

TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/02 – 26/04/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2004
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 julio 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	244.496.476,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.190,41 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	71.593.064,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	84.128,16 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/01/02 - 26/04/02
- * Flujos de Caja del Período: 28/01/02 - 26/04/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2002

IDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/02 - 26/04/02

EUROS	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	ONTINYENT	TOTAL GRUPO I	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO II	TOTAL FONDO
I. Situación al 26/01/02:										
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.722.755,00	2.705.557,39	756.369,59	356.556,26	821.753,75	9.373.091,99	2.606.984,10	1.295.517,53	3.902.501,63	13.275.593,62
II. Fondos recibidos del emisor	4.722.755,00	2.705.557,39	756.369,59	356.556,26	821.753,75	9.373.091,99	2.606.984,10	1.295.517,53	3.902.501,63	13.275.593,62
Principat:	6.156.466,54	4.263.402,31	899.303,76	495.864,10	989.118,76	12.804.155,47	3.442.705,52	1.275.109,63	4.417.815,15	17.221.970,62
Según calendario hasta 31/03/02:	1.280.022,16	532.313,11	132.011,81	86.421,68	319.378,60	2.350.147,36	238.146,05	181.531,39	420.677,44	2.770.824,80
Amort. Anticipada hasta 28/02/02:	2.073.332,05	1.540.594,42	290.816,14	176.302,55	266.946,48	4.347.991,64	1.683.891,78	515.109,69	2.199.001,47	6.546.993,11
Amort. Anticipada último mes:	1.066.950,32	833.198,48	182.177,75	102.438,20	99.867,98	2.264.632,73	377.401,84	197.180,59	574.582,43	2.839.215,16
Intereses:	1.692.212,36	806.245,50	283.563,28	127.070,93	297.648,56	3.216.740,61	797.359,06	365.792,96	1.163.152,02	4.379.893,23
Avance técnico neto (1):	43.949,65	551.050,80	20.734,80	3.630,74	5.277,14	624.643,13	44.906,19	15.495,00	60.401,19	685.044,32
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	10.879.221,54	6.958.959,70	1.655.673,35	852.520,35	1.810.872,51	22.177.247,46	5.749.689,62	2.570.627,16	8.320.316,78	30.497.564,24
IV. Intereses de Reinversión:	56.902,81	35.731,03	9.185,07	4.452,47	9.988,26	116.239,64	31.770,52	14.571,45	46.341,97	162.581,61
Intereses Cta. ICO	1.432,64	35.731,03	9.185,07	4.452,47	9.988,26	60.869,47	31.770,52	14.571,45	46.341,97	107.211,44
Intereses Cta. B. Pastor	55.370,17	0,00	0,00	0,00	0,00	55.370,17	0,00	0,00	0,00	55.370,17
V. Recursos disponibles (III + IV):	10.936.124,35	7.004.690,73	1.674.858,42	856.972,83	1.820.840,77	22.293.487,10	5.781.460,14	2.585.198,61	8.366.658,75	30.660.145,85
VI. Varios: Gestora	18.530,42	12.469,64	3.205,86	1.952,39	5.717,68	41.875,99	8.543,09	5.332,47	13.875,56	55.751,55
VII. Pago a los Bonos:	6.071.594,88	3.764.186,77	899.932,74	439.726,28	1.005.459,13	12.120.939,80	2.913.258,80	1.189.270,06	4.102.528,86	16.223.468,66
Bonos A1:	1.136.979,07	683.167,10	174.838,27	79.716,84	186.858,72	2.261.560,00	0,00	0,00	0,00	2.261.560,00
Intereses correspondientes al 26/04/02:	204.856,23	122.970,08	31.470,89	14.349,69	33.634,57	407.080,80	0,00	0,00	0,00	407.080,80
Retenciones practicadas a los bonos:	4.877.559,12	3.046.676,51	656.320,61	356.009,03	809.263,33	9.745.888,60	0,00	0,00	0,00	9.745.888,60
Bonos B1:	57.056,69	34.283,16	8.773,86	4.000,41	9.377,08	113.491,20	0,00	0,00	0,00	113.491,20
Intereses correspondientes al 26/04/02:	10.270,40	6.171,08	1.579,32	720,09	1.687,91	20.428,80	0,00	0,00	0,00	20.428,80
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses correspondientes al 26/04/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.553,86	22.825,34	0,00	0,00	0,00	22.825,34
Intereses correspondientes al 26/04/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 26/04/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-214.926,63	-129.141,16	-33.050,21	-15.069,12	-35.322,48	-427.509,60	-86.899,07	-41.655,00	-130.554,07	-558.063,67
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	4.845.999,05	3.228.034,32	831.719,82	415.294,16	809.623,96	10.130.671,31	2.859.558,25	1.390.596,08	4.250.254,33	14.380.925,64
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva (26/04/02)	3.228.948,48	2.085.362,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.976,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	1.063.760,85	631.003,46	164.367,10	99.992,10	98.949,47	2.258.062,98	378.110,36	193.670,51	571.780,87	2.829.843,85
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	34.484,45	22.271,21	5.747,41	2.873,70	6.465,83	71.842,60	22.659,66	11.160,73	33.820,39	105.662,99
Amortización Préstamo Participativo 1/2	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.553,86	22.825,34	4.889,95	2.317,55	7.207,50	30.032,84
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést. participativo	505.970,46	281.112,48	121.362,30	42.329,82	96.512,20	1.047.287,26	331.475,29	138.040,17	468.515,46	1.516.802,72
(1) Avance técnico solicitado:	43.949,65	551.050,80	20.734,80	3.630,74	5.277,14	624.643,13	44.906,19	15.495,00	60.401,19	685.044,32
Trimestre anterior	55.245,48	44.405,50	5.045,11	2.747,48	5.089,15	116.589,73	9.934,93	6.759,22	16.670,15	133.938,93
Trimestre actual	102.195,21	595.886,30	25.775,51	8.378,60	10.378,29	741.811,81	54.841,12	22.290,22	77.071,34	916.003,25
Importe préstamos recibidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamo vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	10.419,45	3.908,44	31,19	1.900,54	3.046,11	18.366,47	679,94	974,25	1.654,09	20.960,56
Trimestre anterior	12.374,28	17.458,76	189,54	1.948,49	3.399,87	34.568,92	1.320,70	4.256,22	5.849,92	40.616,84
Trimestre actual	22.894,11	21.365,20	221,73	3.497,37	8.444,88	54.273,39	2.002,84	5.500,47	7.504,01	61.777,40

