

Madrid, 8 de febrero de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
13.500.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA I**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe semestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe semestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe semestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA I**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **30/06/00- 31/12/00** AÑO: **2000**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de Julio de 1993	Agente de Pago Bonos	BSCH
Fecha Desembolso BTH'S	22 de Julio de 1993	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2010	Agencia de Calificación	S&P España
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	AA AA -
Permuta de Intereses	Hipotebansa		

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie Bonos (ISIN=ES0338895008)	13.500	Nominal Unitario	1.000.000	284.006	
		Nominal Total	13.500.000.000	3.834.081.000	28,40%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización	31 diciembre de 2000	Fecha Próximo Cupón	30 de Junio de 2001	
Periodo Actual		Tipo de Interés	Bonos - 10,25%	
Amortización devengada no pagada	0	Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 14.436	
Amortización Calendario	NO	Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 11.838	
Amortización Bonos	35.074			
Intereses Brutos Bonos	16.487			

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	3.335	788
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	13.500.002.281	1.390.120.369
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.047.977	1.764.112,14
Tipo de Interés	14,75%	5,35%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,58%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	15,43%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	2.930.212	1.217.465	0
Deuda Pendiente Vencimiento			1.390.120.369
Deuda Total	2.930.212	1.217.465	1.390.120.375

PROPIEDADES TRANSITORIAS (2)	5.967.458.-Pts
------------------------------	----------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA I**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 31 de diciembre de 2.000

A.- ORIGEN:	505.922.594 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	247.862.652 Pts.
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	34.522.109 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	40.501.921 Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	167.394.522 Pts.
c) ADJUDICADOS	10.100.000 Pts.
B.- APLICACION:	505.922.594 Pts
a) PRINCIPAL PAGADO	
1. AMORTIZACION DE BTH'S:	473.580.000 Pts.
b) INTERES Y GASTOS	
1. INTERESES DE BTH'S:	222.574.500 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	632.200 Pts.
3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	14.525.227 Pts.
4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	13.705.625 Pts.
5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	1.000.000 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERIA:	(225.636.348) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	270.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	270.000.000 Pts.

b) EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S

1. SALDO ANTERIOR:	2.669.596.979 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(225.636.348) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	2.443.960.631 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS:

25.228.403 Pts.

TOTAL (A+B+C) 2.744.730.424 Pts

31 DE DICIEMBRE DE 2000

HIPOTEBANSA I

	BCE. DESPUES PREPAGO	SALDO B.T.H.'S	PPAL PTE.AMORT. B.T.H.'S	VIDA MEDIA
31-dic-00	1.390,1	3.834,1	0	0
30-jun-01	1.104,9	3.368,0	3.368	609.599
31-dic-01	888,5	2.901,1	0	0
30-jun-02	697,3	2.446,5	0	0
31-dic-02	537,6	2.026,4	0	0
30-jun-03	402,5	1.627,1	0	0
31-dic-03	296,4	1.286,8	0	0
30-jun-04	213,7	996,7	0	0
31-dic-04	142,6	756,0	0	0
30-jun-05	100,4	570,4	0	0
31-dic-05	72,3	438,6	0	0
30-jun-06	53,2	348,2	0	0
31-dic-06	38,3	273,0	0	0
30-jun-07	25,9	200,8	0	0
31-dic-07	16,9	142,9	0	0
30-jun-08	10,2	96,2	0	0
31-dic-08	5,5	57,7	0	0
30-jun-09	2,4	28,9	0	0
31-dic-09	0,9	10,4	0	0
30-jun-10	0,7	0,0	0	0
		21.409,7	3.368,0	0,44

