

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2007**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2007*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2007

Quarterly Report – First Quarter 2007

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 404 77 97



INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H**(Ejercicio 2007)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 07

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	115.894,09
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	791.211.267,88
TOTAL	791.327.161,97
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	363.969,16
Invers. Financieras Temporales	33.710.372,23
Tesorería	26.507.773,57
Ajustes Periodificación	2.911.532,06
TOTAL	63.493.647,02
TOTAL GENERAL	854.820.808,99

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.756.435,47
TOTAL GENERAL	18.756.435,47

Ejercicio 07

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	811.711.153,77
Deudas con Entidades Crédito	139.431,50
TOTAL	811.850.585,27
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	99.795,10
Ajustes de Periodificación	9.160.056,39
Emisión de Obligaciones	33.710.372,23
TOTAL	42.970.223,72
TOTAL GENERAL	854.820.808,99

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H**(Ejercicio 2007)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Marzo

		Ejercicio 07			Ejercicio 07
DEBE			HABER		
A) GASTOS			B) INGRESOS		
4. Dotaciones para Amortización		20.174,98	1. Ingresos de Explotación		
6. Otros Gastos Explotación		533,52			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	20.708,50	
7. Gastos Financieros y Asimilados			2. Ingresos Financieros		
Intereses:			Participaciones Hipotecarias		9.135.106,43
- Bonos Titulización		8.228.356,55	Intereses Bancarios		166.753,09
- Crédito Participativo		1.465,23			
- Permutas Financieras		-457.369,00	3. Diferencias Positivas Cambio		
Comisiones Financieras:					
- Comisión Gestora		104.781,22	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	37.746,24	
- Com. Variable Crto. Part.		1.434.589,27	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	58.454,74	
- Otras Comisiones		27.782,49	7. Ingresos Extraordinarios		58.454,74
8. Diferencias Negativas de Cambio			IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	0,00		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00	
10. Pérdidas procedentes inmovilizado					
12. Gastos extraordinarios					
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	58.454,74				
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00				
14. Impuesto Sociedades					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00				



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ENERO DE 2007

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 9 de enero de 2007	37.598.650,38
Total	37.598.650,38

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Pago por varios	0,00
▪ Comisión Gestora	108.970,79
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.107,76
▪ Comisión Agencia de Pagos	805,56
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	-674.574,54
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	7.760.786,00
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	-42.933,58
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	294.765,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	28.739.784,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	1.570,42
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo	4.674,66
▪ Amortización Préstamo Subordinado	20.399,15
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	21.077,63
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 16/10/2006	89.330,47
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15/01/2007	1.271.887,07
Total	37.598.650,38

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	0,00
Total	0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA
CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007

Loan Portfolio at 31/03/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01718	91.856,78	0,01113	4,576259	0,500000	4,500000	5,000000	111,244760	07/07/2016	41,420790
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02576	80.328,86	0,00973	4,717179	0,500000	4,000000	5,000000	94,768220	21/02/2015	29,377110
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02576	83.185,09	0,01008	4,033583	0,266792	4,000000	4,500000	198,953356	28/10/2023	38,514849
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,10306	459.123,20	0,05563	4,330962	0,682296	4,000000	5,000000	174,613501	17/10/2021	33,831762
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,07729	436.056,90	0,05284	4,627621	0,720533	4,000000	5,000000	126,301133	08/10/2017	33,826134
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,10306	525.457,42	0,06367	4,205054	0,455437	3,533000	5,000000	200,184240	05/12/2023	42,393022
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	18	0,15459	1.003.754,52	0,12163	4,418536	0,743693	4,000000	4,750000	196,213451	06/08/2023	43,282546
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,19753	1.163.596,31	0,14100	4,559349	0,611055	3,750000	5,250000	228,183724	05/04/2026	50,316091
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	0,53246	4.240.797,25	0,51387	4,378844	0,484391	3,750000	5,000000	236,341918	09/12/2026	45,921028
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	140	1,20234	10.011.536,38	1,21313	4,199611	0,458798	3,433000	5,250000	242,156284	04/06/2027	46,669671
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	245	2,10409	19.698.118,01	2,38688	4,415850	0,456253	3,471000	5,250000	245,260913	07/09/2027	48,533968
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	771	6,62144	53.803.608,48	6,51954	4,293331	0,650149	3,250000	5,671000	238,731237	20/02/2027	50,706326
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1345	11,55101	86.646.190,07	10,49918	4,563769	0,718519	3,471000	5,750000	235,702941	20/11/2026	53,257828
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1469	12,61594	104.358.996,46	12,64549	4,256691	0,731078	2,900000	5,750000	245,310460	08/09/2027	52,489777
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3994	34,30093	272.438.702,71	33,01221	4,546126	0,742915	3,500000	5,500000	246,659729	19/10/2027	57,845766
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3138	26,94950	239.139.731,20	28,97728	4,196135	0,839274	3,233000	5,671000	256,019118	30/07/2028	58,598524



