

# **FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS  
EMISION 29/05/2007  
SERIES "A" – "B" – "C" – "D"**

*SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.512.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 29/05/2007  
"A" – "B" – "C" – "D" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009**

*Quarterly Report – Fourth Quarter 2009*

**Indice: / Index:**

**1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagado / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 10, F.T.A.

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.128.537	1008
------------------------	------	-----------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.128.537	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	1.057.566	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	1.057.566	1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	70.971	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	70.971	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	84.473	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	57.278	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	54	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	57.224	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	49.544	1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	7.839	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-159	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	3.911	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	3.911	1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	23.284	1460
1. Tesorería	0461	23.284	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	1.213.010	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Sí

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	1.088.571	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	1.088.571	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.088.571	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	1.034.595	1711
1.2 Series subordinadas	0712	53.976	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	53.468	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	49.552	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	49.544	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	49.544	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	3.916	1900
1. Comisiones	0910	13	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	13	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	3.903	1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	70.971	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	70.971	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	1.213.010	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>65.691</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>65.691</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	64.926	1120			2120	64.926	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	765	1130			2130	765	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-61.538</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-61.538</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-21.908	1210			2210	-21.908	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2	1220			2220	-2	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-39.628	1230			2230	-39.628	3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>4.153</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>4.153</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>			<b>2500</b>		<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-2.759</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-2.759</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-25	1610			2610	-25	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-25	1611			2611	-25	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.734	1630			2630	-2.734	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-285	1631			2631	-285	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-118	1632			2632	-118	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633			2633	-2	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.329	1634			2634	-2.329	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-14</b>	<b>1700</b>			<b>2700</b>	<b>-14</b>	<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-14	1720			2720	-14	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>-1.380</b>	<b>1850</b>			<b>2850</b>	<b>-1.380</b>	<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>			<b>0 2900</b>	<b>0 3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>			<b>5000</b>	<b>0 6000</b>	



**FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2009**  
*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 DECEMBER 2009*

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	<b>10/12/2009</b>		<b>54.113.898,73</b>
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		<b>12.000.000,00</b>	
			<b>Total 54.113.898,73</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ Pago por varios / Other payments			<b>0,00</b>
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			<b>69.257,55</b>
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			<b>265,66</b>
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			<b>10.228.492,65</b>
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			<b>2.470.726,80</b>
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			<b>77.958,00</b>
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			<b>38.766,00</b>
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			<b>29.093.369,40</b>
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation			<b>0,00</b>
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation			<b>0,00</b>
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			<b>12.000.000,00</b>
▪ Intereses de los Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Interests			<b>69.099,60</b>
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Amortisation			<b>0,00</b>
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses			<b>0,00</b>
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			<b>0,00</b>
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			<b>0,00</b>
▪ Comisión Administración Segundas Disposiciones / Secondary Drawdowns Servicing Fee			<b>28.466,29</b>
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	<b>15/09/2009</b>		<b>37.496,78</b>
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	<b>15/12/2009</b>		<b>0,00</b>
			<b>Total 54.113.898,73</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			<b>12.000.000,00</b>
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		<b>12.000.000,00</b>	
			<b>Total 12.000.000,00</b>





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	8.282,89	0,00177	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	162,989733	01/08/2023	66,169798
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	117.312,67	0,01237	6,218207	0,935219	4,000000	6,750000	131,199659	06/12/2020	47,716444
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	15	278.387,38	0,02650	4,881257	0,631081	3,375000	6,334000	163,506115	16/08/2023	47,452034
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	28	423.854,89	0,04947	5,462317	0,613705	2,909000	7,750000	174,706053	22/07/2024	52,588512
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	35	701.906,44	0,06183	4,867372	0,591041	2,659000	7,250000	159,455982	15/04/2023	45,712526
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	58	1.033.699,17	0,10246	5,532880	0,624832	1,911000	7,500000	174,802455	25/07/2024	51,260320
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	111	1.734.031,27	0,19610	4,732731	0,533674	2,162000	7,250000	174,049507	02/07/2024	49,632134
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	270	4.207.909,29	0,47699	5,399265	0,554885	1,911000	7,000000	151,379088	12/08/2022	48,116265
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	468	7.328.924,84	0,82678	4,411963	0,592596	2,034000	7,000000	156,690129	21/01/2023	47,918410
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	658	10.324.498,35	1,16244	5,092807	0,594778	1,911000	7,334000	161,758074	24/06/2023	48,251559
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	945	14.105.494,08	1,66946	4,130391	0,546759	2,000000	7,250000	165,791438	25/10/2023	48,389491
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1209	18.095.288,46	2,13585	5,021327	0,551139	1,912000	7,338000	177,428830	13/10/2024	50,380282
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	966	13.514.361,15	1,70656	4,602547	0,615785	1,912000	7,588000	185,090669	03/06/2025	51,376430
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1131	16.211.059,47	1,99806	4,749540	0,625343	2,084000	7,588000	189,763909	23/10/2025	51,327930
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1062	16.679.531,88	1,87616	4,824175	0,608553	1,412000	8,134000	193,020329	31/01/2026	50,369933
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1359	21.726.626,75	2,40085	4,814743	0,633165	1,761000	8,341000	196,617174	20/05/2026	51,019521
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1390	21.541.889,89	2,45561	4,480053	0,739278	1,934000	8,134000	203,518572	16/12/2026	51,383018
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1863	31.662.718,89	3,29123	4,411846	0,817211	1,984000	7,634000	204,240292	07/01/2027	51,391565
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2564	47.154.041,08	4,52964	4,124103	0,843919	1,761000	8,331000	208,798269	26/05/2027	52,970241
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4238	89.939.120,91	7,48697	4,011904	0,909647	1,634000	8,831000	221,975358	30/06/2028	53,444674
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	6079	134.533.849,06	10,73933	4,035234	0,903782	1,634000	8,088000	228,354083	10/01/2029	53,872507
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	4777	92.723.367,50	8,43918	4,209877	1,002171	1,761000	8,841000	226,357942	10/11/2028	52,565101
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	5072	99.967.450,90	8,96034	4,055418	1,006660	1,761000	8,841000	228,869249	26/01/2029	52,045314
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6591	135.107.722,80	11,64385	4,227796	1,045992	1,761000	8,331000	236,141315	04/09/2029	52,002041
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	7650	166.272.810,93	13,51471	4,029646	1,049917	1,412000	8,331000	246,197635	07/07/2030	53,185572



