

19 de octubre de 2004

APEX, la inmobiliaria de IBERDROLA, mantendrá la mayoría de la participación

IBERDROLA DESARROLLARÁ UN PROYECTO INMOBILIARIO EN MURCIA CON BANCAJA Y CAJA MURCIA, AL QUE SE UNIRÁ CAJA CASTILLA-LA MANCHA

- **La Compañía ha vendido el 40% de un terreno de su propiedad en Cabo Cope a sus socios financieros por 36 millones de euros**
- **La nueva sociedad gestionará el proyecto inmobiliario en colaboración con las autoridades regionales y las de los municipios de Águilas y Lorca**
- **La operación se enmarca en el plan de desinversión de activos de IBERDROLA, por el que ya ha obtenido 4.000 millones de euros**

IBERDROLA ha acordado desarrollar un proyecto inmobiliario en Cabo Cope (Murcia) con Caja Murcia y Bancaja, al que en los próximos días se sumará Caja Castilla-La Mancha.

Este proyecto, que previsiblemente dará origen a la creación de una sociedad conjunta, se ha materializado tras la venta del 100% de un terreno de IBERDROLA, de 328,3 hectáreas, a APEX.

La inmobiliaria del Grupo ha vendido, a su vez, un 40% de dicho terreno a Bancaja y Caja Murcia por un importe de 36 millones de euros, que se anotarán en la cuenta de resultados de IBERDROLA de los nueve primeros meses de este año. Caja Castilla-La Mancha negocia su incorporación al proyecto.

La operación se enmarca en el proyecto Marina de Cope, ubicado en los municipios de Águilas y Lorca e incluido en el Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia. El objetivo de IBERDROLA y de sus socios financieros es colaborar en todo lo posible con las autoridades regionales y locales en el desarrollo global del proyecto, que se convertirá en uno de los más representativos e importantes de la zona desde el punto de vista del turismo de calidad.



La finalidad de esta actuación, que abarcará en su conjunto 2.100 hectáreas divididas en cinco sectores, radica en la puesta en valor turístico del litoral sur occidental de la Región de Murcia, siguiendo un modelo de desarrollo de calidad y sostenible. Para ello, contará con una marina, cinco campos de golf, una zona residencial con 10.000 viviendas y equipamientos turísticos con 22.000 plazas.

Entre las numerosas ofertas recibidas, IBERDROLA ha elegido a sus socios financieros para llevar a cabo este proyecto inmobiliario, lo que se enmarca en su permanente interés de colaboración en diversos proyectos realizados en las zonas donde desarrollan su actividad.

Cumplimiento del plan de desinversiones

Con esta operación, IBERDROLA ya ha realizado desinversiones de activos por importe de 4.000 millones de euros, una cantidad un 33% superior a los 3.000 millones de euros programados inicialmente en el Plan estratégico 2002-2006. De este modo, la Compañía ha superado ampliamente sus objetivos a este respecto en el tercer aniversario del citado Plan.

En esta cifra se incluye la venta de activos de gas de Brasil y Colombia, propiedades inmobiliarias, subestaciones, negocios no energéticos y la titulación del déficit tarifario. Además, abarca la venta del negocio de agua, de la red de transporte y de las participaciones en Telefónica, Repsol YPF y Galp.

La finalidad del plan de desinversiones era concentrar recursos en el negocio tradicional, aumentar la fortaleza financiera y reducir la deuda. Precisamente, IBERDROLA prevé culminar el presente ejercicio con un apalancamiento del 55,1%, a lo que se suma una importante contención de costes, todo ello a pesar de las elevadas inversiones de 10.200 millones de euros realizadas previstos para el periodo, lo que representa el 85% del total muy superior a la prevista, gracias a la mayor eficiencia en recursos humanos y operativa.

