

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de marzo de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24.03.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312882006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312882014)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312882022)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 24.03.2008:
 - Cesión de Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales.
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 29.02.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.03.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882006
Número / Number : 5.001 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.03.2008

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				89.819.660,34		0,00	0,00	0,00%				0,00	0,00	0,00	
23.06.2008	4,914%	1.228,50	1.007,37												
25.03.2008	5,050%	1.290,56	1.058,26	6.454.090,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
24.12.2007	4,986%	1.260,35	1.033,49	6.303.010,35	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
24.09.2007	4,419%	1.117,03	915,96	5.586.267,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
25.06.2007	4,157%	1.085,44	890,06	5.428.285,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2007	3,974%	949,34	778,46	4.747.649,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
27.12.2006	3,632%	938,27	797,53	4.692.288,27	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
25.09.2006	3,245%	847,31	720,21	4.237.397,31	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2006	2,988%	763,60	649,06	3.818.763,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2006	2,750%	687,50	584,37	3.438.187,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2005	2,396%	605,66	514,81	3.028.905,66	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2005	2,368%	605,16	514,39	3.026.405,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2005	2,395%	612,06	520,25	3.060.912,06	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2005	2,436%	609,00	517,65	3.045.609,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2004	2,376%	600,60	510,51	3.003.600,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2004	2,384%	609,24	517,85	3.046.809,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2004	2,300%	587,78	499,61	2.939.487,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2004	2,402%	607,17	516,09	3.036.457,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2003	2,409%	608,94	517,60	3.045.308,94	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2003	2,402%	613,84	521,76	3.069.813,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2003	2,804%	708,79	602,47	3.544.658,79	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
24.03.2003	3,199%	808,64	687,34	4.044.008,64	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2002	3,567%	901,66	739,36	4.509.201,66	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2002	3,616%	542,40	444,77	2.712.542,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
31.07.2002									100.000,00	500.100.000,00	100,00%				

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882014
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.03.2008

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.010.979,36		0,00	0,00	0,00%				0,00	0,00	0,00
23.06.2008	5,154%	1.288,50	1.056,57											
25.03.2008	5,290%	1.351,89	1.108,55	140.596,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.12.2007	5,226%	1.321,02	1.083,24	137.386,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.09.2007	4,659%	1.177,69	965,71	122.479,76	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.06.2007	4,397%	1.148,11	941,45	119.403,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2007	4,214%	1.006,68	825,48	104.694,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.12.2006	3,872%	1.000,27	850,23	104.028,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.09.2006	3,485%	909,97	773,47	94.636,88	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2006	3,228%	824,93	701,19	85.792,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2006	2,990%	747,50	635,37	77.740,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2005	2,636%	666,32	566,37	69.297,28	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2005	2,608%	666,49	566,52	69.314,96	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2005	2,635%	673,39	572,38	70.032,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2005	2,676%	669,00	568,65	69.576,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2004	2,616%	661,27	562,08	68.772,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2004	2,624%	670,58	569,99	69.740,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2004	2,540%	649,11	551,74	67.507,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2004	2,642%	667,84	567,66	69.455,36	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2003	2,649%	669,61	569,17	69.639,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2003	2,642%	675,18	573,90	70.218,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2003	3,044%	769,46	654,04	80.023,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.03.2003	3,439%	869,30	738,90	90.407,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2002	3,807%	962,33	789,11	100.082,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2002	3,856%	578,40	474,29	60.153,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.07.2002									100.000,00	10.400.000,00	100,00%			

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882022
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.03.2008

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.024.799,48		0,00	0,00	0,00%				0,00	0,00	0,00	
23.06.2008	6,750%	1.687,50	1.383,75												
25.03.2008	6,750%	1.725,00	1.414,50	179.400,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
24.12.2007	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
24.09.2007	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
25.06.2007	6,750%	1.762,50	1.445,25	183.300,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2007	6,750%	1.612,50	1.322,25	167.700,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
27.12.2006	6,750%	1.743,75	1.482,19	181.350,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
25.09.2006	6,750%	1.762,50	1.498,12	183.300,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2006	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2006	6,750%	1.687,50	1.434,37	175.500,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2005	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2005	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2005	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2005	6,750%	1.687,50	1.434,37	175.499,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2004	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2004	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2004	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.03.2004	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2003	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.06.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
24.03.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.12.2002	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
23.09.2002	6,750%	1.012,50	830,25	105.300,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
31.07.2002									100.000,00	10.400.000,00	100,00%				