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007 Loan Portfolio at 31/03/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	398	3,41807	31.085.314,19	3,76670	4,361607	0,793990	3,605000	4,799000	261,195670	04/01/2029	58,501179
Total Cartera/Total	11644	100,00000	825.266.353,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,377890	0,750525			247,685072	19/11/2027	55,974249
Media Simple / Arithmetic Average:			70.874,82		4,404130	0,747566			226,657884	17/02/2026	51,018707
Mínimo / Minimum:			19,41		2,900000	0,000000			0,032854	01/04/2007	0,011313
Máximo / Maximum:			953.223,84		5,750000	2,000000			349,043121	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007****Loan Portfolio at 31/03/2007****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.50 02.99	1	0,00859	136.979,41	0,01660	2,900000	0,750000	2,900000	2,900000	301,043121	01/05/2032	67,877571
03.00 03.49	97	0,83305	10.004.713,84	1,21230	3,416710	0,560313	3,233000	3,494000	243,732827	22/07/2027	49,399066
03.50 03.99	1676	14,39368	129.858.370,79	15,73533	3,786005	0,711689	3,500000	3,983000	244,728462	21/08/2027	54,755597
04.00 04.49	4010	34,43834	297.459.897,24	36,04411	4,227856	0,728838	4,000000	4,499000	250,272370	06/02/2028	55,553777
04.50 04.99	4993	42,88045	334.403.586,58	40,52069	4,661042	0,770322	4,500000	4,965000	245,939711	27/09/2027	56,814620
05.00 05.49	854	7,33425	52.590.100,90	6,37250	5,055674	0,865761	5,000000	5,421000	251,746913	22/03/2028	57,213479
05.50 05.99	13	0,11165	812.705,07	0,09848	5,584299	1,632874	5,500000	5,750000	268,107443	02/08/2029	57,553766
Total Cartera/Total	11644	100,00000	825.266.353,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,377890	0,750525			247,685072	19/11/2027	55,974249
Media Simple / Arithmetic Average:					70.874,82	4,404130	0,747566		226,657884	17/02/2026	51,018707
Mínimo / Minimum:					19,41	2,900000	0,000000		0,032854	01/04/2007	0,011313
Máximo / Maximum:					953.223,84	5,750000	2,000000		349,043121	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007****Loan Portfolio at 31/03/2007****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	154	1,32257	1.060.703,57	0,12853	4,435427	0,704239	3,483000	5,250000	145,898044	27/05/2019	3,054023
005.00 009.99	216	1,85503	3.265.340,11	0,39567	4,281599	0,660416	3,300000	5,015000	121,435258	13/05/2017	8,028350
010.00 014.99	320	2,74820	8.019.913,92	0,97180	4,308885	0,732129	3,333000	5,250000	133,221793	06/05/2018	12,818101
015.00 019.99	355	3,04878	11.603.447,09	1,40602	4,349462	0,710503	3,333000	5,421000	153,475941	13/01/2020	17,726731
020.00 024.99	435	3,73583	19.113.154,25	2,31600	4,319907	0,688402	3,283000	5,421000	178,693077	18/02/2022	22,621539
025.00 029.99	493	4,23394	22.991.962,35	2,78601	4,376505	0,715870	3,250000	5,299000	181,139890	04/05/2022	27,628123
030.00 034.99	585	5,02405	31.652.574,99	3,83544	4,349329	0,734706	3,333000	5,250000	196,555910	16/08/2023	32,648255
035.00 039.99	664	5,70251	43.365.688,74	5,25475	4,310495	0,725360	3,433000	5,750000	216,758682	22/04/2025	37,561599
040.00 044.99	724	6,21779	51.605.021,10	6,25314	4,368901	0,737156	3,314000	5,750000	228,610407	18/04/2026	42,538566
045.00 049.99	870	7,47166	64.814.700,24	7,85379	4,368230	0,731118	3,283000	5,750000	237,802886	23/01/2027	47,722486
050.00 054.99	926	7,95259	73.305.194,73	8,88261	4,350168	0,762840	3,333000	5,750000	235,282568	07/11/2026	52,603549
055.00 059.99	1014	8,70835	85.556.080,14	10,36709	4,340704	0,755780	3,233000	5,671000	250,166315	03/02/2028	57,411749
060.00 064.99	1160	9,96221	96.146.461,01	11,65036	4,356066	0,773004	3,333000	5,250000	253,389495	11/05/2028	62,611603
065.00 069.99	1450	12,45277	118.438.039,52	14,35149	4,416827	0,762463	2,900000	5,671000	261,310323	07/01/2029	67,672536
070.00 074.99	2277	19,55514	194.236.763,38	23,53625	4,428925	0,758867	3,314000	5,500000	291,403466	12/07/2031	72,219722

