

MADRID RESIDENCIAL I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/05/09 - 24/08/09**

	Euros
I. Situación al 22/05/09:	80.500.000,00
Fondo de Reserva	80.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	34.000.628,38
Principal:	
Según calendario hasta 31/07/09:	3.127.072,30
Amort. Anticipada hasta 31/07/09:	23.739.929,69
Intereses:	7.133.626,39
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	114.500.628,38
IV. Total intereses Cuenta de Tesorería:	381.121,89
Intereses de la Cta. de Tesorería	381.121,89
V. Recursos disponibles (III + IV):	114.881.750,27
VI. Gastos:	99.705,75
VII. Liquidación SWAP:	-2.476.417,76
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	5.269.571,31
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	2.793.153,55
VIII. Pago a los Bonos:	29.340.120,62
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	2.473.095,92
Retenciones practicadas a los bonos:	445.140,25
Amortización correspondiente al 24/08/09:	26.867.024,70
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-445.140,25
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	82.965.506,14
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/05/09):	80.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo B. pagados	924.218,97
Amortización préstamo B.	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	377.088,83
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Intereses Crédito Subordinado	23.206,51
Amortización Crédito Subordinado	248.684,45
Margen de Intermediación Financiera	892.307,38
Fondo de Reserva (24/08/09):	80.500.000,00

(1) Reinversión hasta el 21/09/09

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 6043/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL I liq.trim\Ago09

MADRID RESIDENCIAL I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Agosto de 2009

Importes en euros

I. BONO A ES0358968008

Sobre 6077 bonos

Por Bono

1. Saldo inicial (30/12/08):	607.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	576.119.289,48 €	94.803,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.473.095,92 €	406,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.867.024,70 €	4.421,10 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	549.252.264,78 €	90.382,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,382140%	90,382140%

II. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/09:	746.422.068,23 €
a) No Fallidas:	746.422.068,23 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 30/04/09 a 31/07/09:	26.867.001,99 €
a) Según calendario:	3.127.072,30 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:	23.739.929,69 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Ultimo año:	-
c) Ultimo semestre:	11,71%
d) Ultimo trimestre:	11,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,75%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,45%
6. Porcentaje de fallidos (1):	-
7. Nivel de Impago(2):	1,54%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 6044/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL I \Infoinver.trim\Ago09 (Español)

MADRID RESIDENCIAL I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/05/09-24/08/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	26 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (8% TAA)	22 de febrero de 2028
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Trasmisión de Hipotecas	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	(S&P) AAA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RESIDENCIAL I, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358968008
Nominal en circulación total (inicial)	607.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	549.252.264,78 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.382,14 Euros
Préstamo B:	
Importe Inicial	197.300.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	197.300.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	924.218,97 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/05/09-24/08/09
* Flujos de Caja del Período:22/05/09-24/08/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Agosto de 2009

MADRID RESIDENCIAL I*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/05/09 - 24/08/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		26.867.024,70
Amortización Participaciones Hip.	26.867.001,99	
Amortización Ptmos. Subordinados		248.684,45
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.473.095,92
Intereses recibidos de las CTHs	7.133.626,39	
Intereses Préstamo B		924.218,97
Intereses Ptmos. Subordinados		400.295,34
Intereses Inversiones Temporales	381.121,89	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		99.705,75
Neto SWAP		2.476.417,76
Margen de Intermediación Financiera		892.307,38
Total Ingresos/Pagos	34.381.750,27	34.381.750,27
Saldo inicial 22/05/09	80.500.000,00	
A Inversiones Temporales		80.500.000,00
Total	114.881.750,27	114.881.750,27
Retenciones practicadas el 24/08/09	445.140,25	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/09		445.140,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6049/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL Ifluj.trim'Ago09