

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **15.06.2021**  
 Actual / Current **08.06.2021**  
 Precedente / Preceding **15.03.2021**  
**16.09.2003**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current		
	75.462.584,08		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <36 meses) (>3 and <36 months)	Actual	
	08.06.2021	247.599,52	% (b / e)
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	
	08.06.2021	74.745.575,91	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥36 meses) (≥36 months)	Actual	
	08.06.2021	469.408,65	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<36 meses) (<36 months)	Actual	
	08.06.2021	74.993.175,43	% (e / f)
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
	16.09.2003	850.000.308,84	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		15.06.2021	3.076.949,80
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		15.06.2021	3.076.949,80
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		15.06.2021	0,00
j Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6		15.06.2021	15.291.735,10
k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7		15.06.2021	15.263.973,98

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	15.03.2021	51.657.502,60	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	15.03.2021	4.331.754,03	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	15.03.2021	9.380.868,60	
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	15.03.2021	0,00	
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	15.03.2021	65.370.125,23	
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Precedente Initial	16.09.2003	12.700.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve**

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2021	11.900.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2021	11.900.000,00	(m - l)
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2021	11.900.000,00	
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2021	11.900.000,00	(ñ - n)

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B (\*)**

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.06.2021	A-j	> e	36.365.767,50	N
Ratio de Morosidad	08.06.2021	b/e	> 13,45%	0,330%	N

**2.1.2 Serie C / Series C**

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.06.2021	A+B-k	> e	40.725.282,65	N
Ratio de Morosidad	08.06.2021	b/e	> 10,20%	0,330%	N

**2.2 Fondo de Reserva:**
**NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO**
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.06.2021	(ñ - n)	= 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.06.2021	E+F-e-h	= 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.06.2021	(b/e)	< 4,00%	0,33%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.06.2021	(B+C+F)/f	≥ 1,00%	3,11%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.06.2021	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	40,40%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

**2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.06.2021	(C+F)/E	≥ 11,00%	33,78%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
08.06.2021	% (e / f)	< 15,00%	8,82%	S/Y