

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.04.2021  
Actual / Current 08.04.2021  
Precedente / Preceding 15.01.2021  
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual Current	08.04.2021	144.732.220,23	% (a / f)	14,47%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual Current	08.04.2021	125.189,44	% (b / k)	0,087%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) Actual Current	08.04.2021	143.405.197,76		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual Current	08.04.2021	1.076.643,59		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current	08.04.2021	111.434.458,89	% (e / f)	11,14%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f)	14,35%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual Current	08.04.2021	4.711.752,80	F - k	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current	08.04.2021	4.711.752,80		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	08.04.2021	0,00	q - h	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current	08.04.2021	125.189,44		
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current	08.04.2021	143.530.387,20		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue					
A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	15.01.2021	57.350.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	15.01.2021	27.092.140,00	% (B / F)	18,276%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.01.2021	22.000.000,00	% (C / F)	14,841%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.01.2021	18.300.000,00	% (D / F)	12,345%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	15.01.2021	23.500.000,00	% (E / F)	15,852%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	15.01.2021	148.242.140,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve					
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.01.2021	17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.01.2021	13.612.658,98	(n - m)	-3.387.341,02
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.04.2021	17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.04.2021	14.290.327,00	(p - o)	-2.709.673,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.04.2021	% (e/f)	≥ 13,82%	11,14%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	08.04.2021	A+B	> 0,00	84.442.140,00	S/Y
2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.04.2021	% (e/f)	≥ 10,39%	11,14%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	08.04.2021	A+B+C	> 0,00	106.442.140,00	S/Y
2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.04.2021	% (e/f)	≥ 7,00%	11,14%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	08.04.2021	A+B+C+D	> 0,00	124.742.140,00	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D					
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Ratio de morosidad.	08.04.2021	% (b / k)	< 1,500%	0,087%	N
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.04.2021	% (C / F)	≥ 4,40%	14,84%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.04.2021	(n - m)	= 0,00	-3.387.341,02	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.04.2021	% (a / f)	> 10,00%	14,47%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Ratio de morosidad.	08.04.2021	% (b / k)	< 1,250%	0,087%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.04.2021	% (D / F)	≥ 3,66%	12,34%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.04.2021	(n - m)	= 0,00	-3.387.341,02	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.04.2021	% (a / f)	> 10,00%	14,47%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) Ratio de morosidad.	08.04.2021	% (b / k)	< 1,000%	0,087%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.04.2021	% (E / F)	≥ 4,70%	15,85%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.04.2021	(n - m)	= 0,00	-3.387.341,02	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.04.2021	% (a / f)	> 10,00%	14,47%	S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**): Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Ratio de morosidad.	08.04.2021	% (b / k)	> 1,00%	0,087%	N
(ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	15.01.2021	(n - m)	< 0,00	-3.387.341,02	S/Y
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	15.04.2021	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	15,40	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
08.04.2021	% (a / f)	< 10,00%	14,47%	N