

**CEDULAS TDA 3 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 03/03/09 - 03/03/10**

<b>TOTAL</b>	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 03/03/09:</b>	<b>63.652.883,06</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	63.200.000,00
Resto de Provision para Gastos	452.883,06
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>87.700.000,00</b>
Principal:	0,00
Intereses:	87.700.000,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>151.352.883,06</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>1.248.986,54</b>
Intereses de la Cta. De Cobros	18.252,42
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.230.734,12
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>152.601.869,60</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>12.814,87</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>87.500.000,00</b>
Intereses correspondientes al 03/03/10:	87.500.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	16.625.000,00
Amortización correspondiente al 03/03/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-16.625.000,00
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>65.089.054,73</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva	63.200.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	1.398.817,90
Amortización préstamo subordinado	0,00
<b>Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)</b>	<b>490.236,83</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/04/10

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 1698/10**Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com  
CEDULAS TDA 3liq.anuMar10

**CEDULAS TDA 3**

Fondo de Titulación de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 03 de Marzo de 2010

Importes en euros		
<b>I. BONOS ES0317043000</b>	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	87.500.000,00 €	4.375,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

Importes en euros	
<b>II. EL FONDO</b>	
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 01/03/10:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 27/02/09 a 01/03/10:	0,00 €
3. Intereses del período 27/02/09 a 01/03/10:	87.700.000,00 €

**Nº: 1699/10**

Titulación de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 91 7020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 3\Infoinver.anual\Mar 10

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**CEDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 03/03/09-03/03/10**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización BTH	03 de marzo del 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Caja Madrid, CCM, Caixa Penedés, Caja Laboral, Unicaja, Caja Burgos, Caixa Terrassa, Caixa Girona, Caixa Manresa, Caixanova, Banco Gallego.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch / Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 3</b>
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES 0317043000
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:03/03/09-03/03/10
* Flujos de Caja del Período:03/03/09-03/03/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 03 de Marzo de 2010

CÉDULAS TDA 3\INFO.ANUAL\Mar10

**CEDULAS TDA 3***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO:03/03/09 - 03/03/10**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cedulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00

<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		87.500.000,00
Intereses recibidos de las Cedulas	87.700.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.398.817,90
Intereses Inversiones Temporales	1.248.986,54	

<b>III. GASTOS</b>		<b>12.814,87</b>
--------------------	--	------------------

<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>88.948.986,54</b>	<b>88.911.632,77</b>
Saldo inicial 03/03/09 A Inversiones Temporales	63.652.883,06	63.690.236,83
<b>Total</b>	<b>152.601.869,60</b>	<b>152.601.869,60</b>
Retenciones practicadas el 03/03/10 A Inv.Temporales hasta el 20/04/10	16.625.000,00	16.625.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1704/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 3\fluj.anu\Mar10