



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 7

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

18/03/2002-17/06/2002

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2.001	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de octubre de 2.001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	17 de marzo de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	A+
		Emisión subordinada	A2	A-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%A
Serie A Preferente (ISIN=ES0338355003)	4.386	Nominal Unitario	100.000,00 €	99.896,69 €	
		Nominal Total	438.600.000,00 €	394.286.882,34 €	8%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338355011)	164	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	16.400.000,00 €	16.400.000,00 €	10%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S

	Actual		Próximo
Fecha Amortización	17 de junio de 2.002	Fecha Próximo Cupón	17 de septiembre de 2.002
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,7200% Serie B -4,1700%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	4.151,96 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 854,62 € Serie B- 1.065,67 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	862,74 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 700,79 € Serie B- 873,85 €
Intereses Brutos Serie B	1.031,08 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.938	7.572
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	457.000.004,15 €	410.686.861,59 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.571,18 €	54.237,57 €
Tipo de Interés	5,00%	5,26%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14,38%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,93%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,14%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Prncipal+Intereses)	193.712,73 €	80.401,29 €	292,37 €
Deuda Pendiente de vencimiento			410.852.681,74 €
Deuda Total	193.712,73 €	80.401,29 €	410.862.974,61 €



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 17 de junio de 2003

A.- ORIGEN:	24.020.990,60 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	18.210.524,67 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	5.624.974,77 €
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:	185.491,16 €
B.- APLICACIÓN:	24.020.990,60 €
1. GASTOS CORRIENTES:	35.351,91 €
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	3.783.977,64 €
3. INTERESES DE BTH'S B:	169.097,12 €
4. AMORTIZACION DE DTH'S :	18.210.496,56 €
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	110.967,06 €
6. AMORTIL. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	104.192,89 €
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	1.600.607,49 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €

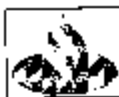


C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	9.100.000,00 €.
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	9.100.000,00 €.
<i>b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS</i>	
	93.156,32 €.
TOTAL (A+B)	9.193.156,32 €.

Q1 7 JUNIO

Date	Real outstanding	CPR% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							10,53%	454.000.000,77	454.000.000,77
may-01	456.090.000,8	100,00%	100,00%	0,02%	6,14%	0,03%	454.000.000,77	144.226.079,92	-1.476.519,37
jun-01	456.090.000,8	99,97%	99,47%	0,02%	7,01%	0,77%	449.875.451,40	449.875.451,40	
ene-02	452.292.919,5	99,55%	98,70%	0,02%	10,00%	1,51%	452.292.919,5	452.292.919,5	
feb-02	451.290.929,1	99,55%	98,70%	0,02%	10,00%	1,51%	451.290.929,1	451.290.929,1	
mar-02	449.899.637,0	99,55%	98,70%	0,02%	11,17%	1,03%	449.899.637,0	449.899.637,0	
abr-02	448.898.229,0	99,55%	98,70%	0,02%	11,42%	1,10%	448.898.229,0	448.898.229,0	
may-02	447.790.733,2	99,55%	98,70%	0,02%	12,16%	1,25%	447.790.733,2	447.790.733,2	
jun-02	447.790.733,2	99,55%	98,70%	0,02%	12,16%	1,25%	447.790.733,2	447.790.733,2	



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
 MEZZ. DECLINN 4,38213
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