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	8058	14,23549	169.264.819,68	15,18535	4,234720	1,046595	1,761000	8,491000	248,721659	22/09/2030	53,067670
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>56605</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
Media Simple / Arithmetic Average:			19.691,88		4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048
Mínimo / Minimum:			43,62		1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547
Máximo / Maximum:			367.901,13		8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	2	0,00353	102.439,19	0,00919	1,412000	0,680538	1,412000	1,412000	244,199344	07/05/2030	29,266905
01.50 01.99	465	0,82148	17.600.593,44	1,57901	1,892501	0,673071	1,634000	1,991000	272,276690	08/09/2032	53,194482
02.00 02.49	4419	7,80673	131.529.367,96	11,79997	2,256163	0,813071	2,000000	2,494000	252,109045	03/01/2031	53,990633
02.50 02.99	5708	10,08391	131.085.498,87	11,76014	2,701524	0,966196	2,500000	2,999000	231,952615	30/04/2029	54,010480
03.00 03.49	6518	11,51488	130.688.335,08	11,72451	3,260897	1,204603	3,000000	3,499000	234,278135	09/07/2029	53,179029
03.50 03.99	8917	15,75303	164.082.045,59	14,72038	3,761815	0,926524	3,500000	3,997000	225,764061	23/10/2028	52,641965
04.00 04.49	8702	15,37320	156.679.267,48	14,05625	4,285557	0,920487	4,000000	4,497000	219,073340	03/04/2028	52,134478
04.50 04.99	4882	8,62468	80.482.889,90	7,22040	4,735042	1,124489	4,500000	4,997000	217,835988	25/02/2028	51,161815
05.00 05.49	2352	4,15511	47.868.489,75	4,29445	5,240879	1,242684	5,000000	5,497000	238,816896	24/11/2029	52,223533
05.50 05.99	1294	2,28602	28.706.751,00	2,57538	5,844420	0,904581	5,500000	5,998000	237,051297	02/10/2029	52,421342
06.00 06.49	6065	10,71460	109.911.575,67	9,86056	6,254229	0,607944	6,000000	6,498000	208,783764	25/05/2027	51,593416
06.50 06.99	4535	8,01166	71.231.613,01	6,39044	6,693649	0,678675	6,500000	6,998000	192,920531	28/01/2026	50,255135
07.00 07.49	2137	3,77528	34.846.915,87	3,12624	7,223326	1,171786	7,000000	7,498000	224,687580	20/09/2028	51,044956
07.50 07.99	520	0,91865	8.307.961,33	0,74534	7,652690	1,547732	7,500000	7,998000	232,775171	25/05/2029	52,890420
08.00 08.49	82	0,14486	1.450.116,45	0,13010	8,119417	1,934217	8,081000	8,491000	270,917976	29/07/2032	53,574773



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
08.50 08.99	7	0,01237	85.100,03	0,00763	8,758090	2,500000	8,584000	8,841000	139,882816	27/08/2021	41,256172
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>56605</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
Media Simple / Arithmetic Average:			19.691,88		4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048
Mínimo / Minimum:			43,62		1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547
Máximo / Maximum:			367.901,13		8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	109	0,19256	584.885,49	0,05247	4,258558	0,713613	2,234000	7,588000	120,861844	26/01/2020	3,733880
005.00 009.99	343	0,60595	4.035.047,11	0,36200	4,267540	0,794390	1,761000	7,884000	142,052054	01/11/2021	8,221475
010.00 014.99	1035	1,82846	14.771.983,27	1,32525	4,412526	0,897002	1,861000	7,748000	170,517175	17/03/2024	12,862929
015.00 019.99	1581	2,79304	24.591.428,05	2,20618	4,376752	0,902026	1,412000	8,091000	180,936396	28/01/2025	17,709458
020.00 024.99	2296	4,05618	38.703.907,59	3,47226	4,341076	0,905601	1,761000	8,331000	186,105377	04/07/2025	22,650835
025.00 029.99	2660	4,69923	48.271.817,09	4,33064	4,271447	0,905450	1,761000	8,341000	196,899386	29/05/2026	27,618706
030.00 034.99	3397	6,00124	60.765.295,72	5,45147	4,281928	0,930038	1,412000	8,841000	198,721264	23/07/2026	32,526884
035.00 039.99	3880	6,85452	73.604.978,89	6,60336	4,347612	0,930270	1,812000	8,331000	207,630414	20/04/2027	37,532150
040.00 044.99	4460	7,87916	83.886.148,16	7,52572	4,297554	0,914530	1,761000	8,191000	212,291564	09/09/2027	42,599013
045.00 049.99	4877	8,61585	98.663.135,23	8,85142	4,198513	0,914012	1,761000	8,831000	218,457689	15/03/2028	47,549665
050.00 054.99	5372	9,49033	106.342.912,50	9,54040	4,243748	0,945601	1,761000	8,584000	221,889994	27/06/2028	52,531062
055.00 059.99	5750	10,15811	114.744.875,07	10,29417	4,213186	0,956770	1,761000	8,248000	229,310550	08/02/2029	57,540303
060.00 064.99	6344	11,20749	135.658.153,00	12,17037	4,184385	0,950270	1,634000	8,584000	238,293845	09/11/2029	62,529371
065.00 069.99	6983	12,33637	149.258.613,47	13,39052	4,150395	0,978301	1,661000	8,248000	249,401151	13/10/2030	67,493404
070.00 074.99	4723	8,34379	102.983.955,80	9,23906	3,926130	0,925814	1,761000	8,248000	263,376141	12/12/2031	72,516962
075.00 079.99	2784	4,91829	57.618.683,24	5,16918	4,208569	0,979854	1,761000	8,091000	266,015560	01/03/2032	77,124985
080.00 084.99	1	0,00177	7.415,67	0,00067	3,394000	1,750000	3,394000	3,394000	409,034908	01/02/2044	80,000000
085.00 089.99	1	0,00177	11.560,53	0,00104	2,210000	0,600000	2,210000	2,210000	433,971253	01/03/2046	86,710087
090.00 094.99	4	0,00707	63.100,47	0,00566	3,639143	1,510449	3,471000	4,225000	232,053360	03/05/2029	93,375674
095.00 099.99	4	0,00707	76.216,05	0,00684	3,625957	1,345811	3,471000	3,996000	220,308419	10/05/2028	96,517958



