

CEDULAS TDA 19 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 01/02/11 - 01/02/12

TOTAL	Euros
I. Situación Inicial	65.905,07
Saldo de la cuenta:	58.479,16
Remanente Previo:	7.425,91
II. Fondos recibidos del emisor	39.375.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	39.375.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	39.440.905,07
IV. Total intereses de la reinversión:	700,30
Intereses de la Cta. De Tesorería	700,30
V. Recursos disponibles (III + IV):	39.441.605,37
VI. Gastos:	337,36
VII. Pago a los Bonos:	39.375.000,00
Intereses correspondientes al 01/02/12:	39.375.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	8.269.200,00
Amortización correspondiente al 01/02/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-8.269.200,00
VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (V - VI - VII) (2):	66.268,01

(1) Reinvertido hasta el 20/03/2012

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº 820/12

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 19/liquFeb12

CEDULAS TDA 19

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 1 de Febrero de 2012

I. BONOS ES0315945008	Importes en euros	
	Sobre 90.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/06/10):	4.500.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.750.002.300,00 €	19.444,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.375.000,00 €	437,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.750.002.300,00 €	19.444,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,888940%	38,888940%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias		1.750.000.000,00 €
2. Amortización del período		0,00 €
3. Intereses del período		39.375.000,00 €

**Nº: 822/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 19 \Infoinversores\Feb12

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF

CEDULAS TDA 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 01/02/11-01/02/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de junio de 2010
Fecha Emisión Bonos	18 de junio de 2010
Fecha Final Amortización Bonos	1 de febrero de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco Popular, Bankinter, Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's
Calificación	Bono A: (S&P) AAA (sf) / (M) Aa3 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 19
Serie A:	
Código ISIN	ES0315945008
Nominal en circulación total (inicial)	4.500.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.750.002.300,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.444,47 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:01/02/11-01/02/12
* Flujos de Caja del Período:01/02/11-01/02/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 01 de Febrero de 2012

CEDULAS TDA 19*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 01/02/11 - 01/02/12**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	

II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		39.375.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	39.375.000,00	
Intereses Inversiones Temporales	700,30	

III. GASTOS		
Gastos		337,36

Total Ingresos/Pagos	39.375.700,30	39.375.337,36
-----------------------------	----------------------	----------------------

Saldo inicial	65.905,07	
A Inversiones Temporales		66.268,01

Total	39.441.605,37	39.441.605,37
--------------	----------------------	----------------------

Retenciones practicadas el 01/02/12 A Inv. Temporales hasta el 20/03/2012	8.269.200,00	8.269.200,00
--	--------------	--------------

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº 824/12**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 19\Flujos\Feb12