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007****Loan Portfolio at 31/03/2007****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	1	0,00859	91.308,69	0,01106	4,200000	0,000000	4,200000	4,200000	328,049281	01/08/2034	75,210332
Total Cartera/Total		11644	100,00000	825.266.353,83	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,377890	0,750525			247,685072	19/11/2027	55,974249
Media Simple / Arithmetic Average:					70.874,82	4,404130	0,747566		226,657884	17/02/2026	51,018707
Mínimo / Minimum:					19,41	2,900000	0,000000		0,032854	01/04/2007	0,011313
Máximo / Maximum:					953.223,84	5,750000	2,000000		349,043121	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007****Loan Portfolio at 31/03/2007****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.9	6337	98,41590	83.570.073,26	92,52651	4,404192	0,733542	3,000000	6,250000	63,940160	28/07/2012	21,018192
50,000.00	99,999.9	97	1,50645	6.161.699,12	6,82207	4,304819	0,606880	3,500000	5,000000	119,751575	22/03/2017	30,870721
100,000.00	149,999.9	4	0,06212	424.295,87	0,46977	4,252932	0,763995	3,750000	4,515000	113,984149	28/09/2016	21,128581
150,000.00	199,999.9	1	0,01553	164.075,64	0,18166	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	114,069815	01/10/2016	29,214303
Total Cartera/Total		6439	100,00000	90.320.143,89	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						4,395970	0,724166			68,073808	30/11/2012	21,705746
Media Simple / Arithmetic Average:						14.027,05	4,431000	0,806562		49,032369	01/05/2011	15,613571
Mínimo / Minimum:						48,22	3,000000	0,000000		0,032854	01/04/2007	0,069058
Máximo / Maximum:						164.075,64	6,250000	3,000000		450,069815	01/10/2044	55,949567

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007

Loan Portfolio at 31/03/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2729	23,43696	171.530.250,70	20,78484	4,407798	0,137237	3,250000	5,265000	251,960579	29/03/2028	55,387958
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	13	0,11165	776.499,46	0,09409	4,387745	0,972877	3,875000	4,750000	142,136665	02/02/2019	32,882695
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	408	3,50395	23.977.890,03	2,90547	4,355033	0,951598	3,380000	5,250000	221,878391	25/09/2025	50,889628
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	8494	72,94744	628.981.713,64	76,21560	4,370598	0,909836	2,900000	5,750000	247,633193	18/11/2027	56,356479
Total Cartera/Total	11644	100,00000	825.266.353,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,377890	0,750525			247,685072	19/11/2027	55,974249
Media Simple / Arithmetic Average:					70.874,82	4,404130	0,747566		226,657884	17/02/2026	51,018707
Mínimo / Minimum:					19,41	2,900000	0,000000		0,032854	01/04/2007	0,011313
Máximo / Maximum:					953.223,84	5,750000	2,000000		349,043121	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007****Loan Portfolio at 31/03/2007****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	26	0,22329	381.343,30	0,04621	4,056262	0,846474	3,500000	5,000000	0,826265	25/04/2007	29,969912
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	42	0,36070	580.462,12	0,07034	4,189931	0,787680	3,483000	5,000000	6,030653	30/09/2007	28,219289
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	45	0,38647	595.195,49	0,07212	4,182097	0,675071	3,483000	5,000000	10,900887	25/02/2008	22,987618
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	46	0,39505	589.474,73	0,07143	4,379939	0,783700	3,380000	5,250000	18,266721	06/10/2008	16,590653
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	45	0,38647	968.682,82	0,11738	4,280954	0,854272	3,471000	5,250000	23,829418	25/03/2009	31,614680
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	42	0,36070	701.716,63	0,08503	4,338792	0,735800	3,583000	5,000000	29,638654	18/09/2009	14,903196
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	50	0,42941	1.069.451,16	0,12959	4,332836	0,787959	3,500000	5,000000	36,051207	01/04/2010	22,088343
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	67	0,57540	1.517.701,67	0,18390	4,345285	0,738057	3,614000	5,000000	41,891154	26/09/2010	19,974379
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	61	0,52387	1.591.244,99	0,19282	4,442610	0,822577	3,633000	5,250000	48,016512	31/03/2011	22,630723
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	106	0,91034	3.042.415,64	0,36866	4,319055	0,709824	3,471000	5,171000	53,866656	25/09/2011	26,768875
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	96	0,82446	3.146.446,89	0,38126	4,234514	0,783786	3,533000	5,015000	59,650205	19/03/2012	27,461042
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	145	1,24528	4.941.279,48	0,59875	4,449202	0,805559	3,383000	5,250000	66,078219	01/10/2012	27,905303
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	138	1,18516	5.350.551,37	0,64834	4,301233	0,781657	3,333000	5,171000	71,314755	09/03/2013	31,706811
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	95	0,81587	4.084.214,22	0,49490	4,287552	0,751462	3,500000	5,049000	77,339631	09/09/2013	30,704358
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	76	0,65270	2.928.014,13	0,35480	4,384333	0,763398	3,500000	5,250000	83,620442	19/03/2014	34,021639
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	81	0,69564	3.809.588,43	0,46162	4,341634	0,811220	3,533000	5,250000	89,651486	18/09/2014	36,910774
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	79	0,67846	4.064.467,35	0,49250	4,317899	0,789792	3,333000	5,250000	95,320054	10/03/2015	37,054352
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	83	0,71281	3.919.063,29	0,47488	4,381560	0,765663	3,333000	5,015000	101,362636	10/09/2015	37,319150
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	91	0,78152	4.238.166,92	0,51355	4,324038	0,784510	3,333000	5,021000	107,771553	23/03/2016	37,618538
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	143	1,22810	7.127.374,78	0,86365	4,383547	0,762858	3,333000	5,250000	113,820889	23/09/2016	41,379470
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	143	1,22810	7.211.102,77	0,87379	4,283390	0,722256	3,433000	5,250000	119,757977	23/03/2017	41,680257
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	253	2,17279	12.640.518,26	1,53169	4,488735	0,736984	3,683000	5,250000	126,030757	30/09/2017	42,347744
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	251	2,15562	14.636.520,68	1,77355	4,319881	0,806542	3,433000	5,750000	131,664107	20/03/2018	44,887966
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	119	1,02199	6.821.943,50	0,82664	4,315942	0,802544	3,383000	5,299000	136,927907	27/08/2018	45,109945
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	87	0,74717	4.904.528,77	0,59430	4,263110	0,706886	3,533000	5,015000	143,462996	14/03/2019	44,605386