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
									Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
125.00	129.99	1	0,00177	14.848,22	0,00133	3,162000	1,750000	3,162000	3,162000	285,010267	01/10/2033	126,084058	
Total Cartera/Total		56605	100,00000	1.114.658.960,62	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081	
Media Simple / Arithmetic Average:				19.691,88		4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048	
Mínimo / Minimum:				43,62		1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547	
Máximo / Maximum:				367.901,13		8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	53189	93,96520	843.213.983,41	75,64771	4,352833	0,963754	1,412000	8,841000	220,050000	02/05/2028	51,758596
50,000.00	99,999.99	2800	4,94656	185.411.697,44	16,63394	3,911103	0,872358	1,412000	8,091000	243,957039	30/04/2030	54,782154
100,000.00	149,999.99	458	0,80912	54.292.600,68	4,87078	3,499038	0,863205	1,761000	8,081000	257,486861	16/06/2031	55,070704
150,000.00	199,999.99	96	0,16960	16.415.624,59	1,47270	3,457234	0,908035	1,834000	7,134000	254,482793	16/03/2031	55,180750
200,000.00	249,999.99	33	0,05830	7.186.245,79	0,64470	3,263356	0,671580	1,761000	6,248000	261,348275	11/10/2031	53,636727
250,000.00	299,999.99	22	0,03887	5.891.887,53	0,52858	3,148677	0,724014	1,811000	6,841000	259,764994	24/08/2031	55,588396
300,000.00	349,999.99	6	0,01060	1.879.020,05	0,16857	2,994464	0,738339	2,409000	3,790000	289,239579	06/02/2034	60,967238
350,000.00	399,999.99	1	0,00177	367.901,13	0,03301	2,909000	1,000000	2,909000	2,909000	283,006160	01/08/2033	66,753964
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>56605</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>								
Media Ponderada / Weighted Average:						4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
Media Simple / Arithmetic Average:			19.691,88			4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048
Mínimo / Minimum:			43,62			1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547
Máximo / Maximum:			367.901,13			8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	27585	48,73244	467.262.009,47	41,91973	5,107472	0,545123	2,044000	8,841000	211,841970	26/08/2027	51,396819
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1551	2,74004	26.797.009,56	2,40405	3,695276	1,000805	2,000000	6,834000	161,943571	30/06/2023	48,164224
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3248	5,73801	56.087.387,55	5,03180	3,921389	1,043510	2,110000	7,084000	187,829863	26/08/2025	51,135754
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	85	0,15016	1.604.418,95	0,14394	5,482815	1,379558	3,250000	7,250000	142,427900	13/11/2021	44,632719
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	24136	42,63934	562.908.135,09	50,50048	3,511535	1,251963	1,412000	8,248000	246,765607	24/07/2030	53,832139
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>56605</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
Media Simple / Arithmetic Average:					19.691,88	4,415550	0,963123		213,202673	07/10/2027	50,982048
Mínimo / Minimum:					43,62	1,412000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,054547
Máximo / Maximum:					367.901,13	8,841000	3,500000		444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	60	0,10600	494.532,73	0,04437	4,169894	0,691831	2,014000	7,341000	1,031969	31/01/2010	40,066058
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	48	0,08480	378.122,71	0,03392	4,188374	0,609693	2,184000	7,338000	8,207622	06/09/2010	30,371125
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	49	0,08656	283.592,22	0,02544	4,354210	0,721330	2,360000	7,588000	14,832076	27/03/2011	24,697972
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	71	0,12543	612.930,60	0,05499	4,032888	0,774807	2,011000	8,081000	20,629319	19/09/2011	26,018682
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	76	0,13426	606.731,43	0,05443	4,699556	0,886332	2,162000	7,588000	27,038578	01/04/2012	26,905064
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	78	0,13780	657.302,12	0,05897	4,500395	0,915029	1,911000	7,834000	32,618177	18/09/2012	37,053805
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	74	0,13073	834.573,98	0,07487	4,312738	0,966578	1,912000	7,091000	38,292559	10/03/2013	28,945866
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	89	0,15723	1.220.601,02	0,10950	4,015634	0,843223	2,011000	7,338000	44,243123	07/09/2013	34,720461
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	119	0,21023	1.476.226,86	0,13244	4,296028	0,845754	1,861000	7,884000	50,843689	27/03/2014	36,423766
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	99	0,17490	1.387.341,06	0,12446	4,477069	0,857807	2,162000	7,581000	56,257432	08/09/2014	32,830168
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	104	0,18373	1.394.130,31	0,12507	4,237134	0,880287	1,912000	7,581000	62,569699	19/03/2015	32,501070
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	107	0,18903	1.725.919,24	0,15484	4,215947	0,794806	1,761000	7,338000	68,473734	15/09/2015	30,461646
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	86	0,15193	1.495.489,78	0,13417	3,863689	0,857695	2,062000	7,331000	74,469920	15/03/2016	33,715372
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	111	0,19610	1.443.252,87	0,12948	4,303915	0,762037	2,084000	7,841000	80,909431	27/09/2016	36,852072
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1164	2,05636	15.146.331,62	1,35883	5,222665	0,763073	1,911000	7,834000	86,704107	23/03/2017	39,085710
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1194	2,10935	16.102.223,75	1,44459	4,076140	0,815761	1,834000	7,834000	92,517227	15/09/2017	41,447675
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1314	2,32135	18.274.802,81	1,63950	4,790034	0,816462	1,761000	8,841000	98,606000	20/03/2018	41,362029
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1304	2,30368	18.325.650,76	1,64406	4,056989	0,730211	1,984000	7,588000	104,432311	13/09/2018	41,209844
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1315	2,32312	18.240.730,06	1,63644	5,052190	0,769635	1,912000	8,841000	110,509344	17/03/2019	43,707416
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1084	1,91503	16.173.239,74	1,45096	4,274423	0,874574	1,861000	7,998000	116,477273	15/09/2019	43,716586
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1011	1,78606	15.696.790,79	1,40821	5,051317	0,896077	1,811000	8,134000	122,547447	18/03/2020	44,087601
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	933	1,64826	15.910.251,54	1,42736	4,473560	0,867396	1,861000	8,134000	128,526708	16/09/2020	43,008273
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	894	1,57937	15.290.884,29	1,37180	4,692579	0,857374	1,834000	7,834000	134,585320	19/03/2021	44,784574
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	796	1,40624	13.325.867,28	1,19551	4,198938	0,883087	1,761000	8,331000	140,545481	16/09/2021	45,174289
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	865	1,52813	14.523.333,27	1,30294	4,616895	0,979154	1,761000	7,831000	146,603723	20/03/2022	46,893724
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	933	1,64826	14.538.048,23	1,30426	3,926617	0,988319	1,860000	7,591000	152,497760	15/09/2022	46,394141
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1128	1,99276	20.350.788,12	1,82574	4,449727	0,976404	1,811000	8,831000	158,644033	21/03/2023	46,830445