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

31 DE DICIEMBRE DE 2.000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,39% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
	13.500,0		100,00%	100,00%				12,58%	13.500,0
jul-93	13.424,1	13.344,5	98,61%	99,41%	0,59%	6,89%	0,59%	6,89%	13.237,9
ago-93	13.353,6	13.015,4	97,24%	97,47%	1,27%	14,26%	1,95%	21,05%	12.985,7
sep-93	13.282,3	12.715,9	95,90%	95,74%	1,44%	16,00%	1,78%	19,35%	12.737,2
oct-93	13.210,0	12.364,1	94,57%	93,60%	1,64%	18,01%	2,23%	23,75%	12.492,2
nov-93	13.136,9	12.057,1	93,25%	91,78%	1,70%	18,60%	1,94%	20,95%	12.250,7
dic-93	13.062,9	11.610,7	91,96%	88,88%	1,94%	21,00%	3,16%	31,95%	12.012,7
ene-94	12.988,0	11.329,2	90,68%	87,23%	1,93%	20,88%	1,86%	20,19%	11.778,1
feb-94	12.912,1	11.044,6	89,43%	85,54%	1,93%	20,89%	1,94%	20,95%	11.546,9
mar-94	12.835,4	10.839,6	88,19%	84,45%	1,86%	20,17%	1,27%	14,21%	11.319,0
abr-94	12.757,6	10.652,5	86,96%	83,50%	1,79%	19,46%	1,13%	12,72%	11.094,4
may-94	12.679,0	10.442,8	85,76%	82,36%	1,75%	19,08%	1,36%	15,16%	10.873,0
jun-94	12.599,3	10.181,7	84,57%	80,81%	1,76%	19,19%	1,88%	20,40%	10.654,9
jul-94	12.518,7	9.872,5	83,39%	78,86%	1,81%	19,68%	2,41%	25,40%	10.439,9
ago-94	12.437,1	9.675,2	82,24%	77,79%	1,78%	19,37%	1,36%	15,11%	10.227,9
sep-94	12.354,6	9.498,1	81,10%	76,88%	1,74%	18,97%	1,17%	13,21%	10.019,1
oct-94	12.270,9	9.321,6	79,97%	75,97%	1,70%	18,63%	1,19%	13,38%	9.813,2
nov-94	12.186,3	9.135,6	78,86%	74,97%	1,68%	18,40%	1,31%	14,69%	9.610,4
dic-94	12.100,6	8.921,3	77,77%	73,73%	1,68%	18,39%	1,66%	18,15%	9.410,4
ene-95	12.014,0	8.712,9	76,69%	72,52%	1,68%	18,36%	1,63%	17,91%	9.213,4
feb-95	11.926,3	8.581,4	75,63%	71,95%	1,63%	17,92%	0,78%	9,02%	9.019,3
mar-95	11.837,4	8.387,9	74,58%	70,86%	1,63%	17,87%	1,52%	16,81%	8.827,9
abr-95	11.747,5	8.219,4	73,54%	69,97%	1,61%	17,70%	1,26%	14,10%	8.639,4
may-95	11.656,5	8.041,5	72,52%	68,99%	1,60%	17,61%	1,40%	15,57%	8.453,5
jun-95	11.564,4	7.899,0	71,52%	68,30%	1,58%	17,35%	0,99%	11,25%	8.270,4
jul-95	11.471,7	7.785,8	70,52%	67,87%	1,54%	16,98%	0,64%	7,37%	8.090,3