Bancaja 3 Fondo de Titulación de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulación al día

25/03/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
% MENSUAL CONSTANTE		1,01%						
% ANUAL EQUIVALENTE		11,46%						
BONOS SERIE A								
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	1,91					
		fecha	(20/02/2010)					
	Amort. Final	años	5,00					
		fecha	(23/03/2013)					
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	1,91					
		fecha	(20/02/2010)					
	Amort. Final	años	5,00					
		fecha	(23/03/2013)					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	3,22					
		fecha	(14/06/2011)					
	Amort. Final	años	5,00					
		fecha	(23/03/2013)					
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	3,22					
		fecha	(14/06/2011)					
	Amort. Final	años	5,00					
		fecha	(23/03/2013)					
BONOS SERIE C								
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	5,13					
		fecha	(11/05/2013)					
	Amort. Final	años	5,25					
		fecha	(23/06/2013)					
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	5,00					
		fecha	(23/03/2013)					
	Amort. Final	años	5,00					
		fecha	(23/03/2013)					

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos : 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de Préstamos. en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 25/03/2008

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	14.134	100,00	396.676.892,33	100,00	516	100,00	151.050,92	100,00	14.133	100,00	396.525.841,41	100,00	5,399%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	843	5,96	21.399.028,16	5,39	22	4,26	4.036,01	2,67	843	5,96	21.394.992,15	5,40	5,392%	0,992	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	10.090	71,39	314.975.871,08	79,40	339	65,70	109.550,55	72,53	10.090	71,39	314.866.320,53	79,41	5,429%	0,932	0,450	3,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	2.894	20,48	58.741.399,18	14,81	144	27,91	33.171,20	21,96	2.893	20,47	58.708.227,98	14,81	5,222%	0,108	-0,750	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	307	2,17	1.560.593,91	0,39	11	2,13	4.293,16	2,84	307	2,17	1.556.300,75	0,39	6,087%	0,398	-1,000	1,000
Total :	14.134	100,00	396.676.892,33	100,00	516	100,00	151.050,92	100,00	14.133	100,00	396.525.841,41	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,399%			
Media Simple / Average :			28.065,44				292,73				28.056,74		5,440%			
Mínimo / Minimum :			0,04				0,03				0,04		3,050%			
Máximo / Maximum :			735.154,90				20.052,06				735.154,90		9,667%			

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 25/03/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	418	70.245,15	26.659,14	0,00	96.904,29	43,83	13.994.087,93	82,37	0,00	14.064.333,08	82,06	14.090.992,22	40.968.163,02	34,3299	34,3950
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	70	29.255,41	16.402,83	0,00	45.658,24	20,65	2.357.122,75	13,87	0,00	2.386.378,16	13,92	2.402.780,99	6.524.554,14	36,5753	36,8267
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	15	8.161,80	3.517,67	0,00	11.679,47	5,28	333.681,04	1,96	0,00	341.842,84	1,99	345.360,51	990.224,63	34,5217	34,8770
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	3	3.324,89	555,82	0,00	3.880,71	1,76	41.788,69	0,25	0,00	45.113,58	0,26	45.669,40	239.314,19	18,8512	19,0834
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	3	5.083,04	2.942,02	0,00	8.025,06	3,63	73.154,01	0,43	0,00	78.237,05	0,46	81.179,07	163.605,93	47,8204	49,6187
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	5	9.038,68	5.119,62	0,00	14.158,30	6,40	78.438,79	0,46	0,00	87.477,47	0,51	92.597,09	197.597,72	44,2705	46,8614
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	2	1.466,57	1.227,10	0,00	2.693,67	1,22	4.323,10	0,03	0,00	5.789,67	0,03	7.016,77	45.658,06	12,6805	15,3681
Más de 2 Años Over 2 years	2	24.475,38	13.636,97	0,00	38.112,35	17,24	106.003,23	0,62	0,00	130.478,61	0,76	144.115,58	540.614,24	24,1353	26,6577
Subtotal :	518	151.050,92	70.061,17	0,00	221.112,09	100,00	16.988.599,54	100,00	0,00	17.139.650,46	100,00	17.209.711,63	49.669.731,93	34,5072	34,6483
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	518	151.050,92	70.061,17	0,00	221.112,09		16.988.599,54	0,00		17.139.650,46		17.209.711,63	49.669.731,93	34,5072	34,6483

