

Hecho Relevante de PYME BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado III.4.2 del Capítulo III del Folleto Informativo de **PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Moody's Investors Service ("**Moody's**") comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja** ("**Bancaja**") que con fecha 15 de junio de 2009 ha bajado la calificación a largo plazo a **A3** desde **A2**, con perspectiva negativa, y ha bajado la calificación a corto plazo a **P-2** desde **P-1**.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Bancaja es contraparte del Fondo de los contratos de operaciones y servicios financieros que a continuación se relacionan, y tiene incidencia en la adopción de actuaciones, bien previstas en los mismos o bien conforme a los criterios vigentes de Moody's:
 - (i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).
 - (ii) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.
 - (iii) Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Madrid, 17 de junio de 2009.

Mario Masiá Vicente
Director General