<55.000.000
 7%
 0,75%
 10/06/02

5 20

6,02

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			433000000				
		438.600.000	18.400.000				
10/11/01		0	18.400.000	0	0	0	0
10/12/01	1.474.518	438.600.000	18.400.000	11.474.518	-2.038.582.343	0	0
10/01/02	1	0	18.400.000	0	0	0	0
10/02/02	1	0	18.400.000	0	0	0	0
10/03/02	1	16.707.803	427.125.462	16.400.000	-1.537.117.888	0	0
10/04/02	1	0	410.417.879	0	0	0	0
10/05/02	1	0	410.417.879	0	0	0	0
10/06/02	1	16.130.827	410.417.879	16.130.827	0	0	0
10/07/02	1	0	394.286.852	0	0	0	0
10/08/02	1	0	394.286.852	0	0	0	0
10/09/02	1	15.673.005	394.286.852	15.673.005	1.432.716.480	0	0
10/10/02	1	0	378.713.647	0	0	0	0
10/11/02	1	0	378.713.647	0	0	0	0
10/12/02	1	15.033.714	378.713.647	15.033.714	2.751.169.739	0	0
10/01/03	1	0	363.880.132	0	0	0	0
10/02/03	1	0	363.880.132	0	0	0	0
10/03/03	1	14.512.351	363.880.132	14.512.351	3.961.871.719	0	0
10/04/03	1	0	349.167.782	0	0	0	0
10/05/03	1	0	349.167.782	0	0	0	0
10/06/03	1	14.005.644	349.167.782	14.005.644	5.112.060.130	0	0
10/07/03	1	0	335.162.158	0	0	0	0
10/08/03	1	0	335.162.158	0	0	0	0
10/09/03	1	13.517.224	335.162.158	13.517.224	6.177.971.539	0	0
10/10/03	1	0	321.644.913	0	0	0	0
10/11/03	1	0	321.644.913	0	0	0	0
10/12/03	1	13.038.670	321.644.913	13.038.670	7.145.884.170	0	0
10/01/04	1	0	308.605.344	0	0	0	0
10/02/04	1	0	308.605.344	0	0	0	0
10/03/04	1	12.581.448	308.605.344	12.581.448	8.039.545.561	0	0
10/04/04	1	0	296.023.895	0	0	0	0
10/05/04	1	0	296.023.895	0	0	0	0
10/06/04	1	12.137.223	296.023.895	12.137.223	9.872.310.367	0	0
10/07/04	1	0	283.886.672	0	0	0	0
10/08/04	1	0	283.886.672	0	0	0	0
10/09/04	1	11.710.347	283.886.672	11.710.347	9.837.615.179	0	0
10/10/04	1	0	272.176.325	0	0	0	0
10/11/04	1	0	272.176.325	0	0	0	0
10/12/04	1	11.294.740	272.176.325	11.294.740	10.323.392.749	0	0
10/01/05	1	0	260.861.585	0	0	0	0
10/02/05	1	0	260.861.585	0	0	0	0
10/03/05	1	10.895.853	260.861.585	10.895.853	10.939.436.200	0	0
10/04/05	1	0	249.965.732	0	0	0	0
10/05/05	1	0	249.965.732	0	0	0	0
10/06/05	1	10.510.414	249.965.732	10.510.414	11.519.413.536	0	0
10/07/05	1	0	239.475.218	0	0	0	0
10/08/05	1	0	239.475.218	0	0	0	0
10/09/05	1	10.139.221	239.475.218	9.815.415	11.660.712.610	323.807	384.882.411

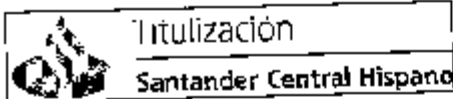
1%



DEAL 455,000.000
 MEZZ. DECLIN 4,28213 7%
 MEZZ. STOPS DECLIN 0,75%
 VIDA RESIDUAL DEBDC 10/06/02

5,20 6,02

	SERIE A			SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA
10/10/05	0	229.659.904	16.076.193	0	0
10/11/05	0	229.659.904	16.076.193	0	0
10/12/05	9.770.268	229.659.904	16.076.193	0.131.088	11.878.663.339
10/01/06	0	220.528.814	15.437.017	0	0
10/02/06	0	220.528.814	15.437.017	0	0
10/03/06	6.419.731	220.528.814	15.437.017	8.803.487	12.051.973.547
10/04/06	0	211.725.327	14.820.773	0	0
10/05/06	0	211.725.327	14.820.773	0	0
10/06/06	9.079.397	211.725.327	14.820.773	8.465.418	12.397.135.456
10/07/06	0	203.239.910	14.226.794	0	0
10/08/06	0	203.239.910	14.226.794	0	0
10/09/06	8.764.308	203.239.910	14.226.794	3.181.598	12.709.021.104
10/10/06	0	195.058.312	13.654.062	0	0
10/11/06	0	195.058.312	13.654.062	0	0
10/12/06	6.436.765	195.058.312	13.654.062	7.883.893	12.961.119.818
10/01/07	0	187.174.419	13.102.209	0	0
10/02/07	0	187.174.419	13.102.209	0	0
10/03/07	8.137.135	187.174.419	13.102.209	7.600.127	13.178.618.553
10/04/07	0	179.574.293	12.570.200	0	0
10/05/07	0	179.574.293	12.570.200	0	0
10/06/07	7.935.244	179.574.293	12.570.200	7.322.653	13.371.175.569
10/07/07	0	172.251.635	12.057.814	0	0
10/08/07	0	172.251.635	12.057.814	0	0
10/09/07	7.562.268	172.251.635	12.057.814	7.058.195	13.537.618.472
10/10/07	0	135.193.439	11.563.541	0	0
10/11/07	0	135.193.439	11.563.541	0	0
10/12/07	7.270.512	135.193.439	11.563.541	6.794.371	13.650.898.045
10/01/08	0	158.390.566	11.097.900	0	0
10/02/08	0	158.390.566	11.097.900	0	0
10/03/08	7.004.390	158.390.566	11.097.900	6.416.346	13.747.325.575
10/04/08	0	151.852.223	10.629.656	0	0
10/05/08	0	151.852.223	10.629.656	0	0
10/06/08	6.740.102	151.852.223	10.629.656	6.293.181	13.907.760.912
10/07/08	0	145.553.062	10.188.714	0	0
10/08/08	0	145.553.062	10.188.714	0	0
10/09/08	6.491.664	145.553.062	10.188.714	6.066.976	13.656.972.436
10/10/08	0	139.466.086	9.764.026	0	0
10/11/08	0	139.466.086	9.764.026	0	0
10/12/08	6.242.255	139.466.086	9.764.026	5.835.664	13.855.473.625
10/01/09	0	133.652.202	9.355.654	0	0
10/02/09	0	133.652.202	9.355.654	0	0
10/03/09	6.003.751	133.652.202	9.355.654	5.618.930	13.844.893.397
10/04/09	0	128.035.813	8.962.493	0	0
10/05/09	0	128.035.813	8.962.493	0	0
10/06/09	5.780.800	128.035.813	8.962.493	5.402.617	13.814.462.250
10/07/09	0	122.632.995	8.584.310	0	0
10/08/09	0	122.632.995	8.584.310	0	0
10/09/09	5.688.075	122.632.995	8.584.310	5.201.939	13.779.937.619
10/10/09	0	117.431.056	8.220.174	0	0
10/11/09	0	117.431.056	8.220.174	0	0
10/12/09	5.354.927	117.431.056	8.220.174	5.004.604	13.712.615.987



