

Madrid, 20 de octubre de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 3

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de octubre de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	de 20 de octubre de 2003 (incluido) al 19 de enero de 2004 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA LIBOR FIXINGS) a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,14000%	
4. Márgenes:	0,11%	0,50%
5. Subtotal:	2,25000 %	2,64000 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,28125%	2,67667%
TIPOS A APLICAR	2,2813 %	2,6767%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 20 de octubre de 2003**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 20 de octubre de 2003** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 3:

CERTIFICA

0005 100 FS

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como
en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido
lugar el día 20 de octubre de 2003, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (€ por Bono)	SERIE B (€ por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	23.329,02.-euros	58.270,74.-euro
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 20 de octubre de 2003.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 4180, folio 75, Sección 8.º, E.P., M.º 18558. Inscrita en el Registro Especial de la CNMV con el n.º 1. C.I.E. A-9048419



D. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ ÁLVAREZ, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en pesetas que figura en el monitor de "REUTERS", en la página LIBOR01, "BBA INTEREST SETTLEMENT RATES", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 16 de octubre de 2003
- Tipo nominal: 2,14000 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 20 de octubre de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO
p.p.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBOR01

10/16 10:53 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]

[16/10/03]

RATES AT 11:00 LONDON TIME 16/10/2003

16/10 10:43 GMT

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.06500	3.20875	2.77333	2.06625	SN 0.03750	2.09495
1WK	1.08750	3.42813	2.77833	2.08013	0.03875	2.10902
2WK	1.10250	3.52125	2.77833	2.09125	0.04000	2.12030
1MO	1.12000	3.61250	2.78000	2.10163	0.04500	2.13082
2MO	1.13000	3.69094	2.78000	2.11163	0.04750	2.14096
3MO	1.16000	3.75250	2.78000	2.14000	0.05500	2.16972
4MO	1.17000	3.81531	2.78000	2.15413	0.06000	2.18405
5MO	1.18750	3.86688	2.78167	2.16613	0.06250	2.19622
6MO	1.20625	3.92844	2.78167	2.17538	0.07000	2.20559
7MO	1.23125	3.98750	2.79333	2.19625	0.07750	2.22675
8MO	1.26125	4.04875	2.80333	2.21788	0.07813	2.24868
9MO	1.29125	4.11063	2.81500	2.24663	0.08000	2.27783
10MO	1.33250	4.16875	2.83500	2.27663	0.08438	2.30825
11MO	1.37875	4.22375	2.85667	2.30763	0.08775	2.33968
12MO	1.42500	4.27625	2.87833	2.34000	0.09250	2.37250

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICES> Contributor RICs

HBS V.