

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.05.2021
Actual / Current 18.05.2021
Precedente / Preceding 25.02.2021
Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	18.05.2021 448.505.942,30
Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.05.2021 6.978.189,06
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Currently	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	18.05.2021 441.206.629,18
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Currently	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	18.05.2021 321.124,06
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Currently	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	18.05.2021 448.184.818,24
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans		Currently	
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	25.06.2008 1.880.046.236,97
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C	(D - e)	Actual	25.05.2021 13.862.703,60
Series A, B & C Amortisation Withholding		Currently	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	25.05.2021 13.862.703,60
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
i Déficit de Amortización		Actual	25.05.2021 0,00
Amortisation Deficiency			
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual	18.05.2021 69.952.113,61

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	25.02.2021 412.263.304,96
Outstanding Principal Balance Series A		Preceding	
B Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	25.02.2021 20.525.343,68
Outstanding Principal Balance Series B		Preceding	
C Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	25.02.2021 29.258.873,20
Outstanding Principal Balance Series C		Preceding	
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	25.02.2021 462.047.521,84
Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Preceding	
E Importe nominal emisión Serie A		Inicial	25.06.2008 1.788.800.000,00
Issue face amount Series A		Initial	
F Importe nominal emisión Serie B		Inicial	25.06.2008 37.600.000,00
Issue face amount Series B		Initial	
G Importe nominal emisión Serie C		Inicial	25.06.2008 53.600.000,00
Issue face amount Series C		Initial	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.02.2021 22.577.874,14
Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding	22.577.874,14
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	25.05.2021 22.577.874,14
Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently	22.577.874,14

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N	
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N	
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación					
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 10,00%	3,72%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 6,00%	3,72%	N
2.2 Fondo de Reserva:					
Cash Reserve					
2.2.1 Condiciones de reducción					
Cash Reserve reduction:					
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		% (b / e)	> 1,00%	1,557%	S/Y
(ii) No dotación		(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio			< 0,60%	0,89%	N
(iii) Transcurridos 3 años		25.06.2008 años/years < 3,00		12,92	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C					
Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		m=n	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial		e/f	≥ 10,00%	23,84%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4.000%		B	≥ 4,000%	4,442%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%		b/e	≤ 1,25%	1,557%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%		C	≥ 5,702%	6,332%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		b/e	≤ 1,00%	1,557%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
18/05/2021	% (a / f)	< 10,00%	23,86%	N