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 29/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
29/02/2008	11,46	11,46	10,14	10,62	12,21
31/01/2008	10,88	10,72	9,38	10,60	12,22
31/12/2007	12,04	10,37	9,74	10,76	12,24
30/11/2007	9,23	8,80	9,83	10,98	12,25
31/10/2007	9,80	8,01	10,27	11,07	12,29
30/09/2007	7,35	9,12	10,25	11,20	12,33
31/08/2007	6,86	10,84	11,09	11,44	12,41
31/07/2007	13,01	12,46	11,81	11,59	12,50
30/06/2007	12,52	11,37	11,77	11,68	12,49
31/05/2007	11,86	11,34	12,11	11,98	12,49
30/04/2007	9,71	11,15	11,87	12,16	12,50
31/03/2007	12,42	12,17	12,14	12,38	12,55
28/02/2007	11,29	12,87	11,79	12,55	12,55
31/01/2007	12,78	12,59	11,38	12,73	12,57
31/12/2006	14,52	12,11	11,59	12,87	12,57
30/11/2006	10,43	10,69	11,86	13,17	12,53
31/10/2006	11,33	10,15	12,45	13,55	12,57
30/09/2006	10,31	11,07	12,63	13,68	12,59
31/08/2006	8,77	13,00	13,30	13,81	12,64
31/07/2006	14,05	14,69	14,06	13,92	12,72
30/06/2006	16,03	14,15	14,12	13,93	12,69
31/05/2006	13,98	13,60	14,47	13,74	12,62
30/04/2006	12,41	13,42	14,64	13,88	12,59
31/03/2006	14,39	14,08	14,73	14,09	12,59
28/02/2006	13,45	15,33	14,32	14,00	12,55
31/01/2006	14,41	15,83	13,79	13,90	12,53
31/12/2005	18,07	15,37	13,74	13,85	12,48
30/11/2005	14,98	13,29	13,00	13,82	12,34
31/10/2005	12,97	11,69	13,13	13,56	12,28
30/09/2005	11,89	12,08	13,44	13,41	12,26
31/08/2005	10,17	12,72	13,67	13,22	12,27
31/07/2005	14,14	14,54	14,02	13,11	12,32
30/06/2005	13,78	14,77	13,96	13,02	12,27
31/05/2005	15,69	14,62	14,63	12,90	12,23
30/04/2005	14,84	13,49	14,00	12,67	12,12
31/03/2005	13,33	13,14	13,37	12,56	12,04
28/02/2005	12,30	14,64	12,77	12,79	12,00
31/01/2005	13,79	14,51	12,20	12,83	11,99
31/12/2004	17,73	13,61	12,06	12,50	11,93
30/11/2004	11,90	10,86	11,15	12,40	11,72
31/10/2004	11,04	9,82	11,33	12,19	11,72
30/09/2004	9,63	10,49	11,74	12,38	11,74
31/08/2004	8,78	11,43	12,80	12,47	11,82
31/07/2004	12,99	12,81	13,46	12,46	11,94