ago-95	11.377,9	7.680,3	69,55%	67,50%	1,50%	16,59%	0,54%	6,31%	7.912,8
sep-95	11.282,8	7.550,8	68,58%	66,92%	1,48%	16,35%	0,86%	9,82%	7.737,9
oct-95	11.186,7	7.401,9	67,63%	66,17%	1,46%	16,22%	1,13%	12,74%	7.565,5
nov-95	11.089,3	7.272,0	66,69%	65,58%	1,44%	16,02%	0,89%	10,20%	7.395,6
dic-95	10.990,8	7.102,3	65,77%	64,62%	1,44%	16,03%	1,46%	16,15%	7.228,2
ene-96	10.891,6	6.919,9	64,85%	63,53%	1,45%	16,10%	1,68%	18,41%	7.063,6
feb-96	10.791,3	6.796,4	63,95%	62,98%	1,43%	15,92%	0,87%	9,97%	6.901,5
mar-96	10.689,7	6.645,9	63,07%	62,17%	1,43%	15,87%	1,28%	14,37%	6.741,7
abr-96	10.586,8	6.492,9	62,19%	61,33%	1,43%	15,85%	1,35%	15,08%	6.584,2
may-96	10.482,7	6.366,6	61,33%	60,73%	1,41%	15,72%	0,97%	11,06%	6.429,0
jun-96	10.377,4	6.241,6	60,48%	60,15%	1,40%	15,59%	0,97%	11,00%	6.276,1
jul-96	10.270,9	6.111,8	59,64%	59,51%	1,39%	15,49%	1,07%	12,07%	6.125,5
ago-96	10.163,1	5.992,4	58,81%	58,96%	1,38%	15,37%	0,91%	10,42%	5.977,2
sep-96	10.054,0	5.838,1	58,00%	58,07%	1,38%	15,40%	1,52%	16,78%	5.831,0
oct-96	9.943,6	5.681,1	57,19%	57,13%	1,39%	15,46%	1,61%	17,67%	5.687,0
nov-96	9.831,8	5.571,0	56,40%	56,66%	1,38%	15,32%	0,82%	9,45%	5.545,0
dic-96	9.718,6	5.367,8	55,62%	55,23%	1,40%	15,60%	2,53%	26,43%	5.405,2
ene-97	9.607,5	5.211,4	54,84%	54,24%	1,41%	15,69%	1,79%	19,49%	5.269,2
feb-97	9.495,1	5.062,6	54,08%	53,32%	1,42%	15,76%	1,71%	18,65%	5.135,3
mar-97	9.381,2	4.909,4	53,33%	52,33%	1,43%	15,86%	1,85%	20,06%	5.003,4
abr-97	9.266,0	4.762,9	52,59%	51,40%	1,44%	15,94%	1,78%	19,37%	4.873,3
may-97	9.149,3	4.639,0	51,86%	50,70%	1,43%	15,92%	1,36%	15,13%	4.745,2
jun-97	9.031,2	4.498,8	51,14%	49,81%	1,44%	15,99%	1,75%	19,13%	4.619,0
jul-97	8.926,7	4.367,1	50,44%	48,92%	1,45%	16,06%	1,79%	19,51%	4.502,2
ago-97	8.821,0	4.267,5	49,74%	48,38%	1,44%	15,99%	1,11%	12,53%	4.387,2
sep-97	8.714,0	4.168,0	49,05%	47,83%	1,44%	15,93%	1,13%	12,77%	4.273,8
oct-97	8.605,6	4.046,8	48,37%	47,03%	1,44%	15,98%	1,68%	18,44%	4.162,2
nov-97	8.495,9	3.959,1	47,69%	46,60%	1,43%	15,88%	0,91%	10,34%	4.052,1
dic-97	8.384,9	3.827,8	47,03%	45,65%	1,44%	15,99%	2,04%	21,88%	3.943,7
ene-98	8.280,8	3.722,5	46,38%	44,95%	1,44%	16,01%	1,53%	16,88%	3.840,7
feb-98	8.175,4	3.629,8	45,74%	44,40%	1,44%	15,97%	1,23%	13,83%	3.739,2
mar-98	8.068,8	3.519,3	45,10%	43,62%	1,45%	16,03%	1,76%	19,22%	3.639,2
abr-98	7.960,8	3.445,0	44,48%	43,27%	1,43%	15,91%	0,78%	9,00%	3.540,7
may-98	7.851,5	3.359,1	43,86%	42,78%	1,43%	15,86%	1,14%	12,82%	3.443,7
jun-98	7.740,8	3.250,7	43,25%	41,99%	1,44%	15,93%	1,84%	20,01%	3.348,0
jul-98	7.640,2	3.165,1	42,65%	41,43%	1,43%	15,92%	1,35%	15,05%	3.258,7
ago-98	7.538,3	3.099,1	42,06%	41,11%	1,42%	15,81%	0,76%	8,77%	3.170,6
sep-98	7.435,2	3.021,5	41,48%	40,64%	1,42%	15,76%	1,15%	12,97%	3.083,9
oct-98	7.330,8	2.930,9	40,90%	39,98%	1,42%	15,79%	1,62%	17,79%	2.998,4