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1163	2,05459	21.907.967,84	1,96544	3,851401	0,934777	1,761000	7,591000	164,499154	15/09/2023	48,206512
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1143	2,01926	20.878.178,69	1,87306	4,747685	0,924007	1,884000	8,084000	170,581120	19/03/2024	48,036933
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	984	1,73836	19.555.862,55	1,75443	4,028589	0,953517	1,811000	8,091000	176,634697	19/09/2024	48,589995
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1058	1,86909	21.017.898,74	1,88559	4,674481	1,014680	1,912000	8,248000	182,582378	19/03/2025	48,838753
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	982	1,73483	20.478.755,22	1,83722	4,013434	0,955031	1,761000	7,748000	188,647190	19/09/2025	47,850947
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	930	1,64296	18.913.227,97	1,69677	4,876338	0,866045	1,761000	8,248000	194,439745	15/03/2026	49,536339
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	810	1,43097	15.189.473,26	1,36270	4,110670	0,737312	1,761000	7,591000	200,464806	14/09/2026	50,777061
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1040	1,83729	18.017.948,79	1,61645	4,805339	0,835167	1,761000	7,841000	206,655486	22/03/2027	51,352836
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1265	2,23478	24.519.621,85	2,19974	3,919884	0,817564	1,811000	7,831000	212,416077	13/09/2027	54,202686
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1595	2,81777	29.699.502,65	2,66445	4,671734	0,845043	1,834000	7,884000	218,850264	27/03/2028	53,916464
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2210	3,90425	40.492.856,64	3,63276	3,882655	0,737939	1,761000	7,581000	224,497733	15/09/2028	53,389176
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2411	4,25934	43.824.642,45	3,93166	4,903912	0,760107	1,834000	7,838000	230,397751	13/03/2029	53,918767
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1782	3,14813	35.040.897,49	3,14364	4,171336	0,990295	1,412000	8,091000	236,531639	16/09/2029	54,387373
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1995	3,52442	40.214.646,71	3,60780	4,967338	0,877641	1,800000	8,091000	242,672086	22/03/2030	53,718400
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1760	3,10927	38.105.357,73	3,41857	4,120457	0,829313	1,811000	8,134000	248,405011	12/09/2030	54,029725
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1826	3,22586	37.913.820,57	3,40138	4,495237	0,888746	1,834000	8,491000	254,442055	15/03/2031	54,882630
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1531	2,70471	29.607.483,14	2,65619	3,826310	0,913478	1,634000	7,591000	260,414576	13/09/2031	56,139461
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1566	2,76654	31.164.878,10	2,79591	4,287350	1,051572	1,834000	7,998000	266,556718	18/03/2032	55,725098
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1870	3,30360	37.624.977,36	3,37547	3,617788	1,027908	1,761000	7,998000	272,698930	21/09/2032	56,941351
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2458	4,34237	53.794.217,27	4,82607	3,961239	1,125279	1,661000	7,841000	278,748271	24/03/2033	56,930569
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2492	4,40244	57.893.342,55	5,19382	3,571090	1,088739	1,761000	8,081000	284,483204	14/09/2033	58,850895
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1924	3,39899	44.511.823,68	3,99331	4,307520	1,049165	1,761000	8,584000	290,413179	14/03/2034	57,295766
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1628	2,87607	39.305.106,72	3,52620	3,386925	1,138824	1,412000	8,091000	296,469023	14/09/2034	57,835637
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1741	3,07570	46.653.704,31	4,18547	4,295828	1,133238	1,761000	8,331000	302,681247	22/03/2035	55,759600
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1705	3,01210	51.498.980,22	4,62016	3,346693	1,070552	1,761000	7,834000	308,422409	13/09/2035	58,820796
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	940	1,66063	31.897.877,12	2,86167	4,355956	0,885373	1,761000	8,248000	313,801921	24/02/2036	58,876535
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	130	0,22966	3.642.679,56	0,32680	3,745759	0,929253	1,834000	7,581000	319,525742	16/08/2036	60,873785

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	55	0,09716	1.271.273,19	0,11405	3,868652	0,823460	2,011000	7,581000	326,718881	23/03/2037	60,551017
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	35	0,06183	821.583,02	0,07371	3,873093	1,083125	1,761000	7,834000	332,453480	14/09/2037	62,872634
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	41	0,07243	872.690,26	0,07829	3,610260	0,651588	1,811000	6,998000	337,840267	25/02/2038	56,656921
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	38	0,06713	577.820,57	0,05184	3,357019	0,691363	2,062000	6,584000	344,545924	17/09/2038	59,018038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	10	0,01767	301.889,95	0,02708	4,772226	1,493001	2,261000	6,350000	349,887519	26/02/2039	68,127388
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	32	0,05653	580.795,83	0,05211	3,859637	1,619148	2,062000	8,091000	354,589568	19/07/2039	57,415009
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	1	0,00177	14.365,55	0,00129	6,831000	0,500000	6,831000	6,831000	363,991786	30/04/2040	71,889766
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	13	0,02297	773.027,68	0,06935	3,132939	0,923960	2,110000	5,998000	368,548406	16/09/2040	57,411144
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	9	0,01590	381.126,93	0,03419	2,528370	0,853985	1,834000	3,885000	375,242040	08/04/2041	64,199418
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	17	0,03003	575.633,16	0,05164	2,899910	0,644887	2,162000	3,743000	379,203584	07/08/2041	58,072449
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	7	0,01237	372.213,03	0,03339	2,141489	0,692677	1,912000	4,409000	388,855007	27/05/2042	36,394719
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	0,00883	143.776,67	0,01290	2,389525	0,869110	2,112000	4,135000	393,285213	09/10/2042	59,234978
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	0,02473	306.738,24	0,02752	4,381988	1,106318	3,011000	7,098000	398,489089	17/03/2043	66,680920
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	22	0,03887	557.635,45	0,05003	3,247248	0,894526	1,761000	7,331000	404,918466	28/09/2043	59,285165
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	30	0,05300	620.545,39	0,05567	3,651924	1,029300	2,022000	7,331000	410,540493	17/03/2044	67,509511
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	25	0,04417	800.001,26	0,07177	3,905356	1,221716	2,261000	8,091000	416,881220	26/09/2044	65,485678
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	40	0,07067	1.121.964,40	0,10066	3,209499	1,119177	1,961000	7,248000	423,128043	04/04/2045	67,661877
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	57	0,10070	1.562.711,85	0,14020	4,175352	0,977610	2,112000	8,081000	429,100365	03/10/2045	64,421071
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	99	0,17490	3.493.808,06	0,31344	2,998079	0,823684	1,886000	6,334000	434,668260	22/03/2046	68,263055
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	9	0,01590	224.443,42	0,02014	4,479767	0,210375	3,122000	6,584000	439,996974	31/08/2046	47,088974

