


ANEXO 2º (Circular 4/2000 de la CNMV)

COMUNICACIÓN DE SISTEMAS RETRIBUTIVOS OTORGADOS POR UNA SOCIEDAD CUYO CAPITAL ESTÁ ADMITIDO A BOLSA A SUS ADMINISTRADORES O A SUS DIRECTIVOS

CSR 1  
1  
Hoja CSR 1 página nº ..

PERSONA OBLIGADA A ESTA COMUNICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRE DEL SUJETO OBLIGADO: GOMEZ HALL, JUAN FERNANDO		
	DN/NIF/OTROS	DIRECCIÓN DE CONTACTO: NOMBRE VÍA PÚBLICA Y NÚMERO / CÓDIGO POSTAL / LOCALIDAD / PROVINCIA / PAÍS	
OTROS DATOS DEL SUJETO OBLIGADO: Tachese lo que proceda			País de Residencia (caso de no ser en España):
Administrador <input checked="" type="checkbox"/>			Directivo <input checked="" type="checkbox"/>
SOCIEDAD EMISORA DE ESTE SISTEMA	DENOMINACIÓN SOCIAL TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A. (Antes PRIMA INMOBILIARIA, S.A.)		CAPITAL SOCIAL Nº Acciones: 115.475.788 Importe Nominal: 692.854.728 Moneda: EURO
	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
REPRESENTANTE DE LA PERSONA OBLIGADA A ESTA COMUNICACIÓN	DN/NIF/OTROS	DIRECCIÓN DE CONTACTO: NOMBRE VÍA PÚBLICA Y NÚMERO / CÓDIGO POSTAL / LOCALIDAD / PROVINCIA / PAÍS	
	RELACIÓN CON LA PERSONA OBLIGADA A ESTA COMUNICACIÓN:		
TIPO DE COMUNICACIÓN	Primera Comunicación del sistema retributivo <input checked="" type="checkbox"/>	Modificación de sistema retributivo ya comunicado <input type="checkbox"/>	Liquidación de sistema retributivo ya comunicado <input type="checkbox"/>
	Otras causas: <input type="checkbox"/> (1) Descripción: _____		
TIPO DE SISTEMA RETRIBUTIVO	Indíquese si el sistema retributivo contempla la entrega de acciones de la sociedad en la que la persona obligada a esta comunicación ejerce su cargo o de derechos de opción sobre estas: <input checked="" type="checkbox"/>		
	Si <input checked="" type="checkbox"/> → Cumplimentase tanto la información requerida en esta hoja CSR 1 como la hoja complementaria CSR 1bis. No <input type="checkbox"/> → Cumplimentase solo la información requerida en esta hoja CSR 1		
<p><b>Ⓞ DENOMINACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA RETRIBUTIVO OBJETO DE ESTA COMUNICACIÓN:</b> [En todo caso, se facilitará información adecuada sobre las fechas de inicio u otorgamiento y liquidación del sistema, los términos y condiciones para que el beneficiario del sistema retributivo que se comunica o sea acreedor o participe final en el mismo y el porcentaje de su participación en el conjunto o total de dicho sistema.]</p> <p>Segun capitulo VI apartado 9 ESQUEMAS DE PARTICIPACION DEL PERSONAL EN EL CAPITAL DEL EMISOR referido al Plan de Ejecutivos 1.998 del folleto informativo completo verificado e inscrito en los Registros Oficiales de la CNMV con fecha 23 de enero de 2.001.</p>			
<p>Comisión Nacional del Mercado de Valores</p> <p>REGISTRO DE ENTRADA</p> <p>Nº 200115117 28 FEB 2001</p> 			
<p>Nota: Si se precisara mayor espacio para facilitar la información adecuada requerida en los campos informativos (1) de esta hoja CSR1 se adjuntará en página suplementaria la información necesaria.</p>			
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA ESTA:			
FECHA Y FIRMA DE ESTA COMUNICACIÓN: 2			

