

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.04.2021
Actual / Current 19.04.2021
Precedente / Preceding 25.01.2021
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	341.929.514,64	(b + c + d)	
	4.210.562,67	% (b / e)	1,363%
	304.766.751,26		
	32.952.200,71		
	308.977.313,93	% (e / g)	16,70%
	126.255.937,84	% (f / g)	6,82%
	1.850.138.299,98		
	0,895268%		
	10.956.572,26		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	270.187.868,60		
	0,00		
	270.187.868,60		
	0,00		
	12.605.378,55	% (B / F)	3,937%
	18.900.000,00	% (C / F)	5,903%
	18.500.000,00	% (D / F)	5,778%
	23.100.000,00		
	320.193.247,15		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	23.100.000,00		
	23.100.000,00	(n - m)	0,00
	23.100.000,00		
	23.016.422,28	(p - o)	-83.577,72

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actua S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	19.04.2021	% (f / g)	> 9,00%	6,82%	N
2.2.2 Serie C / Series C	19.04.2021	% (f / g)	> 7,40%	6,82%	N
2.2.3 Serie D / Series D	19.04.2021	% (f / g)	> 5,70%	6,82%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	23.04.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	19.04.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	18,48%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	19.04.2021	% (B / F)	> 3,297%	3,937%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.04.2021	% (b / e)	< 1,25%	1,363%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	19.04.2021	% (C / F)	> 2,043%	5,903%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.04.2021	% (b / e)	< 1,00%	1,363%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	19.04.2021	% (D / F)	> 2,000%	5,778%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.04.2021	% (b / e)	< 0,75%	1,363%	N

2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion / Cash Reserve reduction:					N
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	23.04.2021	% C- (C-e)	> 2,50%	7,48%	S/Y
(ii) No dotacion	19.04.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,363%	S/Y
(iii) Margen medio ponderado	25.01.2021	(p - o)	< 0,00	-83.577,72	S/Y
(iv) Transcurridos 3 años	19.04.2021	h	< 0,660%	0,895%	N
	23.04.2021	27.04.2007	< 3,00	14,000	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

19.04.2021 % (a / g) < 10,00% 18,48% N