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 29/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2004	12,45	12,97	12,93	12,76	11,90
31/05/2004	12,97	14,16	13,63	12,71	11,87
30/04/2004	13,48	14,11	13,05	12,60	11,82
31/03/2004	15,99	12,88	13,02	12,34	11,74
29/02/2004	12,84	13,10	12,14	11,98	11,52
31/01/2004	9,71	11,97	11,44	11,81	11,46
31/12/2003	16,62	13,16	12,58	11,88	11,55
30/11/2003	9,39	11,17	11,78	11,61	11,24
31/10/2003	13,32	10,91	12,15	11,61	11,36
30/09/2003	10,75	12,01	11,65	11,49	11,23
31/08/2003	8,61	12,39	11,81	11,23	11,26
31/07/2003	16,47	13,38	12,17	11,03	11,46
30/06/2003	11,91	11,30	11,17	11,03	11,03
31/05/2003	11,66	11,23	11,43		10,95
30/04/2003	10,31	10,94	11,05		10,88
31/03/2003	11,72	11,04	11,32		10,94
28/02/2003	10,79	11,64	10,65		10,84
31/01/2003	10,62	11,17	9,88		10,85
31/12/2002	13,47	11,59	10,89		10,89
30/11/2002	9,36	9,64			10,36
31/10/2002	11,91	8,57			10,61
30/09/2002	7,62	10,18			10,18
31/08/2002	6,10				11,43
31/07/2002	16,46				16,46
29/07/2002					

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.03.2008**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles de Principales		Fondos Disponibles de Principales	
		Available Funds		Available Principal Funds	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	24.12.2007		30.508.401,17	
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected				23.590.251,65	
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected				5.450.910,88	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest				1.377.799,70	
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)				89.438,94	
Cuenta de Principales Principals Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	24.12.2007		98.574.244,15	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				570.974,98	
Cobros Collections				6.022.442,66	
Pagos Payments				5.451.467,68	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)	(aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º I applications 1st to 5th, 8th, 9th)			2.604.500,00	2.604.500,00
Total Fondos Disponibles				132.258.120,30	31.079.376,15
					2.604.500,00
					98.574.244,15

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

		Devengado	Aplicado				
		Accrued	Applied				
1º. Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		26.184,15	26.184,15	31.053.192,00	2.604.500,00	98.574.244,15	
2º. Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		0,00	0,00	31.053.192,00	2.604.500,00	98.574.244,15	
3º. Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		6.454.090,56	6.454.090,56	24.599.101,44	2.604.500,00	98.574.244,15	
4º. Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *		140.596,56	140.596,56	24.458.504,88	2.604.500,00	98.574.244,15	
5º. Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *		179.400,00	179.400,00	24.279.104,88	2.604.500,00	98.574.244,15	
6º. Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve		0,00	0,00	24.279.104,88		98.574.244,15	
7º. Retención de Principales para Fondos Disponibles de Principales Principal Withholding to set up the Available Principal Funds		23.590.251,65	23.590.251,65	688.853,23		122.164.495,80	
(+) Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series		520.900.000,00					
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans		398.735.504,20					
(-) Saldo Cuenta de Principales I Principals Account Balance		98.574.244,15					
8º. Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	688.853,23	2.604.500,00	122.164.495,80	
9º. Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	688.853,23	2.604.500,00	122.164.495,80	
10º. Intereses Crédito Subordinado Interest on the Subordinated Credit		0,00	0,00	688.853,23		122.164.495,80	
11º. Reembolso principal Crédito Subordinado Subordinated Credit principal repayment		0,00	0,00	688.853,23		122.164.495,80	
12º. Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	688.853,23		122.164.495,80	
13º. Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	688.853,23		122.164.495,80	
14º. Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loan servicing fee		10.327,72	10.327,72	678.525,51		122.164.495,80	
15º. Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		616.763,85	616.763,85	61.761,66		122.164.495,80	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		61.761,66	61.761,66	0,00		122.164.495,80	
Total aplicado Total applied		31.079.376,15	31.079.376,15				

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

		Devengado	Aplicado	122.164.495,80
		Accrued	Applied	
B.2.	APLICACION FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES <i>Available Principal Funds Applicaton</i>			
1º.	Cesión Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales <i>Payment of additional Mortgage Loans assigned</i>	0,00	0,00	122.164.495,80
2º.	Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	122.164.495,80
3º.	Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	122.164.495,80
4º.	Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	122.164.495,80
5º.	Remanente no aplicado a depositar en Cuenta de Principales <i>Remaining Available Principal Funds not applied credited to Principal Account</i>	122.164.495,80	122.164.495,80	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>		122.164.495,80	122.164.495,80	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.03.2008	61.761,66
Cuenta de Principales <i>Principals Account</i>	Saldo final al <i>Final balance at</i>	25.03.2008	122.164.495,80
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>	Saldo final al <i>Final balance at</i>	25.03.2008	2.604.500,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*