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007****Loan Portfolio at 31/03/2007****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	87	0,74717	4.801.219,03	0,58178	4,350578	0,749610	3,750000	5,000000	149,876258	25/09/2019	44,536415
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	68	0,58399	4.549.368,75	0,55126	4,316722	0,720402	3,314000	5,015000	155,287944	08/03/2020	45,641710
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	92	0,79011	5.656.320,85	0,68539	4,425486	0,731966	3,433000	5,000000	162,028414	29/09/2020	47,123965
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	91	0,78152	5.664.325,67	0,68636	4,342096	0,763662	3,333000	5,250000	167,933521	28/03/2021	49,551732
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	213	1,82927	12.085.699,09	1,46446	4,368636	0,752616	3,500000	5,299000	173,229717	05/09/2021	49,773912
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	177	1,52010	10.941.223,52	1,32578	4,441914	0,705008	3,464000	5,250000	179,579921	17/03/2022	51,004833
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	396	3,40089	25.310.095,04	3,06690	4,472155	0,748658	3,333000	5,500000	185,879972	25/09/2022	53,811853
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	490	4,20818	32.099.464,92	3,88959	4,329649	0,845022	3,333000	5,421000	191,334881	10/03/2023	53,362386
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	144	1,23669	9.499.614,41	1,15110	4,338064	0,845437	3,483000	5,015000	196,638993	19/08/2023	53,379154
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	69	0,59258	4.896.163,50	0,59328	4,251682	0,722259	3,433000	5,000000	203,528210	15/03/2024	49,119168
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	68	0,58399	5.455.549,86	0,66107	4,362718	0,675745	3,533000	5,250000	209,665204	18/09/2024	53,119807
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	82	0,70423	5.674.604,13	0,68761	4,258374	0,737665	3,433000	5,171000	215,501478	15/03/2025	53,836987
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	66	0,56682	4.861.805,38	0,58912	4,389620	0,719520	3,505000	5,250000	221,740030	21/09/2025	55,650127
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	110	0,94469	7.268.906,04	0,88080	4,331058	0,688086	3,414000	5,265000	227,995285	30/03/2026	54,277531
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	188	1,61457	13.972.757,92	1,69312	4,389839	0,707065	3,533000	5,250000	233,689443	19/09/2026	57,371241
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	236	2,02679	16.102.219,59	1,95115	4,338321	0,723680	3,333000	5,250000	239,710173	22/03/2027	55,070684
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	546	4,68911	40.486.051,50	4,90582	4,541193	0,769524	3,500000	5,500000	245,923596	27/09/2027	59,512528
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	629	5,40192	49.172.778,90	5,95841	4,303151	0,859812	3,233000	5,750000	251,714055	21/03/2028	60,285108
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	269	2,31020	22.668.071,47	2,74676	4,344889	0,818374	3,500000	5,250000	256,592786	17/08/2028	59,354767
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	99	0,85022	8.001.905,16	0,96961	4,374628	0,724095	3,533000	5,364000	264,016190	30/03/2029	56,663290
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	203	1,74339	14.759.699,44	1,78848	4,352261	0,594501	3,283000	5,171000	269,668000	19/09/2029	57,976661
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	258	2,21573	19.738.894,90	2,39182	4,353068	0,577685	3,300000	5,250000	275,768874	23/03/2030	58,314965
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	395	3,39231	32.185.045,29	3,89996	4,412872	0,495844	3,351000	5,250000	281,812356	23/09/2030	59,253052
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	476	4,08794	42.141.510,79	5,10641	4,425361	0,624898	3,250000	5,671000	287,831164	25/03/2031	56,906083
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	568	4,87805	46.279.572,37	5,60783	4,422088	0,704877	3,383000	5,500000	293,287593	07/09/2031	59,096662

