

**TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/03/08 - 23/06/08**

|  | Euros               |                      |                     |                      |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|  | CREDIFIMO           | CASTILLA-LA MANCHA   | BANKPIME            | TOTAL                |
| <b>I. Situación inicial</b>  | <b>955.781,23</b>   | <b>2.073.449,38</b>  | <b>314.272,86</b>   | <b>3.343.503,47</b>  |
| Fondo Reserva  | 955.781,23          | 2.073.449,38         | 314.272,86          | 3.343.503,47         |
| Cantidad Dotada Línea Líquidez   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                                   | <b>2.765.911,90</b> | <b>8.917.176,54</b>  | <b>1.543.019,34</b> | <b>13.226.107,78</b> |
| <b>Principal:</b>  |                     |                      |                     |                      |
| Según calendario hasta 31/05/08:   | 289.317,64          | 2.109.109,13         | 451.955,91          | 2.850.382,68         |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/08:  | 1.376.677,35        | 3.690.665,59         | 675.321,33          | 5.742.664,27         |
| <b>Intereses:</b>  | <b>1.099.916,91</b> | <b>3.117.401,82</b>  | <b>415.742,10</b>   | <b>4.633.060,83</b>  |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>                      | <b>3.721.693,13</b> | <b>10.990.625,92</b> | <b>1.857.292,20</b> | <b>16.569.611,25</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>                            | <b>35.323,00</b>    | <b>85.040,26</b>     | <b>16.491,03</b>    | <b>136.854,29</b>    |
| Intereses de la Cta. De Tesorería  | 25.359,51           | 58.229,98            | 10.246,10           | 93.835,59            |
| Intereses de la Cta. De Cobros   | 9.963,49            | 26.810,28            | 6.244,93            | 43.018,70            |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Líquidez                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>                             | <b>3.757.016,13</b> | <b>11.075.666,18</b> | <b>1.873.783,23</b> | <b>16.706.465,54</b> |
| <b>VI. Varios:</b>   | <b>9.330,19</b>     | <b>23.862,37</b>     | <b>3.341,54</b>     | <b>36.534,10</b>     |
| Gestora  | 7.213,24            | 17.496,58            | 2.496,89            | 27.206,71            |
| Agente de Pagos  | 1.359,00            | 4.086,60             | 542,23              | 5.987,83             |
| Auditoría  | 678,28              | 2.039,62             | 270,63              | 2.988,53             |
| Iberclear  | 39,49               | 118,75               | 15,76               | 174,00               |
| Otros gastos   | 40,18               | 120,82               | 16,03               | 177,03               |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>  | <b>16.017,76</b>    | <b>20.532,61</b>     | <b>1.668,79</b>     | <b>38.219,16</b>     |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):                           | 914.754,26          | 2.720.076,58         | 361.484,39          | 3.996.315,23         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                                 | 898.736,50          | 2.699.543,97         | 359.815,60          | 3.958.096,07         |
| <b>VIII. Línea Líquidez</b>  | <b>4.926,96</b>     | <b>9.244,45</b>      | <b>1.706,02</b>     | <b>15.877,43</b>     |
| Intereses  | 4.926,96            | 9.244,45             | 1.706,02            | 15.877,43            |
| Amortización   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>IX. Pago a los Bonos:</b>   | <b>3.134.537,38</b> | <b>8.907.477,67</b>  | <b>1.537.453,25</b> | <b>13.579.468,30</b> |
| <b>Bonos A1:</b>   |                     |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/06/08:                                  | 592.619,26          | 1.782.045,20         | 236.450,54          | 2.611.115,00         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                     | 106.671,47          | 320.768,14           | 42.561,09           | 470.000,70           |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:                                | 2.105.748,56        | 5.813.841,84         | 1.126.974,40        | 9.046.564,80         |
| <b>Bonos A2:</b>   |                     |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/06/08:                                  | 266.603,37          | 801.693,93           | 106.372,70          | 1.174.670,00         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                     | 47.988,61           | 144.304,91           | 19.147,08           | 211.440,60           |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:                                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Bonos B:</b>  |                     |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/06/08:                                  | 38.406,78           | 115.491,71           | 15.324,01           | 169.222,50           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                     | 6.913,22            | 20.788,51            | 2.758,32            | 30.460,05            |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:                                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>  |                     |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/06/08:                                  | 24.193,05           | 72.750,10            | 9.652,85            | 106.596,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                     | 4.354,75            | 13.095,02            | 1.737,51            | 19.187,28            |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:                                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>  |                     |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/06/08:                                  | 18.905,79           | 56.850,95            | 7.543,26            | 83.300,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                     | 3.403,04            | 10.233,17            | 1.357,79            | 14.994,00            |
| Amortización correspondiente al 23/06/08:                                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Valor NAS-IO:</b>   |                     |                      |                     |                      |
| Pago NAS-IO:   | 88.060,57           | 264.803,94           | 35.135,49           | 388.000,00           |
| Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:                               | 15.850,90           | 47.664,71            | 6.324,39            | 69.840,00            |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>                  | <b>-185.181,99</b>  | <b>-556.854,46</b>   | <b>-73.886,18</b>   | <b>-815.922,63</b>   |
| <b>X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):</b>                   | <b>624.239,36</b>   | <b>2.155.614,30</b>  | <b>332.951,21</b>   | <b>3.112.804,87</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                                |                     |                      |                     |                      |
| Fondo de Reserva previo 25/03/08:  | 955.781,23          | 2.073.449,38         | 314.272,86          | 3.343.503,47         |
| Aportación al Fondo de Reserva   | -230.698,60         | 0,00                 | 0,00                | -230.698,60          |
| Cantidad Dotada Línea Líquidez 23/06/08                                  | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado (2)           | 0,00                | 11.177,96            | 18.678,35           | 29.856,31            |
| Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (2) | 0,00                | 11.177,96            | 32.553,60           | 43.731,56            |
| Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total          | 43.731,56           | 0,00                 | 0,00                | 43.731,56            |
| <b>Fondo de Reserva 23/06/08:</b>  | <b>725.082,63</b>   | <b>2.073.449,38</b>  | <b>314.272,86</b>   | <b>3.112.804,87</b>  |

