

CajaSur Sociedades Preferentes S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión al 30 de Junio de 2014

Situación de la entidad

La entidad está en pleno desarrollo de sus actividades económicas, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de los estados financieros adjuntos

A continuación se procede a detallar determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada de los diferentes estados financieros.

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la entidad al cierre a 30 de junio de 2014 (importes euros).

| ACTIVO | | Importe | % |
|---------------------|---------------------|----------------|----------------|
| A | Activo no corriente | 548.400 | 76,27% |
| B | Activo corriente | 170.595 | 23,73% |
| Total Activo | | 718.995 | 100,00% |

| PASIVO | | Importe | % |
|---------------------|---------------------|----------------|----------------|
| A | Fondos Propios | 169.659 | 23,60% |
| B | Pasivo no corriente | 548.400 | 76,27% |
| C | Pasivo corriente | 936 | 0,13% |
| Total Pasivo | | 718.995 | 100,00% |

Evolución de los negocios

Se detallan a continuación una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros a 30 de junio de 2014 comparándolos con los que resultan a 31 de diciembre de 2013 o 30 de junio de 2013 con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad (importes euros).

| | ACTIVO | 30/06/2013 | 2013 | % |
|----------|---|----------------|----------------|---------------|
| I | Inmovilizado intangible | - | - | - |
| II | Inmovilizado material | - | - | - |
| III | Inversiones inmobiliarias | - | - | - |
| IV | Inversiones en empresas grupo y asociadas a largo | - | - | - |
| V | Inversiones financieras a largo plazo | 548.400 | 548.400 | - |
| VI | Activos por Impuestos diferidos | - | - | - |
| A | ACTIVO NO CORRIENTE | 548.400 | 548.400 | - |
| I | Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - |
| II | Existencias | - | - | - |
| III | Deudores comerciales y otras deudas a cobrar | - | - | - |
| IV | Inversiones en empresas del grupo corto plazo | - | - | - |
| V | Inversiones financieras a corto plazo – Derivados | - | - | - |
| VI | Periodificación corto plazo | - | - | - |
| VII | Efectivo y otros activos líquidos | 170.595 | 184.276 | (7,42) |
| B | ACTIVO CORRIENTE | 170.595 | 184.276 | (7,42) |
| | TOTAL ACTIVO | 718.995 | 732.676 | (1,87) |

| | PASIVO | 30/06/2014 | 2013 | % |
|------|--|-------------------|----------------|----------------|
| I | Capital Suscrito | 60.102 | 60.102 | 0,00 |
| II | Prima de emisión | - | - | - |
| III | Reservas | 125.156 | 125.157 | (0,00) |
| IV | Acciones y participaciones propias | - | - | - |
| V | Resultados de ejercicios anteriores | (14.554) | 0 | 100,00 |
| VI | Otras aportaciones de socios | - | - | - |
| VII | Pérdidas y Ganancias | (1.045) | (14.554) | (92,82) |
| VIII | Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio | - | - | - |
| IX | Otros instrumentos de patrimonio neto | - | - | - |
| | A Fondos Propios | 169.659 | 170.705 | (0,61) |
| | B Pasivo no corriente | 548.400 | 548.400 | - |
| | C Pasivo corriente | 936 | 13.571 | (93,10) |
| | TOTAL PASIVO | 718.995 | 732.676 | (1,87) |

| | INGRESOS | 30/06/2014 | 30/06/2013 | % |
|--|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| | Ventas y prestación de servicios | - | - | 0,00 |
| | Otros ingresos de explotación | - | - | 0,00 |
| | Ingresos financieros | 1.653 | 1.967 | (15,96) |
| | Ingresos extraordinarios | - | - | 0,00 |

| | GASTOS | 30/06/2014 | 30/06/2013 | % |
|--|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| | Gastos de explotación | 1.182 | 3.142 | (62,38) |
| | Gastos financieros | 1.516 | 1.230 | 23,25 |
| | Gastos extraordinarios | - | - | 0,00 |
| | Impuesto de sociedades y otros | - | - | 0,00 |
| | Ingresos extraordinarios | - | - | 0,00 |

Como puede apreciarse, en la comparación entre 30 de junio de 2014 y 30 de junio de 2013, los ingresos financieros –base de la actividad de la Compañía- descendieron un 15,96%, al tiempo que los gastos financieros aumentaron en un 23,25% la causa de que los primeros hayan experimentado un descenso y los últimos un aumento es que en 2013 se incluyeron en los ingresos financieros 590 euros en concepto de intereses de demora de la Agencia Tributaria Española.

