
IM PASTOR 4, FTA
Información de la Cartera a 31/10/2007
Fecha de Cobro: 20/11/2007

INFORMACIÓN SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

Saldo no vencido de P.H. a 01/10/2007	721.389.946,33
Saldo no vencido de P.H. a 31/10/2007	711.210.427,25
Tipo Medio Ponderado (%)	4,99
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	297
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	13,35
Último trimestre	13,03
Último semestre	14,50
Últimos 12 meses	14,95
Desde el inicio de la vida del Fondo	14,62
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses	0,48
> 6 y <= 11 meses	0,34
Fallidos	0,16

Cuentas de reinversión del Fondo (31/10/2007)

Cuenta en Banco Pastor	17.917.700,74
------------------------	---------------

Destinatarios: CNMV, AIAF

IMT/IM PASTOR 4/Info oct2007

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.