nov-98	7.225,2	2.867,8	40,33%	39,69%	1,41%	15,68%	0,72%	8,30%	2.914,2
dic-98	7.118,2	2.762,9	39,77%	38,81%	1,42%	15,81%	2,21%	23,55%	2.831,2
ene-99	7.020,7	2.691,0	39,22%	38,33%	1,42%	15,78%	1,25%	13,97%	2.753,7
feb-99	6.922,0	2.619,4	38,68%	37,84%	1,42%	15,76%	1,27%	14,25%	2.677,3
mar-99	6.822,0	2.534,8	38,14%	37,16%	1,42%	15,82%	1,81%	19,70%	2.602,1
abr-99	6.720,9	2.459,9	37,61%	36,60%	1,43%	15,83%	1,49%	16,52%	2.527,9
may-99	6.618,5	2.383,7	37,09%	36,02%	1,43%	15,85%	1,60%	17,59%	2.454,9
jun-99	6.514,8	2.295,1	36,58%	35,23%	1,44%	15,96%	2,18%	23,28%	2.382,9
jul-99	6.422,1	2.216,1	36,07%	34,51%	1,45%	16,05%	2,05%	22,00%	2.316,4
ago-99	6.328,2	2.158,1	35,57%	34,10%	1,44%	16,01%	1,17%	13,18%	2.250,9
sep-99	6.233,2	2.108,8	35,08%	33,83%	1,43%	15,92%	0,80%	9,17%	2.186,3
oct-99	6.137,0	2.048,0	34,59%	33,37%	1,43%	15,91%	1,35%	15,14%	2.122,7
nov-99	6.039,6	1.993,6	34,11%	33,01%	1,43%	15,86%	1,09%	12,27%	2.060,1
dic-99	5.941,0	1.937,5	33,64%	32,61%	1,43%	15,83%	1,20%	13,51%	1.998,3
ene-00	5.854,0	1.891,5	33,17%	32,31%	1,42%	15,77%	0,92%	10,53%	1.941,7
feb-00	5.765,9	1.838,2	32,71%	31,88%	1,42%	15,76%	1,33%	14,87%	1.886,0
mar-00	5.676,8	1.771,8	32,26%	31,21%	1,43%	15,84%	2,10%	22,49%	1.831,1
abr-00	5.586,5	1.720,1	31,81%	30,79%	1,43%	15,83%	1,35%	15,05%	1.777,0
may-00	5.495,1	1.675,3	31,37%	30,49%	1,42%	15,78%	0,98%	11,17%	1.723,6
jun-00	5.402,6	1.638,0	30,93%	30,32%	1,41%	15,67%	0,56%	6,47%	1.671,1
jul-00	5.319,3	1.599,8	30,50%	30,08%	1,40%	15,60%	0,80%	9,20%	1.622,5
ago-00	5.234,9	1.539,4	30,08%	29,41%	1,41%	15,70%	2,23%	23,68%	1.574,6
sep-00	5.149,6	1.503,6	29,66%	29,20%	1,41%	15,62%	0,70%	8,13%	1.527,5
oct-00	5.063,1	1.457,1	29,25%	28,78%	1,41%	15,62%	1,44%	15,94%	1.481,0
nov-00	4.975,6	1.420,5	28,85%	28,55%	1,40%	15,55%	0,80%	9,16%	1.435,2
dic-00	4.887,0	1.390,1	28,44%	28,44%	1,39%	15,43%	0,37%	4,31%	1.390,1

HIPOTEBANSA I

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	22-07-93	31-12-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.335	788
SALDO VIVO	13.500.000.000	1.390.120.369
TIPO INTERÉS DE PH's	14,75%	5,35%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	46,64%	24,56%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 99	1,20%	13,51%	1,43%	15,83%
JUNIO 00	0,56%	6,47%	1,41%	15,67%
DICIEMBRE 00	0,37%	4,31%	1,39%	15,43%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 31 de diciembre de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	51	24
IMPORTE	2.930.212	1.217.465

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	22-07-93	31-12-00
FONDO RESERVA	270.000.000 (2%)	270.000.000 (19,42%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%
LIQUIDEZ RETENIDA	0	2.443.960.631

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION SERIE UNICA		
CONCEPTOS	22-07-93	31-12-00
NÚMERO DE BONOS	13.500	13.500
SALDO VIVO TOTAL	13.500.000.000	3.834.081.000
SALDO VIVO UNITARIO	1.000.000	284.006
TIPO DE INTERÉS APLICABLE FIJO	10,25%	10,25%
RATING (LIBERATING)	AA	AA -
AMORTIZACION	CANTIDADES PRESTABLECIDAS	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	0,44

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	22-07-93	31-12-00
SALDO VIVO TOTAL	301.700.000	269.286.250
TIPO DE INTERES ACTUAL	10,70%	10,70%

BSCH

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.