

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85543189)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **24.06.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **24.03.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **24.06.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0372221004	ES0372221012	ES0372221020

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,574000%	1,574000%	1,574000%
0,300%	0,600%	1,200%
1,874%	2,174%	2,774%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.376		1.194		1.430
85.571,50	716.746.884,00	100.000,00	119.400.000,00	100.000,00	143.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax **18%**

Neto / Net

409,811421	3.432.580,46	555,577778	663.359,87	708,911111	1.013.742,89
73,766056	617.864,49	100,004000	119.404,78	127,604000	182.473,72
336,045365	2.814.715,97	455,573778	543.955,09	581,307111	831.269,17

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
--	-------------	-------------	-------------	-------------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

PYME BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 14 de octubre de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0372221004)	B (ES0372221012)	C (ES0372221020)
1. A partir del día 24 de marzo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.12.2008 (incluido) y el 24.03.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	807,376917 euros	913,250000 euros	1.063,250000 euros
Retención fiscal (18%):	145,327845 euros	164,385000 euros	191,385000 euros
Intereses netos:	662,049072 euros	748,865000 euros	871,865000 euros
• Amortización de Principal:	10.745,46 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	85.571,50 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	85,57 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	15,5818 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	1,43 años	5,10 años	7,14 años
• Vida total :	4,00 años 24.03.2013	6,25 años 24.06.2015	7,26 años 24.06.2016
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.03.2009 (incluido) hasta el 24.06.2009 (excluido):	1,874 %	2,174 %	2,774 %
• Intereses brutos:	409,811421 euros	555,577778 euros	708,911111 euros
Retención fiscal (18%):	73,766056 euros	100,004000 euros	127,604000 euros
Intereses netos:	336,045365 euros	455,573778 euros	581,307111 euros
• Fecha de Pago:	24.06.2009		

Madrid 20 de marzo de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General