ANEXO 2º (Circular 4/2000 de la CNMV)

COMUNICACIÓN DE SISTEMAS RETRIBUTIVOS OTORGADOS POR UNA SOCIEDAD CUYO CAPITAL ESTÁ ADMITIDO A BOLSA A SUS ADMINISTRADORES O A SUS DIRECTIVOS

CSR 1bis

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE UN SISTEMA RETRIBUTIVO QUE CONLLEVE LA ENTREGA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD EN LA QUE LA PERSONA OBLIGADA EJERZA SU CARGO O DE DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ESTAS - A ENTREGAR O YA ENTREGADAS POR LA SOCIEDAD AL BENEFICIARIO DEL SISTEMA

**NATURALEZA, TIPO Y CLASE DE LOS VALORES - ACCIONES O DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ESTAS - A ENTREGAR O YA ENTREGADAS POR LA SOCIEDAD AL BENEFICIARIO DEL SISTEMA**

Acciones de la Sociedad:  { Con Voto:  Sin Voto:

OTROS Valores cuyo ejercicio da acceso o está vinculado a acciones de la Sociedad:  { Opción:  WARRANT:  Valores convertibles en acciones:  Otros:

Descripción (Clase/Tipo de Acciones o Naturaleza/Tipo de los Otros Valores y régimen de transmisión establecido para los valores a entregar):  
 Se trata de acciones ordinarias de la única clase existente en el Capital Sociedad, de 6 Euros de valor nominal cada una.

**CONDICIONES ECONÓMICO-FINANCIERAS ESTABLECIDAS, EN SU CASO, PARA RECIBIR DE LAS ACCIONES O DE DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ESTAS**

Precio a pagar por el beneficiario del sistema retributivo por las acciones o derechos de opción sobre éstas a recibir:  
 Determinado  Importe: 955 pts./acción Ajustable según folleto 23/01/01  
 Por determinar  Descripción: \_\_\_\_\_

Precio de mercado o valor estimado en la fecha de las acciones o derechos de opción sobre éstas a recibir por el beneficiario del sistema retributivo:  
 Determinado  Importe: \_\_\_\_\_  
 Por determinar  Descripción: Según lo especificado en folleto 23/01/01.

Precio para la entrega de las acciones o de derechos de opción sobre éstas al beneficiario del sistema retributivo:

Cierta { Descripción Plazo: A partir de las fechas establecidas en el folleto de 23/01/01.  
 Condicionada { Descripción Plazo: \_\_\_\_\_

Descripción eventual de garantías otorgadas y, en su caso, fiancación de la sociedad a favor del beneficiario del sistema retributivo en la entrega de acciones o de derechos de opción sobre éstas:  
 NO APLICABLE

**NÚMERO DE ACCIONES O DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ESTAS A ENTREGAR O YA ENTREGADAS POR LA SOCIEDAD AL BENEFICIARIO DEL SISTEMA**

Tipo de Valor	Cuando su número está Determinado		Marcar lo que proceda		Tipo de Valor	Cuando su número está Por Determinar			
	Número	% al Capital	Asignado	Reservado		Nº Estimado Máximo con los datos disponibles a la fecha	% al Capital	Nº Estimado Mínimo con los datos disponibles a la fecha	% al Capital
ACCIONES	165.000	0,14	X						

**Nota:** Si se precisa mayor espacio para facilitar la información adecuada requerida en alguno de los campos numerados del 1 al 6 de "Descripción..." que figuran en esta hoja CSR 1bis se adjuntará en una página suplementaria la información necesaria, identificando esta información suplementaria con el número del 1 al 6 que corresponde al apartado de "Descripción..."

Apellidos y nombre de la persona que firma esta comunicación: \_\_\_\_\_

FECHA Y FIRMA DE ESTA COMUNICACIÓN: \_\_\_\_\_