

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.04.2021**  
 Actual / Current **21.04.2021**  
 Precedente / Preceding **27.01.2021**  
**20.07.2007**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	651.878.984,04
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	21.04.2021 <b>4.654.388,51</b>
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	21.04.2021 <b>598.121.667,44</b>
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	21.04.2021 <b>49.102.928,09</b>
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	21.04.2021 <b>602.776.055,95</b>
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	21.04.2021 <b>263.660.179,15</b>
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	20.07.2007 <b>2.000.022.095,64</b>
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	21.04.2021 <b>0,840352%</b>
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	21.04.2021 <b>15.241.294,25</b>
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual	21.04.2021 <b>0,00</b>
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual	21.04.2021 <b>15.618.645,77</b>

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	27.01.2021	536.205.984,90		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	27.01.2021	<b>0,00</b>		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	27.01.2021	<b>131.214.848,90</b>		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	27.01.2021	<b>404.991.136,00</b>		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	27.01.2021	<b>63.000.000,00</b>	% (B / F)	9,795%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	27.01.2021	<b>24.000.000,00</b>	% (C / F)	3,731%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	27.01.2021	<b>20.000.000,00</b>	% (D / F)	3,109%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	27.01.2021	<b>22.900.000,00</b>		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	27.01.2021	643.205.984,90		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.01.2021	<b>22.900.000,00</b>		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.01.2021	<b>0,00</b>	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.04.2021	<b>22.900.000,00</b>		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.04.2021	<b>0,00</b>	(p - o)	-22.900.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N		
2.1	Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A					
21.04.2021	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,14	<b>N</b>		
2.2	Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.2.1	Serie B / Series B	% (f / g)	> 10,90%	13,18%	<b>S/Y</b>	
2.2.2	Serie C / Series C	% (f / g)	> 7,40%	13,18%	<b>S/Y</b>	
2.2.3	Serie D / Series D	% (f / g)	> 5,62%	13,18%	<b>S/Y</b>	
2.3	Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D					
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior	27.04.2021	(p - o) y (m - n)	= 0,00	-22.900.000,00	<b>N</b>
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	21.04.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	32,59%	<b>S/Y</b>
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)	Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.04.2021	% (B / F)	≥ 5,670%	9,795%	<b>S/Y</b>
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	21.04.2021	% (b / e)	≤ 1,10%	0,772%	<b>S/Y</b>
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)	Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.04.2021	% (C / F)	≥ 2,160%	3,731%	<b>S/Y</b>
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos	21.04.2021	% (b / e)	≤ 0,85%	0,772%	<b>S/Y</b>
2.3.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i)	Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.04.2021	% (D / F)	≥ 1,800%	3,109%	<b>S/Y</b>
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,60% de Saldo vivo no dudosos	21.04.2021	% (b / e)	≤ 0,60%	0,772%	<b>N</b>
2.4	Fondo de Reserva; Cash Reserve:				<b>N</b>	
2.4.1	Condiciones de reducción: Conditions Cash Reserve reduction:	27.04.2021	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	3,799%	<b>S/Y</b>
2.4.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y) (**)				<b>S/Y</b>	
(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	21.04.2021	% (b / e)	≥ 1,00%	0,772%	<b>N</b>
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	27.01.2021	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	<b>S/Y</b>
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%	21.04.2021	h	≤ 0,660%	0,840%	<b>N</b>
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.04.2021	20.07.2007	años/years < 3,00	13,78	<b>N</b>

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
21.04.2021	% (a / g)	< 10,00%	32,59%	<b>N</b>

**4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E**

Opción Ejercitable S/N / Exercisable option Y/N **N**