DEAL 455,000,000
 MEZZ DECLINN 4,36213 7%
 MEZZ STOPS DECLINN 0,75%
 VIDA RESIDUAL USSE 10/06/02

5,20 8,02

	SERIE A			SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA
10/01/10 1	0	112.426.452	7.868.852	0	0
10/02/10 1	0	112.426.452	7.868.852	0	0
10/03/10 1	5.156.093	112.426.452	7.868.852	4.810.703	13.627.167.191
10/04/10 1	0	107.607.666	7.532.537	0	0
10/05/10 1	0	107.607.666	7.532.537	0	0
10/06/10 1	4.950.888	107.607.666	7.532.537	4.626.998	13.520.088.904
10/07/10 1	0	102.960.670	7.208.647	0	0
10/08/10 1	0	102.960.670	7.208.647	0	0
10/09/10 1	4.762.133	102.960.670	7.208.647	4.450.592	13.414.063.418
10/10/10 1	0	98.530.078	6.897.105	0	0
10/11/10 1	0	98.530.078	6.897.105	0	0
10/12/10 1	4.576.406	98.530.078	6.897.105	4.277.015	13.280.130.659
10/01/11 1	0	94.253.069	6.597.714	0	0
10/02/11 1	0	94.253.069	6.597.714	0	0
10/03/11 1	4.403.461	94.253.069	6.597.714	4.115.405	12.146.711.175
10/04/11 1	0	90.137.661	6.308.636	0	0
10/05/11 1	0	90.137.661	6.308.636	0	0
10/06/11 1	4.231.028	90.137.661	6.308.636	3.954.232	12.997.561.052
10/07/11 1	0	86.183.429	6.032.640	0	0
10/08/11 1	0	86.183.429	6.032.640	0	0
10/09/11 1	4.070.519	86.183.429	6.032.640	3.804.224	12.854.472.118
10/10/11 1	0	82.379.205	5.766.544	0	0
10/11/11 1	0	82.379.205	5.766.544	0	0
10/12/11 1	3.911.730	82.379.205	5.766.544	3.655.794	12.685.605.628
10/01/12 1	0	78.723.411	5.510.639	0	0
10/02/12 1	0	78.723.411	5.510.639	0	0
10/03/12 1	3.763.301	78.723.411	5.510.639	3.517.104	12.524.406.826
10/04/12 1	0	75.206.307	5.264.441	0	0
10/05/12 1	0	75.206.307	5.264.441	0	0
10/06/12 1	3.611.279	75.206.307	5.264.441	3.375.024	12.326.961.333
10/07/12 1	0	71.831.283	5.028.190	0	0
10/08/12 1	0	71.831.283	5.028.190	0	0
10/09/12 1	3.471.510	71.831.283	5.028.190	3.244.402	12.150.285.190
10/10/12 1	0	68.586.882	4.801.082	0	0
10/11/12 1	0	68.586.882	4.801.082	0	0
10/12/12 1	3.332.869	68.586.882	4.801.082	3.114.820	11.946.486.578
10/01/13 1	0	65.472.052	4.583.044	0	0
10/02/13 1	0	65.472.052	4.583.044	0	0
10/03/13 1	3.204.400	65.472.052	4.583.044	2.994.786	11.757.451.821
10/04/13 1	0	62.477.266	4.373.410	0	0
10/05/13 1	0	62.477.266	4.373.410	0	0
10/06/13 1	3.072.846	62.477.266	4.373.410	2.871.819	11.538.969.160
10/07/13 1	0	59.805.467	4.172.383	0	0
10/08/13 1	0	59.805.467	4.172.383	0	0
10/09/13 1	2.950.442	59.805.467	4.172.383	2.759.281	11.340.686.648
10/10/13 1	0	56.846.175	3.979.232	0	0
10/11/13 1	0	56.846.175	3.979.232	0	0
10/12/13 1	2.835.109	56.846.175	3.979.232	2.643.835	11.131.115.357
10/01/14 1	0	54.196.541	3.793.758	0	0
10/02/14 1	0	54.196.541	3.793.758	0	0
10/03/14 1	2.725.659	54.196.541	3.793.758	2.547.339	10.980.653.472



