



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 2

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 13/01/03-14/04/03

AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información
y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2.009	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Crédtos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act
Serie A Preferente (ISIN=ES0338877004)	776	Nominal Unitario	150.253,03 €	17.009,45 €	
		Nominal Total	116.596.348,25 €	13.199.333,20 €	11,3
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Unitario	150.253,03 €	54.997,23 €	
		Nominal Total	3.606.072,63 €	1.319.933,52 €	36,6

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de abril de 2.003	Fecha Próximo Cupón	14 de Julio de 2.003
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 2,7558% Serie B- 3,2120%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 116,87 € Serie B- 440,42 €
Amortización Serie A	€ 1.477,23	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A- 99,34 € Serie B- 374,36 €
Amortización Serie B	€ 4.776,35		
Intereses Brutos Serie A	€ 141,56		
Intereses Brutos Serie B	€ 525,70		



Titulización

Santander Central Hispano

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	3.018	940
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	120.204.993,53 €	14.519.269,80 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	39.829,36 €	15.446,03 €
Tipo de Interés	9,48%	6,39%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,35%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,05%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	7.450,13 €	1.419,17 €	3.517,89 €
Deuda Pendiente de vencimiento			14.511.439,25 €
Deuda Total	7.450,13 €	1.419,17 €	14.514.957,14 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 14 de abril de 2.003

A.- ORIGEN:	1.527.843,85 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.260.958,54 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	248.516,87 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	18.370,44 €
c) GASTOS JUDICIAL	0,00 €
B.- APLICACIÓN:	1.527.843,85 €
1. GASTOS CORRIENTES:	5.186,31 €.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	107.364,64 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	109.847,81 €.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	1.146.327,80 €.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	114.632,41 €.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	8.806,99 €.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	12.616,80 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	6.208,67 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	17.968,63 €.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	3.934,25 €
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	12.918,17 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	€.
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-17.968,63 €.



Titulización
Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	149.912,15 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-11.979,09 €.
3. SALDO ACTUAL:	137.933,06 €.

b) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	465.613,94 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-5.989,54 €.
3. SALDO ACTUAL:	459.624,40 €.

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*

3.930,98 €

TOTAL (A+B+C)

601.488,44 €

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	13-07-95		14-04-03
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	3.018		940
SALDO VIVO	120.202.420,88 €		14.519.269,80 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	9,48%		6,39%
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	57,54%		28,34%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
OCTUBRE 02	1,62%	17,85%	1,47%	16,27%
ENERO 03	1,05%	11,89%	1,16%	16,17%
ABRIL 03	1,00%	11,35%	1,45%	16,05%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 14 de Abril de 2.003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	18	27
IMPORTE	7.450,13 €	4.937,06 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	13-07-95	14-04-03
EMISIÓN SUBORDINADA	3,0%	10,60%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	1.141.923,00 € (0,95%)	137.933,06 € (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	961.619,37 € (0,80%)	459.624,40 € (3,17%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	0,5%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	13-07-95		14-04-03
NUMERO DE BONOS	776		776
SALDO VIVO TOTAL	116.596.348,25 €		13.199.333,20 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €		17.009,45 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,0248%		2,7538%
RATING (IBERATING)	AAA		AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	7,1		0,62

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	13-07-95		14-04-03
NUMERO DE BONOS	24		24
SALDO VIVO TOTAL	3.606.072,63 €		1.319.933,52 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €		54.997,23 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,4811%		3,2120%
RATING (IBERATING)	A		AA
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	11,2		0,64

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	13-07-95	14-04-03
SALDO VIVO TOTAL	2.625.539,29 €	599.624,98 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	10,99%	3,72 %

