



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S.G.F.T., S.A.



Pº de la Castellana, 143 - 7.ª planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87 \*  
Fax: 91 522 32 73

CNMV  
Pº de la Castellana 15  
28014 Madrid



División de mercados Primarios

Madrid, a 14 de Febrero de 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 16 de Octubre de 2006 y el 15 de Enero de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Dña. Ana Delgado Alcaide  
Directora de Gestión  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



*I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0312380001</b>	Calificación Aaa (Moody`s)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	54.546,11	234.384.634,67
% Actual/ Origen	54,55 %	54,55 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de ENERO de 2007</u></b>		
Intereses devengados y pagados	569,36	2.446.539,92
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	6.214,55	26.703.921,35
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,95 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo\*:

Saldo Vivo Activos	234.443.133,60
Intereses cobrados en el período	3.095.364,64
Intereses devengados en el período	3.331.681,01
Tasa de amortización anticipada del período	34,11%
Variación Tasa de amortización anticipada	-2,09 %
Tipo Medio Activos	4,51 %
Vida Media Activos	23,11 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
236.316,37	0,055%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
128.518,60	0,101%

\* Información de los activos a 5 de Enero de 2007.



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDO VIVO</b>
EURIBOR MEDIA AÑO	38.039.318,77	16,23%
FIJO	56.570.451,58	24,13%
INDICE CAJAS	139.833.363,25	59,64%
<b>TOTAL</b>	<b>234.443.133,60</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	173.347.264,96	73,94%
Hipotecario	61.095.868,64	26,06%
<b>TOTAL</b>	<b>234.443.133,60</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Almería	16.438.596,01	7,01%
Badajoz	2.903.132,18	1,24%
Barcelona	467.384,95	0,20%
Cáceres	15.660.100,00	6,68%
Cádiz	5.221.080,39	2,23%
Ciudad Real	6.551.837,06	2,79%
Córdoba	4.267.591,20	1,82%
Granada	6.020.920,86	2,57%
Huelva	39.776.582,15	16,97%
Jaén	946.610,17	0,40%
Málaga	80.345.378,67	34,27%
Sevilla	50.804.969,25	21,67%
Toledo	5.038.950,71	2,15%
<b>Total</b>	<b>234.443.133,60</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 5 de Enero de 2007.