DEAL
 MEZZ DECLINN 4,38213
 MEZZ STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

455.000.000
 7%
 0,75%
 10/06/02

5,20 6,02

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/04/14 1	0	51.649.201	3.615.444	0	0	0	0
10/05/14 1	0	51.649.201	3.615.444	0	0	0	0
10/06/14 1	2.615.788	51.649.201	3.615.444	2.444.661	10.717.950.608	171.126	750.046.962
10/07/14 1	0	49.204.540	3.444.318	0	0	0	0
10/08/14 1	0	49.204.540	3.444.318	0	0	0	0
10/09/14 1	2.513.610	49.204.540	3.444.318	2.481.992	11.108.913.310	31.818	142.564.644
10/10/14 1	0	46.722.543	3.412.500	0	0	0	0
10/11/14 1	0	46.722.543	3.412.500	0	0	0	0
10/12/14 1	2.415.235	46.722.543	3.412.500	2.415.235	11.028.062.060	0	0
10/01/15 1	0	44.307.285	3.412.500	0	0	0	0
10/02/15 1	0	44.307.285	3.412.500	0	0	0	0
10/03/15 1	2.322.193	44.307.285	3.412.500	2.322.193	10.812.132.164	0	0
10/04/15 1	0	41.985.082	3.412.500	0	0	0	0
10/05/15 1	0	41.985.082	3.412.500	0	0	0	0
10/06/15 1	45.397.601	41.985.082	3.412.500	41.985.092	139.345.214.736	3.412.500	18.202.200.000

UCI7 F.T.A.

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	7.938	30-10-01	17-06-02
SALDO VIVO	431.009.009,77 €	411.066.861,50 €	7.572
TIPO DE INTERÉS DELAS PH's	6,12 %	5,26%	
CUBIERTA MEDIA SALDO (HIPOTECARIOS)	69,97%	62,66%	
% PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,68%	4,07%	
Nº DE PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	471		308

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

PERÍODO	TASA	TASA MEDIA
NOVIEMBRE 2001	0,77	0,65
MARZO 2002	1,01	0,98
JUNIO 2002	1,24	1,07
		1,14

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 17 DE JUNIO DE 2002

Nº DE REBOS EN MORSA	997	790
IMPORTE	181.772,78 €	81.694,16 €

MEJORA CREDITICIA

CANCELACIONES	16.400.000,00 € (3,40%)	16.400.000,00 € (3,40%)
FONDOS RESERVA PRINCIPAL	9.100.000,00 € (2,00%)	9.100.000,00 € (2,12%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A	
Nº DE CONCEPTOS	56-10-01
NÚMERO DE BONOS	4.386
SALDO VIVO TOTAL	4.081.400.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	160.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+0,25 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,000%
RATING (S&P-Moodys)	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - URRUGUI
VIDA RESIDUAL (año)	6,3
	5,78

EMISION SUBORDINADA SERIE B

Nº DE CONCEPTOS	30-10-01
NÚMERO DE BONOS	174
SALDO VIVO TOTAL	16.400.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+0,70 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,250%
RATING (S&P-Moodys)	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	9,9
	8,42

PRESTAMO SUBORDINADO

CANCELACIONES	10.947.000,00 €
TIPO DE INTERÉS	4,91 %