

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.05.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From **26.02.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **25.05.2007** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **88** días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D | Bonos Serie E | Bonos Serie F |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Series A Bonds</i> | <i>Series B Bonds</i> | <i>Series C Bonds</i> | <i>Series D Bonds</i> | <i>Series E Bonds</i> | <i>Series F Bonds</i> |
| ES0361795000 | ES0361795018 | ES0361795026 | ES0361795034 | ES0361795042 | ES0361795059 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

3,843% 3,843% 3,843% 3,843% 3,843% 3,843%

Margen / Margin

0,150% 0,240% 0,340% 0,500% 1,850% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,993% **4,083%** **4,183%** **4,343%** **5,693%** **7,843%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono Serie | | Bono Serie | | Bono Serie | | Bono Serie | | Bono Serie | | Bono Serie | |
|------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series |
| | 7.544 | | 132 | | 104 | | 88 | | 132 | | 92 |
| 66.625,13 | 502.619.980,72 | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100.000,00 | 8.800.000,00 | 100.000,00 | 13.200.000,00 | 100.000,00 | 9.200.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|-----------|---------------------|------------|---------------------|------------|
| 650,305686 | 4.905.906,10 | 998,066667 | 131.744,80 | 1.022,511111 | 106.341,16 | 1.061,622222 | 93.422,76 | 1.391,622222 | 183.694,13 | 1.917,177778 | 176.380,36 |
| 117,055023 | 883.063,09 | 179,652000 | 23.714,06 | 184,052000 | 19.141,41 | 191,092000 | 16.816,10 | 250,492000 | 33.064,94 | 345,092000 | 31.748,46 |
| 533,250663 | 4.022.843,01 | 818,414667 | 108.030,74 | 838,459111 | 87.199,75 | 870,530222 | 76.606,66 | 1.141,130222 | 150.629,19 | 1.572,085778 | 144.631,90 |

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To Be Determined

0,00 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 30 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0361795000) | Bonos Serie B (ES0361795018) | Bonos Serie C (ES0361795026) | Bonos Serie D (ES0361795034) | Bonos Serie E (ES0361795042) | Bonos Serie F (ES0361795059) |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <p>1. A partir del día 26 de febrero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.11.2006 (incluido) y el 26.02.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p> | <p>669,490630 euros 120,508313 euros 548,982317 euros 3.665,06 euros</p> | <p>975,216667 euros 175,539000 euros 799,677667 euros 0,00 euros</p> | <p>1.000,494444 euros 180,089000 euros 820,405444 euros 0,00 euros</p> | <p>1.040,938889 euros 187,369000 euros 853,569889 euros 0,00 euros</p> | <p>1.382,188889 euros 248,794000 euros 1.133,394889 euros 0,00 euros</p> | <p>1.925,661111 euros 346,619000 euros 1.579,042111 euros 0,00 euros</p> |
| Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja | | | | | | |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | <p>66.625,13 euros 66,63 %</p> | <p>100.000,00 euros 100,00 %</p> | <p>100.000,00 euros 100,00 %</p> | <p>100.000,00 euros 100,00 %</p> | <p>100.000,00 euros 100,00 %</p> | <p>100.000,00 euros 100,00 %</p> |
| <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: | <p>0 euros 0 euros</p> | <p>0 euros 0 euros</p> | <p>0 euros 0 euros</p> | <p>0 euros 0 euros</p> | <p>0 euros 0 euros</p> | <p>0 euros 0 euros</p> |
| <p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p> | 15,4834 % | | | | | |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: | <p>3,88 años 8,50 años</p> | <p>5,15 años 8,50 años</p> | <p>5,15 años 8,50 años</p> | <p>5,15 años 8,50 años</p> | <p>5,15 años 8,50 años</p> | <p>5,94 años 8,50 años</p> |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.02.2007 (incluido) hasta el 25.05.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: • Retención fiscal (18%): • Intereses netos: • Fecha de Pago: | <p>3,993 % 650,305686 euros 117,055023 euros 533,250663 euros</p> | <p>4,083 % 998,066667 euros 179,652000 euros 818,414667 euros</p> | <p>4,183 % 1.022,511111 euros 184,052000 euros 838,459111 euros</p> | <p>4,343 % 1.061,622222 euros 191,092000 euros 870,530222 euros</p> | <p>5,693 % 1.391,622222 euros 250,492000 euros 1.141,130222 euros</p> | <p>7,843 % 1.917,177778 euros 345,092000 euros 1.572,085778 euros</p> |
| 25.05.2007 | | | | | | |

Madrid 22 de febrero de 2007
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General