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007****Loan Portfolio at 31/03/2007****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	538	4,62041	45.978.230,97	5,57132	4,325005	0,759479	2,900000	5,750000	299,858331	25/03/2032	57,595029
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1186	10,18550	98.567.802,71	11,94376	4,484577	0,760787	3,483000	5,750000	305,869541	24/09/2032	63,139719
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1094	9,39540	100.513.054,60	12,17947	4,289843	0,815705	3,314000	5,421000	311,667055	20/03/2033	62,425033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	350	3,00584	31.209.263,07	3,78172	4,356803	0,838923	3,483000	5,171000	315,620117	18/07/2033	61,659957
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	30	0,25764	2.340.930,04	0,28366	4,312901	0,890726	3,833000	5,000000	323,152327	04/03/2034	56,679871
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	11	0,09447	1.063.579,35	0,12888	4,239934	0,739592	3,664000	4,921000	329,802338	23/09/2034	54,331051
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	3	0,02576	243.686,95	0,02953	4,024654	0,407750	3,908000	4,101000	337,414817	13/05/2035	30,087550
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00859	77.027,42	0,00933	4,539000	1,000000	4,539000	4,539000	339,022587	01/07/2035	51,935717
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00859	138.441,81	0,01678	3,891000	0,000000	3,891000	3,891000	349,043121	01/05/2036	59,391874
Total Cartera/Total	11644	100,00000	825.266.353,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,377890	0,750525			247,685072	19/11/2027	55,974249
Media Simple / Arithmetic Average:			70.874,82		4,404130	0,747566			226,657884	17/02/2026	51,018707
Mínimo / Minimum:			19,41		2,900000	0,000000			0,032854	01/04/2007	0,011313
Máximo / Maximum:			953.223,84		5,750000	2,000000			349,043121	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007

Loan Portfolio at 31/03/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	267	2,29303	16.752.224,68	2,02992	4,390887	0,788305	3,500000	5,015000	240,383726	11/04/2027	60,639348
11 CADIZ	387	3,32360	18.759.518,04	2,27315	4,495939	0,848879	3,688000	5,250000	223,578116	16/11/2025	59,013915
14 CORDOBA	164	1,40845	8.331.864,23	1,00960	4,433327	0,575274	3,500000	5,250000	240,380624	11/04/2027	54,755516
18 GRANADA	288	2,47338	15.246.423,80	1,84745	4,421906	0,719059	3,471000	5,421000	236,661607	19/12/2026	54,666751
21 HUELVA	312	2,67949	16.796.274,89	2,03526	4,580142	0,858248	3,651000	5,500000	256,363645	10/08/2028	62,196473
23 JAEN	164	1,40845	7.942.060,20	0,96236	4,375780	0,760835	3,533000	5,750000	227,471501	14/03/2026	54,384524
29 MÁLAGA	360	3,09172	19.137.367,29	2,31893	4,294344	0,882563	3,533000	5,750000	215,779694	23/03/2025	53,974999
41 SEVILLA	777	6,67296	44.091.141,77	5,34266	4,479241	0,708676	3,283000	5,750000	253,130321	03/05/2028	59,738788
ANDALUCIA	2719	23,35110	147.056.874,90	17,81930	4,444956	0,772836	3,283000	5,750000	239,037103	01/03/2027	58,082170
22 HUESCA	7	0,06012	522.512,32	0,06331	4,291018	0,841070	3,914000	5,171000	233,194343	04/09/2026	59,570209
50 ZARAGOZA	24	0,20611	1.381.233,90	0,16737	4,164652	0,571705	3,333000	4,750000	248,874233	26/12/2027	59,925213
ARAGON	31	0,26620	1.903.746,22	0,23070	4,193186	0,632529	3,333000	5,171000	245,333612	09/09/2027	59,845051
33 ASTURIAS	27	0,23188	1.291.451,99	0,15649	4,452544	0,913464	3,583000	5,250000	224,509823	14/12/2025	56,357126
PRINCIPADO DE ASTURIAS	27	0,23190	1.291.451,99	0,15650	4,452544	0,913464	3,583000	5,250000	224,509823	14/12/2025	56,357126
07 BALEARES	157	1,34833	13.936.219,54	1,68869	4,510518	0,598846	3,571000	5,265000	264,033238	31/03/2029	49,559522
BALEARES	157	1,34830	13.936.219,54	1,68870	4,510518	0,598846	3,571000	5,265000	264,033238	31/03/2029	49,559522
35 LAS PALMAS	108	0,92752	7.947.162,65	0,96298	4,631811	1,020956	3,583000	5,299000	250,673015	18/02/2028	57,907528
38 TENERIFE	144	1,23669	11.448.797,21	1,38729	4,668924	0,940078	3,500000	5,299000	264,030338	31/03/2029	60,713190
CANARIAS	252	2,16420	19.395.959,86	2,35030	4,653018	0,974740	3,500000	5,299000	258,305771	08/10/2028	59,510763
39 SANTANDER	126	1,08210	8.110.236,04	0,98274	4,442558	0,784822	3,664000	5,671000	234,171848	04/10/2026	51,199562
CANTABRIA	126	1,08210	8.110.236,04	0,98270	4,442558	0,784822	3,664000	5,671000	234,171848	04/10/2026	51,199562
02 ALBACETE	67	0,57540	3.555.051,55	0,43078	4,456553	0,926975	3,533000	5,015000	254,441998	12/06/2028	58,094801
13 CIUDAD REAL	98	0,84164	4.963.037,96	0,60139	4,526706	0,932828	3,683000	5,114000	247,603647	17/11/2027	59,752850
16 CUENCA	9	0,07729	462.418,52	0,05603	4,163729	0,557941	3,750000	4,750000	255,994863	29/07/2028	58,762507
19 GUADALAJARA	112	0,96187	8.351.489,38	1,01198	4,282532	0,895561	3,533000	5,171000	253,386286	11/05/2028	60,145079