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00177	9.498,34	0,00085	7,348000	2,250000	7,348000	7,348000	444,024641	01/01/2047	29,746251
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>56605</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.114.658.960,62</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
Media Simple / Arithmetic Average:			19.691,88		4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048
Mínimo / Minimum:			43,62		1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547
Máximo / Maximum:			367.901,13		8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	99	1.731.590,22	0,17490	3,864319	1,281670	2,111000	8,081000	224,479601	14/09/2028	55,403910
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>99</b>	<b>1.731.590,22</b>	<b>0,17490</b>	<b>3,864319</b>	<b>1,281670</b>	<b>2,111000</b>	<b>8,081000</b>	<b>224,479601</b>	<b>14/09/2028</b>	<b>55,403910</b>
07 BALEARES	3314	53.464.492,36	5,85461	4,534043	1,071595	1,761000	8,248000	218,883045	28/03/2028	48,172222
<b>BALEARES</b>	<b>3314</b>	<b>53.464.492,36</b>	<b>5,85460</b>	<b>4,534043</b>	<b>1,071595</b>	<b>1,761000</b>	<b>8,248000</b>	<b>218,883045</b>	<b>28/03/2028</b>	<b>48,172222</b>
39 SANTANDER	557	10.297.503,04	0,98401	4,237776	1,032705	1,812000	8,248000	253,376700	11/02/2031	57,302346
<b>CANTABRIA</b>	<b>557</b>	<b>10.297.503,04</b>	<b>0,98400</b>	<b>4,237776</b>	<b>1,032705</b>	<b>1,812000</b>	<b>8,248000</b>	<b>253,376700</b>	<b>11/02/2031</b>	<b>57,302346</b>
28 MADRID	6880	158.243.783,83	12,15440	3,807516	1,054161	1,761000	8,831000	224,994626	30/09/2028	52,919193
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>6880</b>	<b>158.243.783,83</b>	<b>12,15440</b>	<b>3,807516</b>	<b>1,054161</b>	<b>1,761000</b>	<b>8,831000</b>	<b>224,994626</b>	<b>30/09/2028</b>	<b>52,919193</b>
30 MURCIA	847	13.766.366,86	1,49633	3,810545	1,234829	2,011000	7,588000	236,543676	16/09/2029	59,270205
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>847</b>	<b>13.766.366,86</b>	<b>1,49630</b>	<b>3,810545</b>	<b>1,234829</b>	<b>2,011000</b>	<b>7,588000</b>	<b>236,543676</b>	<b>16/09/2029</b>	<b>59,270205</b>
31 NAVARRA	328	6.735.723,66	0,57945	3,741515	0,918972	1,834000	8,091000	232,023020	02/05/2029	55,475390
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>328</b>	<b>6.735.723,66</b>	<b>0,57950</b>	<b>3,741515</b>	<b>0,918972</b>	<b>1,834000</b>	<b>8,091000</b>	<b>232,023020</b>	<b>02/05/2029</b>	<b>55,475390</b>
26 LA RIOJA	109	1.834.448,89	0,19256	4,302065	1,026523	1,911000	7,338000	205,858275	25/02/2027	51,910760
<b>LAS RIOJA</b>	<b>109</b>	<b>1.834.448,89</b>	<b>0,19260</b>	<b>4,302065</b>	<b>1,026523</b>	<b>1,911000</b>	<b>7,338000</b>	<b>205,858275</b>	<b>25/02/2027</b>	<b>51,910760</b>
51 CEUTA	49	851.227,54	0,08656	5,169890	0,699202	2,012000	7,341000	186,656571	21/07/2025	55,009800
<b>CEUTA</b>	<b>49</b>	<b>851.227,54</b>	<b>0,08660</b>	<b>5,169890</b>	<b>0,699202</b>	<b>2,012000</b>	<b>7,341000</b>	<b>186,656571</b>	<b>21/07/2025</b>	<b>55,009800</b>
52 MELILLA	6	88.952,27	0,01060	3,629563	1,678519	2,162000	4,496000	182,634142	20/03/2025	52,009758
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>88.952,27</b>	<b>0,01060</b>	<b>3,629563</b>	<b>1,678519</b>	<b>2,162000</b>	<b>4,496000</b>	<b>182,634142</b>	<b>20/03/2025</b>	<b>52,009758</b>
35 LAS PALMAS	475	9.678.696,03	0,83915	3,681528	1,242593	1,861000	7,884000	251,789286	24/12/2030	58,744545
38 TENERIFE	421	7.715.690,62	0,74375	3,969341	1,185159	1,984000	7,884000	226,104921	03/11/2028	57,232343
<b>CANARIAS</b>	<b>896</b>	<b>17.394.386,65</b>	<b>1,58290</b>	<b>3,816762</b>	<b>1,215607</b>	<b>1,861000</b>	<b>7,884000</b>	<b>239,721074</b>	<b>22/12/2029</b>	<b>58,034013</b>
06 BADAJOZ	276	4.384.495,39	0,48759	4,090778	1,020769	1,834000	8,248000	215,503431	16/12/2027	56,937537
10 CACERES	109	1.757.995,35	0,19256	4,149107	1,041489	2,084000	7,334000	239,044137	01/12/2029	52,012096
<b>EXTREMADURA</b>	<b>385</b>	<b>6.142.490,74</b>	<b>0,68020</b>	<b>4,107292</b>	<b>1,026635</b>	<b>1,834000</b>	<b>8,248000</b>	<b>222,168202</b>	<b>06/07/2028</b>	<b>55,543061</b>
22 HUESCA	47	726.936,46	0,08303	4,701914	1,057836	2,500000	7,331000	206,279634	10/03/2027	55,516582
44 TERUEL	8	152.530,14	0,01413	4,049342	0,593487	2,771000	4,743000	214,373110	11/11/2027	71,193099

