

---

**IM BANCO POPULAR FTPYME 2, FTA**  
**Información correspondiente al período: 30/09/2008 - 26/01/2009**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26/09/2008	
Fecha de Desembolso de los Bonos	30/09/2008	
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.	
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular Español, S.A.	
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.	
Negociación Mercado	Mercado AIAF	
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.	
Calificación Actual	Bonos A	Aaa
	Bonos A2(G)	Aaa
	Bonos B	A2
	Bonos C	Baa2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A1</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347542005</b>
Nominal en circulación total (inicial)	528.700.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	528.700.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie A2(G)</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347542013</b>
Nominal en circulación total (inicial)	388.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	388.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347542021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	51.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	51.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347542039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	32.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	32.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 30/09/2008 - 26/01/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 26/01/2009

Flujos de Caja del período: 30/09/2008 - 26/01/2009

---



---

**IM BANCO POPULAR FTPYME 2, FTA**  
**Liquidación del Período 30/09/2008 - 26/01/2009**  
**Fecha de Pago: 26/01/2009**

---



---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>87.005.809,36</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería (FR)	87.000.000,00
Depósito de Principal	9,88
Importe sobrante del Préstamo Subordinado GI	5.799,48
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>61.124.417,05</b>
II.1 Principal cobrado de los DC	
Según calendario hasta 31/12/2008:	26.249.462,55
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada hasta 31/12/2008:	23.830.377,06
II.2 Intereses cobrados de los DC	11.036.011,44
II.3 Otros	8.566,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>148.130.226,41</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>1.312.952,17</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	1.312.952,17
Intereses de la Cuenta de Principales	0,00
<b>V. Desembolso Préstamo Sub. DI</b>	<b>4.000.000,00</b>
<b>VI. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>4.131.239,48</b>
<b>VII. Recursos disponibles (III + IV + V + VI):</b>	<b>157.574.418,06</b>
<b>VIII. Gastos periódicos:</b>	<b>533.803,91</b>
Gestora	32.777,78
Depositario y Agente de Pagos	4.916,67
Administración	491.666,66
Auditoría	4.442,80
<b>IX. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>X. Pago a los Bonos:</b>	<b>18.333.799,75</b>
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/01/2009:	9.493.178,59
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.708.758,40
Amortización correspondiente al 26/01/2009:	0,00
Bonos A2(G):	
Intereses correspondientes al 26/01/2009:	7.226.728,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.300.805,00
Amortización correspondiente al 26/01/2009:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/2009:	965.889,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-173.859,00
Amortización correspondiente al 26/01/2009:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/01/2009:	648.003,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-116.640,00
Amortización correspondiente al 26/01/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	3.300.062,40

<b>XI.Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar:</b>	<b>50.079.849,49</b>
XI.1 Retención de la Cantidad Disponible de Principales en esta Fecha	50.079.849,49
XI.2 Saldo de la Cuenta de Principales en la Fecha de Pago anterior:	0,00
<b>XII. Saldo disponible ( VII - VIII - IX - X - XI.1):</b>	<b>88.626.964,91</b>
<b>XIII. Fondo de Reserva</b>	
Importe Fondo Reserva 30/09/2008	87.000.000,00
Importe Mínimo Requerido	87.000.000,00
Importe Fondo Reserva 26/01/2009	87.000.000,00
<b>XIV. PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>	
<u>Préstamo Subordinado DI</u>	
Interés Pagado	2.142,67
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	0,00
<u>Préstamo Subordinado GI</u>	
Interés Pagado	35.022,40
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	80.000,00
<u>Préstamo Subordinado FR</u>	
Interés Pagado	1.589.799,84
Interés Debido	599.709,83
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	0,00
<b>XV. Comisión Variable</b>	<b>0,00</b>

---

(2) Reinvertido hasta el 20/02/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	929.643,46
Importe de Fallidos del Período	0,00

---

IMT/POPULAR FTPYME 2/PAGO/ene/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**IM BANCO POPULAR FTPYME 2, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO 26/01/2009**

	BONOS A1		BONOS A2(G)		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347542005		ES0347542013		ES0347542021		ES0347542039	
Periodo de Devengo	30/09/2008	26/01/2009	30/09/2008	26/01/2009	30/09/2008	26/01/2009	30/09/2008	26/01/2009
Tipo de Referencia Vigente	5,178%		5,178%		5,178%		5,178%	
Margen	0,300%		0,500%		0,600%		1,000%	
Cupón vigente	5,478%		5,678%		5,778%		6,178%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	528.700.000,00	100.000,00	388.300.000,00	100.000,00	51.000.000,00	100.000,00	32.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	528.700.000,00	100.000,00	388.300.000,00	100.000,00	51.000.000,00	100.000,00	32.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	528.700.000,00	100.000,00	388.300.000,00	100.000,00	51.000.000,00	100.000,00	32.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	9.493.178,59	1.795,57	7.226.728,96	1.861,12	965.889,00	1.893,90	648.003,20	2.025,01
Retención (18%)	1.708.758,40	323,20	1.300.805,00	335,00	173.859,00	340,90	116.640,00	364,50
Interés Neto	7.784.420,19	1.472,37	5.925.923,96	1.526,12	792.030,00	1.553,00	531.363,20	1.660,51

**IM BANCO POPULAR FTPYME 2, FTA**  
**Flujos de Caja del Período 30/09/2008 - 26/01/2009**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>50.079.839,61</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
Amortización Derechos de Crédito	50.079.839,61	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamo Subordinado DI		0,00
Amortización Préstamo Subordinado GI		0,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>31.517.258,09</u></b>	<b><u>30.989.253,66</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	11.036.011,44	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	1.312.952,17	
Intereses de la Cuenta de Principales	0,00	
Otros	8.566,00	
Contrato de Swap	15.159.728,48	11.028.489,00
Desembolso del Préstamo Subordinado DI	4.000.000,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		18.333.799,75
Intereses de Préstamo Subordinado DI		2.142,67
Intereses de Préstamo Subordinado GI		35.022,40
Intereses de Préstamo Subordinado FR		1.589.799,84
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>533.803,91</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		32.777,78
Depositario y Agente de Pagos		4.916,67
Auditoría		4.442,80
Comisión de Administración		491.666,66
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>81.597.097,70</b>	<b>31.523.057,57</b>
Saldo Inicial 30/09/2008	87.005.809,36	
Recursos depositados hasta la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		87.000.000,00
Retención Cantidad Disponible Principales		50.079.849,49
<b>TOTAL</b>	<b>168.602.907,06</b>	<b>168.602.907,06</b>
Retenciones practicadas el 26/01/2009	3.300.062,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2009		3.300.062,40