

MADRID RMBS II - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/07 - 22/05/07**

	Euros
I. Situación al 22/02/07:	62.640.000,00
Saldo Inial Cuenta Tesorería	62.640.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	68.664.943,08
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/07:	6.213.508,31
Amort. Anticipada hasta 30/04/07:	41.661.784,97
Intereses:	20.789.649,80
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	131.304.943,08
IV. Total intereses de la reinversión:	992.022,65
Intereses de la Cta. De Tesorería	992.022,65
V. Recursos disponibles (III + IV + V):	132.296.965,73
VI. Gastos:	92.785,03
Gestora	70.404,13
Agente de Pagos	22.206,90
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	-280.988,79
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	16.797.526,03
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	16.516.537,24
VIII. Pago a los Bonos:	66.586.777,56
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	3.778.122,60
Retenciones practicadas a los bonos:	680.077,80
Amortización correspondiente al 22/05/07:	48.980.629,80
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	9.216.698,40
Retenciones practicadas a los bonos:	1.658.966,40
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Bonos A3 :	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	2.685.366,00
Retenciones practicadas a los bonos:	483.354,00
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	635.928,30
Retenciones practicadas a los bonos:	114.464,70
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	689.694,75
Retenciones practicadas a los bonos:	124.146,00
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	327.790,26
Retenciones practicadas a los bonos:	59.002,92
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/05/07:	272.547,45
Retenciones practicadas a los bonos:	49.058,73
Amortización correspondiente al 22/05/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-3.169.070,55
IX. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	65.336.414,35
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/02/07):	62.640.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	74.856,37
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	40.200,54
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	903.298,38
Amortización préstamo subordinado Desfase	1.678.059,06
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva (22/05/07):	62.640.000,00

(1) Hasta el 20/06/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 2146/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
MADRID RMBS INliq.trimMay07

MADRID RMBS II

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2007

I. BONOS A1		
	Sobre 4140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	414.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	390.551.619,60 €	94.336,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.778.122,60 €	912,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	48.980.629,80 €	11.831,07 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	341.570.989,80 €	82.505,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,505070%	82,505070%

II. BONOS A2		
	Sobre 9360 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	936.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	936.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.216.698,40 €	984,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	936.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A3		
	Sobre 2700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	270.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	270.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.685.366,00 €	994,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	270.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS B		
	Sobre 630 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	63.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	63.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	635.928,30 €	1.009,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	63.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS C		
	Sobre 675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	67.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	67.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	689.694,75 €	1.021,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	67.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS D		
	Sobre 306 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	30.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	327.790,26 €	1.071,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. BONOS E		
	Sobre 189 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	18.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	272.547,45 €	1.442,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VIII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/07:		1.728.576.763,27 €
a) No Fallidas:		1.727.571.008,22 €
b) Fallidas:		1.005.755,05 €
2. Amortización del periodo 31/01/07 a 30/04/07:		47.875.293,28 €
a) Según calendario:		6.213.508,31 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/07:		41.661.784,97 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		8,78%
b) Ultimo año:		0,00%
c) Ultimo semestre:		0,00%
d) Ultimo trimestre:		9,12%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 5 meses:		1,55%
5. Porcentaje de fallidos (1):		0,06%
6. Nivel de Impago(2):		0,43%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2147/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS II\Infoinver.trim\May07

MADRID RMBS II , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/02/07-22/05/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	12 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(17% TAA)	22 de mayo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcá/Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/Aa1(M)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/A1(M)/A(S&P) Bonos D: BBB(F)/Baa2(M)/BBB(S&P) Bonos E: BB+(F)/Ba1(M)/BB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS II
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359092006
Nominal en circulación total (inicial)	414.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	341.570.989,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.505,07 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359092014
Nominal en circulación total (inicial)	936.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	936.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS II
Serie A3:	
Código ISIN	ES0359092022
Nominal en circulación total (inicial)	270.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0359092030
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0359092048
Nominal en circulación total (inicial)	67.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	67.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359092055
Nominal en circulación total (inicial)	30.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359092063
Nominal en circulación total (inicial)	18.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/02/07-22/05/07
* Flujos de Caja del Período:22/02/07-22/05/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2007

MADRID RMBS II**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/07 - 22/05/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		48.980.629,80
Amortización Participaciones Hip.	47.875.293,28	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.678.059,06
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		17.606.147,76
Intereses recibidos de las PHs	20.789.649,80	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.018.355,29
Intereses Inversiones Temporales	992.022,65	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		70.404,13
- Agente de Pagos		22.206,90
- Iberclear		174,00
Neto SWAP a favor de la Parte B (Cedente)		280.988,79
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	69.656.965,73	69.656.965,73
Saldo inicial 22/02/07	62.640.000,00	
A Inversiones Temporales		62.640.000,00
Total	132.296.965,73	132.296.965,73
Retenciones practicadas el 22/05/07	3.169.070,55	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/07		3.169.070,55

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2152/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS II/fluj.trimMay07