TDK13Mq.limibkbf02

Desplazados: Emborse

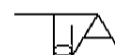
TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/02 - 26/04/02

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.123.133,16
Amortización Participaciones Hip.	12.157.033,07	
Amortización Ptmos. Subordinados		30.032,84
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.100.335,50
Intereses recibidos de las PHs	4.379.893,23	
Intereses Ptmo. Subordinado		110.501,23
Intereses Inversiones Temporales	162.581,61	
Avance Técnico Neto	685.044,32	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		55.751,55
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.516.802,72
Total Ingresos/Pagos	17.384.552,23	17.936.557,00
Saldo inicial 28/01/02	13.275.593,62	
A Inversiones Temporales		12.723.588,85
Total	30.660.145,85	30.660.145,85
Retenciones practicadas el 26/04/02	558.063,67	
A Inv. Temporales hasta el 20/05/02 o devolución		558.063,67

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13|fluj.trim|Abril02

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2002

	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	254.242.365,30 €	88.586,19 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.261.560,00 €	788,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.745.888,60 €	3.395,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	244.496.476,70 €	85.190,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,19%	85,19%
II. BONOS B1		
	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	113.491,20 €	945,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS A2		
	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.970.308,72 €	88.096,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	674.213,26 €	792,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.377.244,56 €	3.968,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	71.593.064,16 €	84.128,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	84,13%	84,13%
IV. BONOS B2		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.071,04 €	945,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/02:	254.358.734,69 €	76.421.288,22 €
a) No Fallidas:	254.238.411,92 €	76.421.288,22 €
b) Fallidas:	120.322,77 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/12/01 a 31/03/02:	8.962.771,73 €	3.194.261,34 €
a) Según calendario:	2.350.147,36 €	420.877,44 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/02:	4.347.991,64 €	2.199.001,47 €
c) Amortización anticipada del 28/02/02 al 31/03/02:	2.264.632,73 €	574.582,43 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,47%	10,46%
b) Último año:	8,60%	11,15%
c) Último semestre:	9,87%	11,89%
d) Último trimestre:	9,76%	13,29%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,02%	0,38%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,05%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,53%	0,07%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retroceso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro Inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SOFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-soft.com
info@primatda102

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de C;