50,498	156,744.325

IASAS DE PREPAGO - HIPOTERANSA VI

19 de octubre de 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de 0,60% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance despues de prepago	Principal Disponible
nov-97	43.750,0		100,00%	100,00%	0,31%	3,63%	0,31%		43.750,0	43.750,0
dic-97	43.561,7	43.427,7	99,40%	99,69%	0,47%	5,50%	0,63%	3,63%	43.300,6	43.300,6
ene-98	43.372,3	42.965,5	98,81%	98,06%	0,60%	6,92%	0,85%	7,33%	42.854,0	42.854,0
feb-98	43.181,8	42.414,6	98,21%	98,22%	0,69%	7,97%	0,97%	9,70%	42.410,1	1.340
mar-98	42.990,2	41.815,6	97,62%	97,27%	0,68%	7,83%	0,63%	11,07%	41.969,0	
abr-98	42.797,6	41.367,5	97,04%	96,66%	0,63%	7,35%	0,42%	7,26%	41.530,5	
may-98	42.603,8	41.007,6	96,46%	96,25%	0,64%	7,43%	0,68%	4,92%	41.094,7	1.315
jun-98	42.409,0	40.540,7	95,88%	95,59%	0,64%	7,37%	0,60%	7,91%	40.661,6	
jul-98	42.213,0	40.111,2	95,31%	95,02%	0,66%	7,62%	0,83%	6,97%	40.231,2	
ago-98	42.016,3	39.591,9	94,73%	94,23%	0,66%	7,64%	0,68%	9,54%	39.803,8	1.291
ago-98	41.818,4	39.138,9	94,17%	93,59%	0,66%	7,29%	0,31%	7,82%	39.378,9	
sep-98	41.619,5	38.830,1	93,60%	93,30%	0,63%	6,96%	0,28%	3,71%	38.956,7	
oct-98	41.419,4	38.537,1	93,04%	93,04%	0,60%			3,25%	38.537,1	1.267

HIPOTEBANSA VI

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-10-97	19-10-98	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.427	4.894	
SALDO VIVO	43.750.000.000	38.510.988.941	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,84 %	5,95 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,52 %	55,22 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
ABRIL-88	0,42 %	4,92 %	0,63 %	7,35 %
JULIO 88	0,83 %	9,54 %	0,66 %	7,62 %
OCTUBRE 88	0,28 %	3,25 %	0,60 %	6,96 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 19 de Octubre de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	76	40
IMPORTE	10.826.672	4.919.307

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-10-97	19-10-98
EMISIÓN SUBORDINADA	2,46 %	2,79 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	503.125.000 (1,15 %)	443.176.665 (1,15 %)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	336.875.000 (0,77 %)	309.246.637 (0,80 %)
MARGEN ADICIONAL	0,60 %	0,60 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	30-10-97	19-10-98	
NÚMERO DE BONOS	1.707	1.707	
SALDO VIVO TOTAL	42.675.000.000	37.462.101.948	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	21.946.164	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 12 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 12 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,3495 %	4,2393 %	
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	4,90	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	30-10-97	19-10-98
NÚMERO DE BONOS	43	43
SALDO VIVO TOTAL	1.075.000.000	1.075.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7348 %	4,6246 %
RATING (S&P / MOODY'S)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,8	9,57

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-10-97	19-10-98
SALDO VIVO TOTAL	1.002.000.000	879.794.653
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	6,24	5,35



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.