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007

Loan Portfolio at 31/03/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	247	2,12126	16.758.508,64	2,03068	4,457135	0,879459	3,500000	5,500000	261,521527	14/01/2029	56,347318
CASTILLA-LA MANCHA	533	4,57750	34.090.506,05	4,13090	4,428210	0,893199	3,500000	5,500000	256,269806	07/08/2028	58,031951
05 AVILA	13	0,11165	724.217,70	0,08776	4,445881	0,750945	3,971000	5,000000	231,296578	09/07/2026	49,712318
09 BURGOS	23	0,19753	1.820.110,97	0,22055	4,410960	0,848138	4,000000	5,000000	256,008870	30/07/2028	57,300582
24 LEON	121	1,03916	6.277.312,07	0,76064	4,594104	0,855733	3,483000	5,000000	250,482633	13/02/2028	57,021539
34 PALENCIA	16	0,13741	676.977,97	0,08203	4,350303	0,898118	3,750000	4,750000	198,198941	05/10/2023	54,944924
37 SALAMANCA	44	0,37788	3.781.660,44	0,45824	3,997810	0,815466	3,333000	5,015000	256,334940	09/08/2028	52,611223
40 SEGOVIA	26	0,22329	1.693.753,59	0,20524	4,416874	0,798550	3,833000	4,799000	230,369611	10/06/2026	43,951531
42 SORIA	14	0,12023	707.244,32	0,08570	4,503620	0,673580	4,000000	5,000000	257,968082	27/09/2028	61,927087
47 VALLADOLID	59	0,50670	4.406.276,52	0,53392	4,237731	0,778949	3,514000	4,750000	225,578758	16/01/2026	53,771560
49 ZAMORA	10	0,08588	677.331,02	0,08207	4,280118	0,750457	4,151000	4,615000	260,730436	20/12/2028	60,932196
CASTILLA Y LEON	326	2,79970	20.764.884,60	2,51620	4,390676	0,818155	3,333000	5,015000	242,855806	25/06/2027	54,752624
08 BARCELONA	1664	14,29062	143.721.385,57	17,41515	4,327490	0,600033	3,250000	5,250000	260,774035	22/12/2028	53,727825
17 GIRONA	237	2,03538	17.428.428,90	2,11186	4,299945	0,342236	3,471000	5,250000	250,880989	25/02/2028	54,801297
25 LLEIDA	175	1,50292	12.870.275,15	1,55953	4,340563	0,554236	3,500000	5,250000	245,482940	13/09/2027	57,556283
43 TARRAGONA	917	7,87530	65.825.866,78	7,97632	4,371263	0,638516	3,414000	5,250000	259,209182	04/11/2028	58,741406
CATALUNYA	2993	25,70420	239.845.956,40	29,06290	4,339484	0,588732	3,250000	5,250000	258,617148	17/10/2028	55,572745
06 BADAJOZ	169	1,45139	8.992.511,50	1,08965	4,461874	0,749583	3,783000	5,015000	240,302683	09/04/2027	58,785743
10 CACERES	36	0,30917	2.429.391,62	0,29438	4,300714	0,799724	3,683000	4,799000	253,849773	25/05/2028	58,981751
EXTREMADURA	205	1,76060	11.421.903,12	1,38400	4,433573	0,758388	3,683000	5,015000	242,681684	20/06/2027	58,820164
15 LA CORUÑA	210	1,80350	12.095.069,56	1,46560	4,301462	0,777135	3,233000	5,250000	243,423513	13/07/2027	55,507218
27 LUGO	47	0,40364	2.445.209,29	0,29629	4,174813	0,683854	3,383000	5,250000	215,140272	04/03/2025	57,548074
32 ORENSE	14	0,12023	969.959,70	0,11753	4,459516	0,773724	3,855000	4,864000	265,824246	25/05/2029	58,630503
36 PONTEVEDRA	108	0,92752	7.320.157,53	0,88701	4,425855	0,783761	3,330000	5,250000	255,562995	16/07/2028	52,921390
GALICIA	379	3,25490	22.830.396,08	2,76640	4,327042	0,767329	3,233000	5,250000	244,202832	05/08/2027	55,138819



