

Bonos Titulización de Activos SERIE A

Número de Bonos: 5.250											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345679007											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
20/01/2010	0,7830%	63,31 €	51,28 €	332.377,50 €	0,00	1.080,03 €	95.939,31 €	95,94%	5.670.157,50 €	503.681.377,50 €	5.670.157,50 €	5.670.157,50 €	0,00 €
21/12/2009	0,7330%	61,84 €	50,71 €	324.660,00 €	0,00	951,85 €	97.019,34 €	97,02%	4.997.212,50 €	509.351.535,00 €	4.997.212,50 €	4.997.212,50 €	0,00 €
20/11/2009	0,8370%	116,25 €	95,33 €	610.312,50 €	0,00	2.028,81 €	97.971,19 €	97,97%	10.651.252,50 €	514.348.747,50 €	10.651.252,50 €	10.651.252,50 €	0,00 €
01/10/2009							100.000,00 €			525.000.000,00 €			

Cartera por índices a 31/12/2009

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice CECA	Tipo Activo CECA	21	0,362069%	431.081,17	0,059098%	5,347793%	0,266772	40,077006	116,178564	06/09/2019
Índice ER1A	Euribor 1 año	3.721	64,155172%	543.845.317,52	74,557036%	2,784497%	0,824566	65,783987	321,546655	17/10/2036
Índice IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	470	8,103448%	41.075.986,93	5,631204%	4,084631%	0,283032	64,314454	304,369722	13/05/2035
Índice MB1A	Mibor 1 Año	80	1,379310%	2.928.832,72	0,401521%	3,141602%	1,030802	51,479756	145,690279	20/02/2022
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1.508	26,000000%	141.154.049,52	19,351141%	4,421992%	0,174787	71,799263	280,554280	18/05/2033
Total Caixa d'Estalvis de Catalunya		5.800	100%	729.435.267,86	100%	3,177533%	0,668830	66,792633	311,819426	26/12/2035
Total cartera		5.800	100%	729.435.267,86	100%					
<i>Media ponderada:</i>						3,177533	0,668830	66,792633	311,819426	26/12/2035
<i>Media simple:</i>						3,369715	0,644450	56,471719	269,645480	20/06/2032
<i>Mínimo:</i>						1,493000	-0,250000	1,204024	6,965092	31/07/2010
<i>Máximo:</i>						7,091000	3,000000	99,889977	470,965092	31/03/2049

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Cartera por índices a 31/12/2009

Índice (1)	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/Tasación	Vida residual Meses	Fecha
Índice									
Total									
	Total cartera	100%		100%					
		<i>Media ponderada:</i>					0,000000		
		<i>Media simple:</i>							
		<i>Mínimo:</i>							
		<i>Máximo:</i>							

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2009

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya													
Hasta 1 Mes	131	29.456,06	38.633,22	68.089,28	43,98%	18.533.709,81	72,56%	18.563.165,87	72,52%	18.601.799,09	31.714.135,37	58,5328%	58,6546%
De 1 a 2 Meses	35	17.658,54	43.964,34	61.622,88	39,81%	5.655.036,78	22,14%	5.672.695,32	22,16%	5.716.659,66	7.419.495,29	76,4566%	77,0492%
De 2 a 3 Meses	15	7.405,76	17.689,15	25.094,91	16,21%	1.354.464,53	5,30%	1.361.870,29	5,32%	1.379.559,44	2.475.650,92	55,0106%	55,7251%
Total cedente:	181	54.520,36	100.286,71	154.807,07	100%	25.543.211,12	100%	25.597.731,48	100%	25.698.018,19	41.609.281,58	61,5193%	61,7603%
Total listado:	181	54.520,36	100.286,71	154.807,07	100%	25.543.211,12	100%	25.597.731,48	100%	25.698.018,19	41.609.281,58	61,5193%	61,7603%

Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2009

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total

Total cedente:

Total listado:

100%

100%

100%

Impagados por antigüedad a 31/12/2009

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d'Estalvis de Catalunya									
Hasta 1 Mes	185	41.999,16	77,03%	65.763,55	65,58%	0,00	0,00	107.762,71	69,61%
De 1 a 2 Meses	50	10.335,69	18,96%	28.717,69	28,64%	0,00	0,00	39.053,38	25,23%
De 2 a 3 Meses	15	2.185,51	4,01%	5.805,47	5,79%	0,00	0,00	7.990,98	5,16%
Total cedente:	250	54.520,36	100,00%	100.286,71	100,00%	0,00	0,00	154.807,07	100,00%
Total listado:	250	54.520,36	100,00%	100.286,71	100,00%	0,00	0,00	154.807,07	100,00%

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
						0,00	0,00		
						0,00	0,00		
						0,00	0,00		

Tasa de Prepago a 31/12/2009

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
23/09/2009	750.001.150,13	100,000000%	0,00										
30/09/2009	746.681.304,69	99,557355%	1.576.510,00	0,21020101%	2,49345375%							0,78597832%	9,03451249%
31/10/2009	740.940.079,16	98,791859%	4.064.739,89	0,54437413%	6,34040908%							0,59428646%	6,90289742%
30/11/2009	735.279.635,37	98,037134%	3.837.907,84	0,51797817%	6,04168119%							0,55957882%	6,51208777%
31/12/2009	729.435.267,86	97,257887%	4.181.296,79	0,56866756%	6,61457256%	0,54238776%	6,31795925%					0,56112874%	6,52957201%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 20/01/2010 0:00:00

Caixa d'Estalvis de Catalunya**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	5.683.921,00 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	2.080.916,67 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	3.047,67 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	14.172,20 €
Fondos Disponibles Fondo de Reserva	21.000.000,00 €

Total:	28.782.057,54
---------------	----------------------

B. APLICACIÓN DE FONDOS

Impuestos	22.041,60 €
Gastos Terceros	3.845,98 €
Comision Sociedad Gestora	10.611,49 €
Comision Agencia Pagos	1.250,00 €
Comisión Línea Liquidez	83.009,26 €
Pago Intereses Bonos Serie A	332.377,50 €
Fondo Disponible para Amortización de Bonos	5.670.157,50 €
Intereses Préstamo B	165.562,50 €
Dotación Fondo Reserva	21.000.000,00 €
Remuneración Fija Préstamo Subordinado	8.484,09 €
Amortización Préstamo Subordinado	59.627,94 €
Remuneración Variable Ptmo. Subordinado	1.425.089,68 €

Total:	28.782.057,54
---------------	----------------------