

**CNMV**

Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 12 Febrero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto IV Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 20 de Octubre de 2008 al 20 de Enero de 2009, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

*I. AyT. Hipotecario Mixto IV FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	22 de junio de 2005
Fecha Emisión BTH´s	27 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Final	20 de enero de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

### **BONOS A**

Código ISIN: ES0370152003	Calificación: Aaa ( Moody 's )
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	354.900.000,00
Actual	59.657,15	211.723.225,35
% Actual/ Origen	59,66%	59,66%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 ENERO 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	836,25	2.967.851,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.672,05	9.483.105,45
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,33 años	

### **BONOS B**

Código ISIN: ES0370152011	Calificación: Baa2 ( Moody 's )
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	20.100.000,00
Actual	100.000,00	20.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 ENERO 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.466,89	294.844,89
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,69 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH ´S	231.893.127,47
Intereses vencidos y cobrados	3.298.617,29
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	11,14%
Tipo Medio PH ´s	5,660 %
Vida Media PH ´s	19,63 años

\* Información de los activos a 13 de Enero de 2009

#### - Morosidad Actual de la Cartera de PH ´s

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph ´s
138.740,69	0,0598%

### IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	3.377.021,61 €
Abono Intereses Swap	3.126.303,95 €
Fondos Disponibles para amortización	9.413.198,93 €
Fondo de Reserva	9.000.000,00 €
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>24.916.524,49 €</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
Gastos ordinarios	20.351,77 €
Pago intereses Swap	3.050.156,54 €
Pago Intereses Bonos A	2.967.851,25 €
Pago Intereses Bonos B	294.844,89 €
Saldo actual Fondo de Reserva	9.000.000,00 €
Déficit del Fondo de Reserva	0 €
Amortización de la serie A	9.483.105,45 €
Amortización de la serie B	0 €
Intereses del Préstamo Subordinado	65.167,40 €
Amortización del Préstamo Subordinado	14.250,82 €
Comisión de Administración / Gestión	2.951,37 €
Margen de Intermediación Financiero	17.845,00 €
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>24.916.524,49 €</b>