

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Abril de 2003

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	52.523,45 € 927 48.689.238,15 €	150.253,03 € 927 139.284.558,81 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,7610% Fecha: 16/06/2003 Intereses: 361,55 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/06/2003	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	100.329,43 € 33 3.310.871,19 €	150.253,03 € 33 4.958.349,99 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,0854% Fecha: 16/06/2003 Intereses: 771,77 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/06/2003	A2	A2
Totales		52.000.109,34€	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7942%	9,1247%	4,45	3,94	3,77%	16/06/2008	7,01	6,00	4,05%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7942%	9,1247%	4,64	4,06	3,77%	16/09/2013	8,85	7,12	4,12%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8982%	10,2615%	4,25	3,77	3,79%	17/03/2008	6,73	5,79	4,07%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8982%	10,2615%	4,43	3,89	3,79%	17/06/2013	8,59	6,92	4,13%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9730%	11,0712%	4,11	3,66	3,80%	17/12/2007	6,52	5,63	4,09%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9730%	11,0712%	4,29	3,77	3,79%	15/03/2013	8,40	6,78	4,15%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0466%	11,8608%	3,98	3,55	3,81%	17/09/2007	6,32	5,48	4,11%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0466%	11,8608%	4,15	3,67	3,80%	17/12/2012	8,23	6,65	4,15%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7942%	9,1247%	150.253,03	24.653,38	174.906,41	150.253,03	41.548,55	191.801,58
Sin Amortización Op.	0,7942%	9,1247%	150.253,03	25.709,49	175.962,52	150.253,03	53.880,73	204.133,76
Con Amortización Op.	0,8982%	10,2615%	150.253,03	23.639,21	173.892,24	150.253,03	40.158,27	190.411,30
Sin Amortización Op.	0,8982%	10,2615%	150.253,03	24.616,73	174.869,76	150.253,03	52.435,52	202.688,55
Con Amortización Op.	0,9730%	11,0712%	150.253,03	22.920,86	173.173,89	150.253,03	39.079,51	189.332,54
Sin Amortización Op.	0,9730%	11,0712%	150.253,03	23.881,49	174.134,52	150.253,03	51.422,03	201.675,06
Con Amortización Op.	1,0466%	11,8608%	150.253,03	22.245,11	172.498,14	150.253,03	38.056,83	188.309,86
Sin Amortización Op.	1,0466%	11,8608%	150.253,03	23.196,04	173.449,07	150.253,03	50.462,95	200.715,98

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/04/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) , Ley 46/02 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Abril de 2003

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.054	3.747
	Pendiente	49.962.713,35	144.253.207,42
	Medio	24.324,59	38.498,32
	Mínimo	183,59	1.012,43
	Máximo	149.277,30	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	5,1877%	6,9188%
	Mínimo	3,5000%	5,2500%
	Máximo	7,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	97,6113	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	176,0657	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,6734%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0600%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,9821%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,2160%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,0685%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6723%	0,8441%	1,0466%	0,9588%	0,7942%
Tasa Anual Equivalente	7,7758%	9,6717%	11,8608%	10,9177%	9,1247%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6588%	94,3474%
Madrid	3,2893%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0224%	0,7692%
Baleares	0,3716%	0,4834%
Aragón	0,2011%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4568%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	15	1.747,36	434,49	2.181,85	256.618,18	258.365,54	58,63%	28,5947%
De 61 a 90 días	1	1.136,41	425,15	1.561,56	47.621,89	48.758,30	11,07%	36,5499%
De 91 a 180 días	1	1.239,63	1.313,49	2.553,12	94.259,08	95.498,71	21,67%	46,2781%
De 181 a 365 días	1	798,43	616,95	1.415,38	27.872,74	28.671,17	6,51%	59,273%
Más de 365 días	1	3.410,11	426,84	3.836,95	5.961,83	9.371,94	2,13%	21,1863%
Totales	19	8.331,94	3.216,92	11.548,86	432.333,72	440.665,66	100,00%	33,0150%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	3.310.871,19	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,0221%	2.091.522,12	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		3.811.191,34	2,5000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.319.398,63	3,5770%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	37,6063%	54,0358%

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		52.000.109,29	2,781655%
Pagador		52.000.109,29	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO