

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/11 - 28/09/11**

	<b>Euros</b>
	<b>SA NOSTRA</b>
<b>I. Situación al 28/06/11:</b>	<b>38.092.909,79</b>
Fondo de Reserva	38.092.909,79
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>21.236.688,40</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/11:	6.692.820,21
Amort. Anticipada hasta 31/08/11:	13.110.921,58
<b>Intereses:</b>	<b>1.432.946,61</b>
<b>III. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>181.003,39</b>
Intereses cta. Reinversion	151.982,24
Intereses cta. Cobros	11.474,55
Intereses cta. Tesorería	17.546,60
<b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>	<b>59.510.601,58</b>
<b>V. Varios:</b>	<b>190.428,31</b>
<b>VI. Liquidación SWAP:</b>	<b>-240.732,96</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (BNP Paribas) :	714.806,47
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	955.539,43
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>20.361.729,91</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/11:	493.701,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-93.802,80
Amortización correspondiente al 28/09/11:	13.036.630,68
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/11:	261.208,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.628,88
Amortización correspondiente al 28/09/11:	6.217.298,64
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/11:	259.124,45
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.234,85
Amortización correspondiente al 28/09/11:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/11:	93.766,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.815,20
Amortización correspondiente al 28/09/11:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>210.481,73</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>	<b>38.717.710,40</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 28/06/11:	38.092.909,79
Aportación al Fondo de Reserva	602.090,21
Remuneración Fija del Préstamo Participativo	22.710,40
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Remuneración Variable del Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva a 28/09/11:	<b>38.695.000,00</b>

(1) Hasta el 20/10/2011



**Nº: 7201/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: CNMV, AIAF.

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2(liq.trim)Sep11

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2011**

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0377957008</b>		
	<b>Sobre 2577 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (31/03/09):	257.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	105.680.321,85 €	41.009,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	493.701,66 €	191,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.036.630,68 €	5.058,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.643.691,17 €	35.950,21 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	35,950210%	35,950210%
<b>II. BONOS B ES0377957016</b>		
	<b>Sobre 504 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (31/03/09):	50.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	50.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	261.208,08 €	518,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.217.298,64 €	12.335,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	44.182.701,36 €	87.664,09 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,664090%	87,664090%
<b>III. BONOS C ES0377957024</b>		
	<b>Sobre 365 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (31/03/09):	36.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	36.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	259.124,45 €	709,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	36.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS D ES0377957032</b>		
	<b>Sobre 104 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (31/03/09):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	93.766,40 €	901,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>		
	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de los derechos de credito a 31/08/11:	184.142.539,76 €	
a) No Fallidas:	183.726.392,52 €	
b) Fallidas:	416.147,24 €	
2. Amortización del período 28/06/11 a 31/08/11:	19.803.741,79 €	
a) Según calendario:	6.692.820,21 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/11:	13.110.921,58 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	14,06%	
b) Ultimo semestre:	16,92%	
c) Ultimo trimestre:	23,44%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	4,32%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,11%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,25%	
7. Nivel de Impago (2)	2,57%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 7202/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TD A SA NOSTRA EMPRESAS 2\Infoinver.trim\Sep11

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/06/11-28/09/11**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de marzo de 2009
Fecha Emisión BTH	27 de marzo de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	30 de septiembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	SA NOSTRA
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A: (F) AAA (sf) / (S&P) A- (sf) Bonos B: (F) A (sf) / (S&P) B+ (sf) Bonos C: (F) BB (sf) / (S&P) B (sf) Bonos D: (F) B (sf) / (S&P) B (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES0377957008
Nominal en circulación total (inicial)	257.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.643.691,17 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	35.950,21 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377957016
Nominal en circulación total (inicial)	50.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	44.182.701,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.664,09 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0377957024
Nominal en circulación total (inicial)	36.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	36.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377957032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/06/11-28/09/11
* Flujos de Caja del Período:28/06/11-28/09/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2011

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2***Fondo de Titulización de Activos**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/11 - 28/09/11*

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.253.929,32
Amortización Derechos de Credito	19.803.741,79	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Avance Técnico Neto	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.107.800,59
Intereses recibidos de las PHs	1.432.946,61	
Intereses Ptmos. Subordinados		22.710,40
Intereses Inversiones Temporales	181.003,39	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		190.428,31
Neto SWAP a favor de la Parte A (BNP Paribas)		240.732,96
Remuneración Variable del Prestamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>21.417.691,79</b>	<b>20.815.601,58</b>
Saldo inicial FR a 28/06/11	38.092.909,79	
A Inversiones Temporales (FR)		38.695.000,00
<b>Total</b>	<b>59.510.601,58</b>	<b>59.510.601,58</b>
Retenciones practicadas el 28/09/11	210.481,73	
A Inv.Temporales hasta el 20/010/2011		210.481,73

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7209/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2\fluj.trim\Sep11