(1) Hasta el 21/07/08

(2) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3457/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA24liq.trimJun08

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Junio de 2008

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0377952009                                  |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
|   | Sobre 3614 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 361.400.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 217.866.665,12 €  | 60.284,08 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 2.611.115,00 €    | 722,50 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 9.046.564,80 €    | 2.503,20 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 208.820.100,32 €  | 57.780,88 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 57,780880%        | 57,780880%       |
| II. BONOS A2 ES0377952017                                 |                   |                  |
|   | Sobre 970 bonos   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 97.000.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 97.000.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.174.670,00 €    | 1.211,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 97.000.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%       | 100,000000%      |
| III. BONOS B ES0377952025                                 |                   |                  |
|   | Sobre 135 bonos   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 13.500.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 13.500.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 169.222,50 €      | 1.253,50 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 13.500.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%       | 100,000000%      |
| IV. BONOS C ES0377952033                                  |                   |                  |
|   | Sobre 81 bonos    | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 8.100.000,00 €    | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.100.000,00 €    | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 106.596,00 €      | 1.316,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 8.100.000,00 €    | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%       | 100,000000%      |
| V. BONOS D ES0377952041                                   |                   |                  |
|   | Sobre 50 bonos    | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 5.000.000,00 €    | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.000.000,00 €    | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 83.300,00 €       | 1.666,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 5.000.000,00 €    | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%       | 100,000000%      |
| VI. VALOR NAS-IO ES0377952058                             |                   |                  |
|   | Sobre 970 valores | Por valor        |
| 1. Pago valor NAS-IO bruto                                | 388.000,00 €      | 400,00 €         |
| VII. EL FONDO   |                   |                  |
| Importes en euros   |                   |                  |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/08:      |                   | 333.730.619,91 € |
| a) No Fallidas:   |                   | 332.420.081,31 € |
| b) Fallidas:  |                   | 1.310.538,60 €   |
| 2. Amortización del período 29/02/08 a 31/05/08:          |                   | 8.593.046,95 €   |
| a) Según calendario:                                      |                   | 2.850.382,68 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:                |                   | 5.742.664,27 €   |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                   |                  |
| a) Último año:  |                   | 9,16%            |
| b) Último semestre:                                       |                   | 7,63%            |
| c) Último trimestre:                                      |                   | 6,56%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                   | 1,41%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |                   | 0,26%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                   | 0,40%            |
| 7. Nivel de Impago (2)                                    |                   | 0,98%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 3458/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA24\Infoinver.trim\Jun08

**TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/03/08-23/06/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 28 de noviembre de 2005  |
| Fecha Emisión BTH   | 28 de noviembre de 2005  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)                                 | 22 de marzo de 2019  |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Credifimo, Bankpime<br>Caja Castilla la Mancha (CCM)   |
| Agente de Pagos   | Banco Santander Central Hispano, S.A.  |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s  |
| Calificación  | Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P)<br>Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P)<br>Bono B: A (F)/ A- (S&P)<br>Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P)<br>Bono D: BB+ (F)/BB (S&P)<br>Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 24 |
|---|------------------------------|
| Serie A1:                                 |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952009                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 361.400.000,00 Euros         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 208.820.100,32 Euros         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros              |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 57.780,88 Euros              |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 24 |
|---|------------------------------|
| Serie A2:                                 |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952017                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 97.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 97.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| Serie B:                                  |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952025                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 13.500.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 13.500.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| Serie C:                                  |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952033                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 8.100.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación total (actual)     | 8.100.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| Serie D:                                  |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952041                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 5.000.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación total (actual)     | 5.000.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| Valor NAS-IO:                             |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952058                 |
| Precio de Suscripción                     | 5.156.520,00 Euros           |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período: 25/03/08-23/06/08
- \* Flujos de Caja del Período: 25/03/08-23/06/08
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Junio de 2008

**TDA 24****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/03/08 - 23/06/08**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Euros</b>         |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                      | 9.046.564,80         |
| Amortización Participaciones Hip.    | 8.593.046,95         |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                      |                      |
| Intereses pagados línea de liquidez  |                      | 15.877,43            |
| Intereses pagados a los BTH          |                      | 4.532.903,50         |
| Intereses recibidos de las PHs       | 4.633.060,83         |                      |
| Intereses Inversiones Temporales     | 136.854,29           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:               |                      |                      |
| - Gestora                            |                      | 27.206,71            |
| - Agente de Pagos                    |                      | 5.987,83             |
| - Auditoría                          |                      | 2.988,53             |
| - Iberclear                          |                      | 174,00               |
| - Otros gastos                       |                      | 177,03               |
| Neto SWAP                            | 38.219,16            |                      |
| Margen de Intermediación Financiera  |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>13.401.181,23</b> | <b>13.631.879,83</b> |
| Saldo inicial 25/03/08               | 3.343.503,47         |                      |
| A Inversiones Temporales             |                      | 3.112.804,87         |
| <b>Total</b>                         | <b>16.744.684,70</b> | <b>16.744.684,70</b> |
| Retenciones practicadas el 23/06/08  | 815.922,63           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 21/07/08   |                      | 815.922,63           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 3464/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24/flujo.trim/Jun08