En cuanto a la situación financiera, la sociedad muestra un balance saneado, teniendo garantizado el reintegro de las inversiones e instrumentos financieros.

Margen de intermediación

El margen de intermediación, resultante de deducir de los productos los costes financieros ascendió a 137 euros.

Margen de explotación

Los gastos de explotación son 1.182 euros.

Resultado del periodo desde 1 de enero a 30 de junio

El resultado del periodo arroja pérdidas por importe de 1.045 euros.

Evolución y previsiones

La evolución de la entidad vendrá determinada por los ingresos procedentes de su tesorería, a los que habrá que descontar los gastos propios de su actividad.

Información para medio ambiente

A 30 de junio de 2014 los estados financieros de la sociedad no presentan ninguna partida que deba ser incluida en el documento referente a la información medioambiental de la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2001.

Información de gastos en I +D y acciones propias

La sociedad no ha efectuado hasta 30 de junio de 2014 ningún gasto en concepto de investigación y desarrollo, ni ha realizado ninguna operación de compraventa de acciones propias, ni mantiene ningún saldo en este epígrafe.

Riesgos e incertidumbres para el presente ejercicio

La entidad no vislumbra riesgos o incertidumbres que puedan afectar los estados financieros del ejercicio, al estar totalmente suscrita la emisión de participaciones y garantizado su reembolso al vencimiento.

- *Riesgo de crédito*

Con carácter general la Sociedad tiene como objetivo el mantenimiento de su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. En lo referente a la información requerida por el artículo 202 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, posteriormente modificada por el RD Legislativo 1/2010 de 2 de julio, sobre las políticas de gestión del riesgo financiero y la exposición a los riesgos de precio, de crédito, de liquidez y de flujos de caja, se hace constar que las Euronotas emitidas por la Sociedad cuentan con la garantía de su Accionista Único en determinadas condiciones y que los recursos obtenidos por la emisión de las mismas se encuentran depositados en dicha Entidad, por lo que la Sociedad no asume riesgos financieros o de otro tipo significativos.

- *Riesgo de liquidez*

La Sociedad dispone de saldos de tesorería suficientes para cubrir tales requerimientos, tal y como se muestra en el balance de situación adjunto.

- *Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio)*

La sociedad sigue la política de renegociar el tipo de interés al que están remunerados sus depósitos para que cubra suficientemente el importe a pagar por la deuda emitida.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Sociedad no está expuesta al mismo, ya que no tiene saldos en moneda extranjera.

- *Valor razonable*

El valor razonable de las emisiones realizadas no difiere significativamente de los depósitos constituidos ya que sus características (importe, plazos y tipo de interés) son muy similares.

Hechos posteriores al cierre

Desde el 30 de junio de 2014 y hasta la fecha de formulación de los presentes Estados Financieros Intermedios no se ha producido ningún hecho que tenga efecto significativo sobre los mencionados estados financieros

Informe de gobierno corporativo

Cajasur Sociedad de Participaciones Preferentes S.A. (Sociedad Unipersonal) entidad domiciliada en España cuyos derechos de voto corresponden en su totalidad a Cajasur Banco S.A.U., en cumplimiento de lo establecido en la Norma 6ª de la Circular 1/2004 de 17 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, no elabora un Informe Anual de Gobierno Corporativo, que es elaborado y presentado ante la C.N.M.V. por Cajasur Banco, S.A.U. en su calidad de Sociedad cabecera del Grupo Cajasur Banco.

Estructura del capital

A 30 de junio de 2014 el capital social de la entidad está representado por 10.000 acciones de 6,0102 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Pactos parasociales y restricciones a la transmisibilidad y voto

No existe pacto parasocial de ningún tipo, ni restricciones estatutarias a la libre transmisibilidad de las acciones de la compañía, y tampoco existen restricciones estatutarias ni reglamentarias al derecho de voto.

Órganos de Administración. Consejo

Los Consejeros son designados por el Socio Único, no percibiendo retribución alguna por el ejercicio de sus funciones.

En el momento del nombramiento, los Consejeros deben seguir el programa de orientación establecido por la Sociedad cabecera del Grupo, con el fin de que puedan adquirir un conocimiento rápido y suficiente, así como de las reglas de gobierno corporativo.

Acuerdos significativos

No constan acuerdos significativos, tanto en lo relativo a cambios de control de la sociedad de cabecera del Grupo, como entre la entidad y sus cargos de Administración y Dirección o empleados en relación a indemnizaciones por dimisión, despido u OPAs.

El presente informe de Gestión de Cajasur Sociedad de Participaciones Preferentes, S.A. consta de cuatro folios numerados correlativamente del 1 al 4.