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007

Loan Portfolio at 31/03/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
28 MADRID	2500	21,47029	216.396.147,78	26,22137	4,264540	0,848903	2,900000	5,250000	239,617310	19/03/2027	54,629822
COMUNIDAD DE MADRID	2500	21,47030	216.396.147,78	26,22140	4,264540	0,848903	2,900000	5,250000	239,617310	19/03/2027	54,629822
30 MURCIA	279	2,39608	16.214.580,45	1,96477	4,699398	0,843383	3,471000	5,500000	251,103022	02/03/2028	59,021477
REGION DE MURCIA	279	2,39610	16.214.580,45	1,96480	4,699398	0,843383	3,471000	5,500000	251,103022	02/03/2028	59,021477
31 NAVARRA	59	0,50670	4.625.365,27	0,56047	4,315982	0,488445	3,333000	5,250000	234,847337	25/10/2026	55,343033
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	59	0,50670	4.625.365,27	0,56050	4,315982	0,488445	3,333000	5,250000	234,847337	25/10/2026	55,343033
01 ALAVA	6	0,05153	495.517,27	0,06004	3,933906	0,737520	3,433000	4,215000	215,137754	04/03/2025	53,091303
20 GUIPUZCOA	7	0,06012	697.041,27	0,08446	4,528581	0,779328	4,289000	5,250000	298,362147	09/02/2032	56,577489
48 VIZCAYA	215	1,84644	16.184.761,21	1,96116	4,101094	0,569873	3,333000	4,750000	242,599496	18/06/2027	49,338889
PAIS VASCO	228	1,95810	17.377.319,75	2,10570	4,109819	0,580715	3,333000	5,250000	243,588829	18/07/2027	49,659874
26 LA RIOJA	14	0,12023	1.453.913,49	0,17618	4,293988	0,667033	3,650000	4,750000	251,935172	28/03/2028	56,383292
LAS RIOJA	14	0,12020	1.453.913,49	0,17620	4,293988	0,667033	3,650000	4,750000	251,935172	28/03/2028	56,383292
03 ALICANTE	249	2,13844	13.466.368,18	1,63176	4,733573	0,894996	3,750000	5,250000	238,206496	04/02/2027	58,176761
12 CASTELLON	53	0,45517	3.078.900,17	0,37308	4,722396	0,866531	3,833000	5,671000	253,489455	14/05/2028	53,148639
46 VALENCIA	500	4,29406	31.197.405,20	3,78028	4,698215	0,925402	3,500000	5,500000	250,077345	31/01/2028	60,884852
COMUNIDAD VALENCIANA	802	6,88770	47.742.673,55	5,78510	4,710791	0,912071	3,500000	5,671000	246,617246	18/10/2027	59,532815
51 CEUTA	9	0,07729	572.205,03	0,06934	4,762834	0,873262	4,565000	4,921000	210,705000	20/10/2024	58,988479
CEUTA	9	0,07730	572.205,03	0,06930	4,762834	0,873262	4,565000	4,921000	210,705000	20/10/2024	58,988479



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2007 Loan Portfolio at 31/03/2007 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	5	0,04294	236.013,71	0,02860	4,258482	0,637088	3,783000	4,750000	172,674140	19/08/2021	34,406526
MELILLA	5	0,04290	236.013,71	0,02860	4,258482	0,637088	3,783000	4,750000	172,674140	19/08/2021	34,406526
Total Cartera/Total	11644	100,00000	825.266.353,83	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,377890	0,750525			247,685072	19/11/2027	55,974249
Media Simple / Arithmetic Average:					70.874,82	4,404130	0,747566		226,657884	17/02/2026	51,018707
Mínimo / Minimum:					19,41	2,900000	0,000000		0,032854	01/04/2007	0,011313
Máximo / Maximum:					953.223,84	5,750000	2,000000		349,043121	01/05/2036	75,210332

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA
PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso / date: 12/04/2007