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	241	0,42576	5.023.322,50	0,45066	4,106752	1,363855	1,984000	8,091000	228,115098	03/01/2029	55,509889
<b>ARAGON</b>	<b>296</b>	<b>0,52290</b>	<b>5.902.789,10</b>	<b>0,52960</b>	<b>4,199702</b>	<b>1,294443</b>	<b>1,984000</b>	<b>8,091000</b>	<b>224,276575</b>	<b>08/09/2028</b>	<b>55,934822</b>
01 ALAVA	90	0,15900	1.772.807,51	0,15904	4,658505	0,943589	1,761000	8,331000	207,192039	07/04/2027	52,327029
20 GUIPUZCOA	188	0,33213	3.667.034,83	0,32898	4,292740	1,250598	1,761000	8,134000	231,003155	01/04/2029	54,086673
48 VIZCAYA	839	1,48220	16.712.708,47	1,49936	3,859375	1,058156	1,761000	8,084000	223,826048	25/08/2028	52,355309
<b>PAIS VASCO</b>	<b>1117</b>	<b>1,97330</b>	<b>22.152.550,81</b>	<b>1,98740</b>	<b>3,996702</b>	<b>1,081315</b>	<b>1,761000</b>	<b>8,331000</b>	<b>223,693761</b>	<b>21/08/2028</b>	<b>52,644433</b>
03 ALICANTE	860	1,51930	15.781.120,16	1,41578	3,976468	1,291045	2,011000	7,998000	227,593537	18/12/2028	56,388524
12 CASTELLON	182	0,32153	3.044.217,57	0,27311	4,000126	1,278127	2,261000	7,588000	223,760202	23/08/2028	56,647803
46 VALENCIA	1102	1,94682	17.543.999,77	1,57393	3,688313	1,175563	2,084000	8,584000	228,787919	23/01/2029	55,610733
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>2144</b>	<b>3,78770</b>	<b>36.369.337,50</b>	<b>3,26280</b>	<b>3,830367</b>	<b>1,230592</b>	<b>2,011000</b>	<b>8,584000</b>	<b>227,882036</b>	<b>27/12/2028</b>	<b>56,010755</b>
08 BARCELONA	24128	42,62521	504.773.341,27	45,28500	4,343163	0,802483	1,412000	8,841000	226,955423	28/11/2028	50,733784
17 GIRONA	1644	2,90434	31.872.542,64	2,85940	4,387175	0,958784	1,834000	8,191000	223,529405	16/08/2028	52,005807
25 LLEIDA	744	1,31437	14.011.669,72	1,25704	4,191629	0,918476	1,861000	7,834000	226,398068	11/11/2028	56,180702
43 TARRAGONA	3354	5,92527	61.732.580,87	5,53825	4,476550	0,890829	1,761000	8,331000	234,837022	26/07/2029	55,201805
<b>CATALUNYA</b>	<b>29870</b>	<b>52,76920</b>	<b>612.390.134,50</b>	<b>54,93970</b>	<b>4,356789</b>	<b>0,823895</b>	<b>1,412000</b>	<b>8,841000</b>	<b>227,637976</b>	<b>19/12/2028</b>	<b>51,441164</b>
15 LA CORUÑA	471	0,83208	8.313.667,03	0,74585	4,046173	0,978965	1,761000	7,581000	226,913776	27/11/2028	55,919141
27 LUGO	92	0,16253	1.788.757,24	0,16048	3,677278	0,830308	1,811000	7,338000	237,644591	20/10/2029	54,225118
32 ORENSE	69	0,12190	1.054.866,78	0,09464	3,954855	1,061604	1,884000	7,134000	225,705083	21/10/2028	53,455206
36 PONTEVEDRA	549	0,96988	8.883.084,65	0,79693	3,958542	1,231738	1,861000	7,748000	235,967880	30/08/2029	56,011835
<b>GALICIA</b>	<b>1181</b>	<b>2,08640</b>	<b>20.040.375,70</b>	<b>1,79790</b>	<b>3,971365</b>	<b>1,089717</b>	<b>1,761000</b>	<b>7,748000</b>	<b>231,887983</b>	<b>28/04/2029</b>	<b>55,686311</b>
02 ALBACETE	175	0,30916	3.680.707,13	0,33021	3,705510	0,935636	1,884000	7,338000	243,720933	23/04/2030	55,707070
13 CIUDAD REAL	147	0,25969	2.298.643,90	0,20622	4,218695	1,170077	2,260000	7,591000	211,502684	16/08/2027	57,521832
16 CUENCA	37	0,06537	639.475,90	0,05737	3,618205	1,066733	2,011000	7,748000	240,148675	04/01/2030	58,707898
19 GUADALAJARA	289	0,51056	6.459.128,52	0,57947	3,651364	1,173048	1,861000	7,998000	254,067564	04/03/2031	58,443802
45 TOLEDO	520	0,91865	9.378.749,67	0,84140	3,861641	1,133172	1,911000	8,081000	246,106858	04/07/2030	58,246896
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>1168</b>	<b>2,06340</b>	<b>22.456.705,12</b>	<b>2,01470</b>	<b>3,823445</b>	<b>1,115982</b>	<b>1,861000</b>	<b>8,081000</b>	<b>243,175215</b>	<b>06/04/2030</b>	<b>57,838428</b>
04 ALMERIA	359	0,63422	6.272.220,87	0,56270	4,455819	0,906092	2,011000	7,588000	218,923780	29/03/2028	55,985078

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	789	1,39387	12.398.249,72	1,11229	4,390791	1,103699	2,061000	7,748000	218,526062	17/03/2028	53,188002
14 CORDOBA	844	1,49103	13.546.481,78	1,21530	4,436699	0,995673	2,011000	8,091000	233,298065	10/06/2029	56,158711
18 GRANADA	861	1,52107	14.358.124,57	1,28812	4,485087	1,084058	1,761000	8,584000	217,637859	19/02/2028	52,908828
21 HUELVA	506	0,89391	7.962.152,37	0,71431	4,373355	1,016403	2,011000	7,841000	218,867359	27/03/2028	54,232120
23 JAEN	523	0,92395	8.556.290,55	0,76762	4,353001	1,022575	2,110000	8,081000	208,596299	20/05/2027	54,946702
29 MÁLAGA	708	1,25077	12.693.396,74	1,13877	4,329890	1,126612	1,911000	7,591000	209,670932	21/06/2027	52,114348
41 SEVILLA	1607	2,83897	26.775.359,24	2,40211	4,182870	1,026252	1,761000	8,081000	227,732780	22/12/2028	55,383798
<b>ANDALUCIA</b>	<b>6197</b>	<b>10,94780</b>	<b>102.562.275,84</b>	<b>9,20120</b>	<b>4,348423</b>	<b>1,043370</b>	<b>1,761000</b>	<b>8,584000</b>	<b>221,003197</b>	<b>31/05/2028</b>	<b>54,396277</b>
05 AVILA	64	0,11306	1.033.384,64	0,09271	4,074705	1,172098	2,110000	7,338000	214,777142	24/11/2027	54,280120
09 BURGOS	231	0,40809	4.687.952,21	0,42057	3,562613	0,895126	1,761000	7,334000	223,869488	27/08/2028	54,354460
24 LEON	287	0,50702	5.508.487,78	0,49419	3,599839	1,065291	1,811000	7,591000	231,406171	13/04/2029	56,276375
34 PALENCIA	30	0,05300	581.023,80	0,05213	3,435793	1,113554	2,062000	5,247000	221,793282	24/06/2028	58,792797
37 SALAMANCA	144	0,25439	2.977.029,43	0,26708	3,794567	1,153355	1,911000	7,248000	235,433046	13/08/2029	59,209395
40 SEGOVIA	101	0,17843	2.113.716,41	0,18963	4,212936	1,056835	2,061000	7,084000	231,631220	20/04/2029	54,415223
42 SORIA	23	0,04063	313.011,33	0,02808	4,603880	0,892068	2,161000	7,338000	229,226549	06/02/2029	58,454737
47 VALLADOLID	234	0,41339	4.229.952,93	0,37948	3,631399	1,011718	1,811000	7,748000	219,791751	24/04/2028	53,821677



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	48	0,08480	789.267,46	0,07081	4,123883	1,050085	2,111000	7,334000	245,665311	21/06/2030	57,921224
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>1162</b>	<b>2,05280</b>	<b>22.233.825,99</b>	<b>1,99470</b>	<b>3,739655</b>	<b>1,033925</b>	<b>1,761000</b>	<b>7,748000</b>	<b>227,469437</b>	<b>14/12/2028</b>	<b>55,667773</b>
Total Cartera/Total	56605	100,00000	1.114.658.960,62	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,208420	0,939315			226,970836	29/11/2028	52,526081
Media Simple / Arithmetic Average:			19.691,88		4,415550	0,963123			213,202673	07/10/2027	50,982048
Mínimo / Minimum:			43,62		1,412000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,054547
Máximo / Maximum:			367.901,13		8,841000	3,500000			444,024641	01/01/2047	126,084058

