

# **Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**

## **HIPOCAT 19, FTA**

*Bonos Emisión 23 de septiembre de 2009*

Concepto	Serie A ES0345679007
1. A partir del día 21 de enero de 2013 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20 de diciembre de 2012 (incluido) y el 21 de enero de 2013 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:	
* Intereses Brutos:	26,45
* Retención Fiscal (21%):	5,55
* Intereses Netos:	20,90
* Amortización de Principal:	825,31
<i>ENTIDAD PAGADORA: BANCO SANTANDER</i>	
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).	
	71.763,01
	71,76%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.	
	25,97
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2012.	
	3,06%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:	
Vida media residual:	3,75 años
Vida total residual:	8,40 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 21 de enero de 2013 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 20 de febrero de 2013 (excluida)	
* Tipo de interés	0,412%
* Intereses brutos:	24,64
* Retención Fiscal (21%):	5,17
* Intereses Netos:	19,47

*(Importes expresados en euros)*