

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / Payment date 20.07.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 20.04.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 20.07.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0305571004	ES0305571012	ES0305571020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,410%

1,410%

1,410%

Margen / Margin

0,230%

0,500%

1,150%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

1,640%

1,910%

2,560%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / N.Bonds

3.040

66

28

Nominal / Face value (Euros)

26.358,00

80.128.320,00

54.245,48

3.580.201,68

54.799,01

1.534.372,28

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

109,27

332.180,80

261,90

17.285,40

354,61

9.929,08

Interés Retención / Withholding tax

18%

19,67

59.796,80

47,14

3.111,24

63,83

1.787,24

Interés Neto / Net

89,60

272.384,00

214,76

14.174,16

290,78

8.141,84

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 20 de Abril de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 19.01.2009 (incluido) y el 20.04.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	189,72 euros	428,93 euros	526,88 euros
Retención fiscal (18%):	34,15 euros	77,21 euros	94,84 euros
Intereses netos:	155,57 euros	351,72 euros	432,04 euros
• Amortización de Principal:	1.034,34 euros	2.128,70 euros	2.150,42 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	26.358,00 euros	54.245,48 euros	54.799,01 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	26,36%	54,25%	54,80%
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	6,9305%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,65 años	3,65 años	3,65 años
• Vida total:	5,76 años	5,76 años	5,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.04.2009 (incluido) hasta el 20.07.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	1,640%	1,910%	2,560%
Retención fiscal (18%):	109,27 euros	261,90 euros	354,61 euros
Intereses netos:	19,67 euros	47,14 euros	63,83 euros
	89,60 euros	214,76 euros	290,78 euros
• Fecha de Pago:	20.07.2009		
	Madrid 16 de Abril de 2009		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		