

OTRAS COMUNICACIONES

Por la presente, REALIA BUSINESS, S.A. hace pública información relativa al resultado de la sindicación de la financiación suscrita por sus filiales Realia Patrimonio, S.L.U. y SIIC de Paris con Banco Español de Crédito, S.A. y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, con fecha 27 de abril de 2007. Se adjunta nota de prensa.

En Madrid, a 18 de junio de 2007.

D. Daniel Angel Rodríguez Olay
Secretario General



A través de un préstamo sindicado de 1.632 millones de euros

REALIA reestructura su deuda

Madrid, 18 de junio de 2007- REALIA, Grupo Inmobiliario participado por FCC y Caja Madrid, ha reestructurado su deuda a través de un préstamo sindicado para su sociedad REALIA Patrimonio, por un importe total de 1.632 millones de euros. Esta operación permite a la empresa inmobiliaria refinanciar su deuda actual, así como la de sus inversiones en curso y a futuro.

El préstamo inicialmente firmado al 50% con Caja Madrid y Banesto como Entidades directoras y estructuradoras y Caja Madrid como banco agente, ha sido sindicado por otras catorce entidades bancarias y tiene un plazo de 10 años. De los 1.632 millones totales, 1.087 millones se destinan a Realia Patrimonio y 545 millones a la sociedad SIIC de París.

Con este préstamo, la sociedad consigue una mayor solvencia de cara a afrontar su Plan de negocio. De igual modo, reduce el riesgo de refinanciación de su deuda a corto plazo, ajusta la política de financiación a las prácticas del mercado y optimiza su estructura de capital.

Más información: *BEST IMAGEN Tlf: 91 415 34 05 /91 415 14 62*
e-mail: m.cordero@bestimagen.com, t.Doménech@bestimagen.com