

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.04.2021  
Actual / Current 12.04.2021  
Precedente / Preceding 19.01.2021  
Inicial 26.05.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 12.04.2021	190.026.222,89		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 12.04.2021	3.614.261,63	% (b / e)	1,955%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 12.04.2021	181.243.654,93		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 12.04.2021	5.168.306,33		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 12.04.2021	184.857.916,56	% (e / i)	14,22%
f	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>		Actual 19.04.2021	7.403.755,41		
g	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i>		Currently	7.403.755,41		
h	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			0,00		
i	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 26.05.2006	1.300.020.570,99		
j	Margen medio Ponderado <i>Weighted average margin of Mortgage Loans</i>		19.04.2021	0,880569%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 19.01.2021	170.721.721,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 19.01.2021	9.011.208,57	% (B / F)	4,687%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 19.01.2021	5.328.741,60	% (C / F)	2,772%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente 19.01.2021	7.200.000,00	% (D / F)	3,745%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente 19.01.2021	5.850.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D</i>		Precedente 19.01.2021	192.261.671,97		
G	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial	27.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Initial	15.600.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>		Initial	7.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

K	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.01.2021	5.850.000,00		
n	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding		5.830.630,09		
ñ	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.04.2021	5.850.000,00		
o	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Current		5.850.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1	Serie B / Series B	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D	h	> 0,5*B + C + D	17.034.345,89	N
2.1.2	Serie C / Series C	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*C + D	9.864.370,80	N
2.1.3	Serie D / Series D	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*D	3.600.000,00	N

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Fondo de Reserva:

*Cash Reserve*

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

(i)	que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.	k-n	= 0,00	19.369,91	N
(ii)	en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.		≥ 10,00%	14,22%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.		≥ 4,200%	4,687%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,25%	1,955%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.		≥ 2,400%	2,772%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,00%	1,955%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*\*)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.		≥ 1,108%	3,745%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 0,75%	1,955%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	--

26/05/2006 % (a / i) < 10,00% 14,62% N