ICALCL1365408

página / page 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.642.390,67	252.099.310,84	850.391.867,52	68,0241	11870
31/01/2007	3.147.151,69	6.314.166,82	840.930.549,01	67,2673	11777
28/02/2007	3.365.213,35	3.966.319,14	833.599.016,52	66,6808	11713
31/03/2007	3.217.519,51	5.115.143,18	825.266.353,83	66,0143	11644
	<u>157.372.275,22</u>	<u>267.494.939,98</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2006	918.923.672,5	73,50604	4.590.473,6	0,49529	5,78424	0,58340	6,78052	0,66688	7,71543	0,61701	7,15797
31/05/2006	908.578.041,8	72,67848	6.890.612,3	0,74986	8,63630	0,64554	7,47722	0,68710	7,94064	0,63050	7,30904
30/06/2006	900.386.856,2	72,02325	4.814.263,3	0,52987	6,17635	0,59174	6,87424	0,61504	7,13589	0,61167	7,09812
31/07/2006	891.320.832,6	71,29805	5.246.847,1	0,58273	6,77297	0,62087	7,20116	0,60214	6,99107	0,61223	7,10435
31/08/2006	884.571.249,3	70,75814	3.655.590,2	0,41013	4,81207	0,50760	5,92403	0,57659	6,70386	0,61062	7,08630
30/09/2006	878.409.988,6	70,26529	3.080.448,3	0,34824	4,09979	0,44708	5,23502	0,51944	6,05821	0,59507	6,91166
31/10/2006	869.309.857,6	69,53736	5.955.411,0	0,67798	7,83910	0,47889	5,59765	0,54990	6,40284	0,60841	7,06145
30/11/2006	861.850.158,6	68,94065	4.312.251,5	0,49605	5,79290	0,50752	5,92304	0,50756	5,92353	0,59737	6,93755
31/12/2006	850.391.867,5	68,02408	8.077.435,9	0,93722	10,68465	0,70392	8,12751	0,57558	6,69247	0,59531	6,91444
31/01/2007	840.930.549,0	67,26726	6.314.166,8	0,74250	8,55500	0,72542	8,36600	0,60223	6,99213	0,60218	6,99160
28/02/2007	833.599.016,5	66,68080	3.966.319,1	0,47166	5,51536	0,71731	8,27611	0,61247	7,10702	0,59453	6,90566
31/03/2007	825.266.353,8	66,01425	5.115.143,2	0,61362	7,11996	0,60932	7,07173	0,65663	7,60113	0,58806	6,83286

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso / date: 12/04/2007

ICALCL1365728

página / page 1.2

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							9.897,93	14.808,89	24.706,82
31/01/2007	271.306,77	341.752,00	613.058,77	268.139,75	337.877,13	606.016,88	13.064,95	18.683,76	31.748,71
28/02/2007	331.351,86	420.421,72	751.773,58	333.013,53	422.448,27	755.461,80	11.403,28	16.657,21	28.060,49
31/03/2007	348.711,76	466.859,41	815.571,17	349.498,61	468.442,17	817.940,78	10.616,43	15.074,45	25.690,88
	951.370,39	1.229.033,13	2.180.403,52	950.651,89	1.228.767,57	2.179.419,46			



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso / date: 12/04/2007

ICALCL97013495

página / page 1.1

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.120,73	3.984,70	63.105,43
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	-59.120,73	-3.984,70	-63.105,43	0,00	0,00	0,00
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-59.120,73	-3.984,70	-63.105,43			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado Provision Amount
		OVERDUE AMOUNT	OVERDUE AMOUNT	OVERDUE AMOUNT	DOUBTFUL AMOUNT	DOUBTFUL AMOUNT	DOUBTFUL AMOUNT	
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	6	1.031,62	1.492,47	2.524,09	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.722,69	1.998,85	3.721,54	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	814,20	1.153,39	1.967,59	534,15	1.158,09	1.692,24	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	2	0,00	0,00	0,00	2.875,17	4.231,81	7.106,98	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	3.638,60	5.039,84	8.678,44	0,00
Totales/Totals	16	3.568,51	4.644,71	8.213,22	7.047,92	10.429,74	17.477,66	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		OVERDUE AMOUNT	OVERDUE AMOUNT	OVERDUE AMOUNT				
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	6	1.031,62	1.533,58	2.565,20	402.844,40	405.409,60	1.031.390,36	39,30710
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.722,69	2.063,35	3.786,04	345.865,15	349.651,19	533.225,72	65,57283
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	1.348,35	2.424,24	3.772,59	227.896,71	231.669,30	372.983,24	62,11252
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	2	2.875,17	4.846,73	7.721,90	135.613,66	143.335,56	196.458,83	72,95959
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	3.638,60	6.262,07	9.900,67	104.198,97	114.099,64	144.300,00	79,07113
Totales/Totals	16	10.616,43	17.129,97	27.746,40	1.216.418,89	1.244.165,29	2.278.358,15	54,60798

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso / date: 17/04/2007

ICALCL1365955

página / page 1.2

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28											
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00	
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00	
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso / date: 17/04/2007

ICALCL1365955

página / page 2.2

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65											
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2007****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.83	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.17	5.86	5.17	4.39	3.82	3.39	3.05	2.78	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2031	15/07/2020	15/04/2019	16/10/2017	17/10/2016	15/10/2015	15/01/2015	15/07/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.00	5.76	5.07	4.30	3.75	3.32	2.98	2.71	
Amortización Final / Final maturity	17/07/2028	16/07/2018	17/04/2017	15/01/2016	15/01/2015	15/04/2014	15/07/2013	15/01/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	23.99	13.73	12.45	10.95	9.88	8.96	8.23	7.66	
Amortización Final / Final maturity	17/01/2033	15/04/2021	15/01/2020	16/07/2018	17/07/2017	15/07/2016	15/10/2015	15/04/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	21.27	11.26	10.01	8.76	7.76	7.00	6.25	5.76	
Amortización Final / Final maturity	17/07/2028	16/07/2018	17/04/2017	15/01/2016	15/01/2015	15/04/2014	15/07/2013	15/01/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.