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	85.924.644,38	172.357.805,37	1.241.714.453,16	82,7811	60520
31/01/2009	3.959.303,71	7.394.658,96	1.230.360.490,49	82,0242	60190
28/02/2009	4.048.059,76	5.807.760,59	1.220.504.670,14	81,3672	59896
31/03/2009	3.819.151,94	6.726.103,21	1.209.959.414,99	80,6641	59557
30/04/2009	4.138.141,40	6.125.754,98	1.199.695.518,61	79,9799	59190
31/05/2009	3.809.156,14	6.690.451,89	1.189.195.910,58	79,2799	58859
30/06/2009	4.259.726,67	7.438.903,10	1.177.497.280,81	78,5000	58499
31/07/2009	4.440.489,57	9.079.083,81	1.163.977.707,43	77,5987	58026
31/08/2009	4.370.322,13	4.591.096,83	1.155.016.288,47	77,0012	57775
30/09/2009	4.376.475,15	4.707.501,28	1.145.932.312,04	76,3957	57524
31/10/2009	4.429.105,32	5.633.722,28	1.135.869.484,44	75,7248	57229
30/11/2009	5.060.667,55	4.885.188,42	1.125.923.628,47	75,0617	56943
31/12/2009	4.816.934,30	6.447.733,55	1.114.658.960,62	74,3108	56605
	137.452.178,02	247.885.764,27			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	1.230.360.490,5	82,02420	7.394.659,0	0,59552	6,91676	0,52022	6,06714	0,49793	5,81425	0,57294	6,66274
28/02/2009	1.220.504.670,1	81,36715	5.807.760,6	0,47204	5,51968	0,54055	6,29717	0,51674	6,02767	0,55914	6,50713
31/03/2009	1.209.959.415,0	80,66413	6.726.103,2	0,55109	6,41630	0,53956	6,28603	0,53855	6,27456	0,55873	6,50252
30/04/2009	1.199.695.518,6	79,97987	6.125.755,0	0,50628	5,90899	0,50981	5,94904	0,51502	6,00811	0,54557	6,35398
31/05/2009	1.189.195.910,6	79,27989	6.690.451,9	0,55768	6,49065	0,53835	6,27234	0,53945	6,28476	0,54097	6,30195
30/06/2009	1.177.497.280,8	78,49998	7.438.903,1	0,62554	7,25354	0,56318	6,55269	0,55137	6,41946	0,53746	6,26220
31/07/2009	1.163.977.707,4	77,59867	9.079.083,8	0,77105	8,87012	0,65146	7,54344	0,58066	6,74965	0,53931	6,28312
31/08/2009	1.155.016.288,5	77,00124	4.591.096,8	0,39443	4,63184	0,59713	6,93483	0,56774	6,60417	0,54225	6,31637
30/09/2009	1.145.932.312,0	76,39565	4.707.501,3	0,40757	4,78268	0,52450	6,11561	0,54384	6,33440	0,54120	6,30449
31/10/2009	1.135.869.484,4	75,72479	5.633.722,3	0,49163	5,74260	0,43122	5,05364	0,54140	6,30681	0,52821	6,15758
30/11/2009	1.125.923.628,5	75,06173	4.885.188,4	0,43008	5,04066	0,44310	5,18952	0,52014	6,06623	0,52980	6,17556
31/12/2009	1.114.658.960,6	74,31075	6.447.733,6	0,57266	6,65958	0,49814	5,81661	0,51132	5,96623	0,53135	6,19311

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							123.111,10	284.437,30	407.548,40
31/01/2009	44.246,58	98.110,28	142.356,86	16.393,17	30.502,95	46.896,12	149.923,93	349.990,96	499.914,89
28/02/2009	47.049,05	107.571,81	154.620,86	27.184,52	58.872,24	86.056,76	169.788,46	398.690,53	568.478,99
31/03/2009	42.446,76	96.569,02	139.015,78	31.117,24	67.957,99	99.075,23	180.426,43	425.248,91	605.675,34
30/04/2009	44.395,15	101.657,84	146.052,99	40.442,29	66.538,55	106.980,84	183.823,96	458.385,57	642.209,53
31/05/2009	46.373,70	102.038,94	148.412,64	31.162,16	64.736,06	95.898,22	195.684,20	485.652,00	681.336,20
30/06/2009	35.224,58	81.650,13	116.874,71	48.050,57	109.483,98	157.534,55	182.179,32	455.164,91	637.344,23
31/07/2009	39.713,93	82.050,37	121.764,30	28.874,21	68.954,56	97.828,77	189.870,54	460.530,07	650.400,61
31/08/2009	50.376,71	89.006,92	139.383,63	23.124,73	46.749,61	69.874,34	215.881,57	495.816,46	711.698,03
30/09/2009	41.131,32	71.641,06	112.772,38	38.518,66	77.932,91	116.451,57	215.766,35	483.284,07	699.050,42
31/10/2009	39.130,56	67.848,68	106.979,24	36.433,68	60.498,31	96.931,99	216.409,83	485.141,03	701.550,86
30/11/2009	41.745,74	61.657,16	103.402,90	33.401,00	57.450,71	90.851,71	215.147,44	459.540,22	674.687,66
31/12/2009	31.303,75	43.298,38	74.602,13	39.974,93	73.597,42	113.572,35	199.828,56	412.968,68	612.797,24
	503.137,83	1.003.100,59	1.506.238,42	394.677,16	783.275,29	1.177.952,45			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.147,72	7.122,93	9.270,65	-2.147,72	0,00	-2.147,72	0,00	7.122,93	7.122,93
31/01/2009	23.618,01	2.301,58	25.919,59	0,00	0,00	0,00	23.618,01	9.424,51	33.042,52
28/02/2009	28.461,83	12.523,16	40.984,99	0,00	0,00	0,00	52.079,84	21.947,67	74.027,51
31/03/2009	23.483,75	4.059,33	27.543,08	0,00	0,00	0,00	75.563,59	26.007,00	101.570,59
30/04/2009	23.144,33	3.839,67	26.984,00	-47.101,76	0,00	-47.101,76	51.606,16	29.846,67	81.452,83
31/05/2009	122.665,88	14.144,08	136.809,96	0,00	0,00	0,00	174.272,04	43.990,75	218.262,79
30/06/2009	30.655,35	16.772,01	47.427,36	-28.123,70	0,00	-28.123,70	176.803,69	60.762,76	237.566,45
31/07/2009	166.286,73	18.771,85	185.058,58	-1.906,49	0,00	-1.906,49	341.183,93	79.534,61	420.718,54
31/08/2009	77.511,66	3.025,23	80.536,89	-48.532,20	0,00	-48.532,20	370.163,39	82.559,84	452.723,23
30/09/2009	90.955,84	20.075,10	111.030,94	-340,78	0,00	-340,78	460.778,45	102.634,94	563.413,39
31/10/2009	145.048,91	11.846,19	156.895,10	-72.243,99	0,00	-72.243,99	533.583,37	114.481,13	648.064,50
30/11/2009	350.531,29	50.545,49	401.076,78	-20.254,37	0,00	-20.254,37	863.860,29	165.026,62	1.028.886,91
31/12/2009	216.371,95	45.681,53	262.053,48	-130.523,21	0,00	-130.523,21	949.709,03	210.708,15	1.160.417,18
	1.300.883,25	210.708,15	1.511.591,40	-351.174,22	0,00	-351.174,22			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt			
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	122	6.485,98	7.241,00	13.726,98	2.389.043,35	2.402.770,33		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	113	13.273,96	17.505,08	30.779,04	2.406.684,56	2.437.463,60		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	3.350,57	5.999,71	9.350,28	493.862,55	503.212,83		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	91	16.771,23	37.495,51	54.266,74	1.908.050,09	1.962.316,83		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	104	51.215,30	114.370,64	165.585,94	2.640.656,88	2.806.242,82		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	140	108.731,52	230.356,74	339.088,26	3.000.033,51	3.339.121,77		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>592</b>	<b>199.828,56</b>	<b>412.968,68</b>	<b>612.797,24</b>	<b>12.838.330,94</b>	<b>13.451.128,18</b>		

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	122	6.485,98	7.241,00	13.726,98	2.389.043,35	2.402.770,33	26.917.381,95	8,92646	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	113	13.273,96	17.505,08	30.779,04	2.406.684,56	2.437.463,60	37.694.880,16	6,46630	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	3.350,57	5.999,71	9.350,28	493.862,55	503.212,83	5.667.871,32	8,87834	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	91	16.771,23	37.495,51	54.266,74	1.908.050,09	1.962.316,83	20.332.604,72	9,65108	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	104	51.215,30	114.370,64	165.585,94	2.640.656,88	2.806.242,82	23.336.234,71	12,02526	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	140	108.731,52	230.356,74	339.088,26	3.000.033,51	3.339.121,77	39.673.319,12	8,41654	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>592</b>	<b>199.828,56</b>	<b>412.968,68</b>	<b>612.797,24</b>	<b>12.838.330,94</b>	<b>13.451.128,18</b>	<b>153.622.291,98</b>	<b>8,75597</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2010	0,81400 %	151,32	124,08											
15/12/2009	0,87800 %	169,46	138,96	2.470.726,80	0,00	1.995,43	74.357,94	74,36 %	29.093.369,40	1.084.138.765,20	29.093.369,40	29.093.369,40	0,00	
15/09/2009	1,38300 %	278,14	228,07	4.055.281,20	0,00	2.342,90	76.353,37	76,35 %	34.159.482,00	1.113.232.134,60	34.159.482,00	34.159.482,00	0,00	
15/06/2009	1,75000 %	357,61	293,24	5.213.953,80	0,00	2.145,60	78.696,27	78,70 %	31.282.848,00	1.147.391.616,60	31.282.848,00	31.282.848,00	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	719,92	590,33	10.496.433,60	0,00	2.215,45	80.841,87	80,84 %	32.301.261,00	1.178.674.464,60	32.301.261,00	32.301.261,00	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	1.089,53	893,41	15.885.347,40	0,00	2.141,82	83.057,32	83,06 %	31.227.735,60	1.210.975.725,60	31.227.735,60	31.227.735,60	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	1.120,34	918,68	16.334.557,20	0,00	2.427,00	85.199,14	85,20 %	35.385.660,00	1.242.203.461,20	35.385.660,00	35.385.660,00	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	1.073,50	880,27	15.651.630,00	0,00	2.616,64	87.626,14	87,63 %	38.150.611,20	1.277.589.121,20	38.150.611,20	38.150.611,20	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	1.190,07	975,86	17.351.220,60	0,00	3.021,04	90.242,78	90,24 %	44.046.763,20	1.315.739.732,40	44.046.763,20	44.046.763,20	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30	17.092.425,60	0,00	2.755,66	93.263,82	93,26 %	40.177.522,80	1.359.786.495,60	40.177.522,80	40.177.522,80	0,00	
17/09/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00	
29/05/2007							100.000,00			1.458.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2010	0,96400 %	241,00	197,62											
15/12/2009	1,02800 %	259,86	213,09	77.958,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,53300 %	391,77	321,25	117.531,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	1,90000 %	480,28	393,83	144.084,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,57900 %	904,69	741,85	271.407,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,20900 %	1.316,72	1.079,71	395.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,20800 %	1.316,47	1.079,51	394.941,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,85600 %	1.227,49	1.006,54	368.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,19800 %	1.313,94	1.077,43	394.182,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	4,98000 %	1.258,83	1.032,24	377.649,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71	406.722,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			30.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2010	1,21400 %	303,50	248,87											
15/12/2009	1,27800 %	323,05	264,90	38.766,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,78300 %	455,66	373,64	54.679,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,15000 %	543,47	445,65	65.216,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,82900 %	967,89	793,67	116.146,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,45900 %	1.379,91	1.131,53	165.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,45800 %	1.379,66	1.131,32	165.559,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	154.881,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,44800 %	1.377,13	1.129,25	165.255,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06	158.643,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2010	2,21400 %	553,50	453,87											
15/12/2009	2,27800 %	575,83	472,18	69.099,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	2,78300 %	711,21	583,19	85.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	3,15000 %	796,25	652,93	95.550,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	4,82900 %	1.220,66	1.000,94	146.479,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	6,45900 %	1.632,69	1.338,81	195.922,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	6,45800 %	1.632,44	1.338,60	195.892,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	6,10600 %	1.543,46	1.265,64	185.215,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	6,44800 %	1.629,91	1.336,53	195.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	6,23000 %	1.574,81	1.291,34	188.977,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	5,64700 %	1.741,16	1.427,75	208.939,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.19	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	10.12	5.41	4.66	3.91	3.41	3.05	2.80	2.56
Amortización Final / Final maturity	15/09/2032	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	9.94	5.26	4.47	3.84	3.36	3.01	2.71	2.47
Amortización Final / Final maturity	15/06/2029	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	14.48	7.89	6.80	5.89	5.21	4.71	4.30	3.96
Amortización Final / Final maturity	15/09/2032	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	14.08	7.66	6.57	5.72	5.04	4.57	4.12	3.79
Amortización Final / Final maturity	15/06/2029	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	14.48	7.89	6.80	5.89	5.21	4.71	4.30	3.96
Amortización Final / Final maturity	15/09/2032	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	14.08	7.66	6.57	5.72	5.04	4.57	4.12	3.79
Amortización Final / Final maturity	15/06/2029	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	23.65	9.26	8.03	7.18	6.36	5.80	5.21	4.90
Amortización Final / Final maturity	15/09/2032	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	14.77	8.01	6.90	6.18	5.36	4.93	4.33	4.02
Amortización Final / Final maturity	15/06/2029	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.