

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2011

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el primer semestre de 2011, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 139 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 132 miles de euros lo que supone un crecimiento del 5% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. En relación al resultado neto del primer semestre de 2011, éste se sitúa en 45 miles de euros, magnitud inferior al resultado del mismo periodo de 2010, que fue de 191 miles de euros. Esta bajada de resultados queda explicada principalmente por el deterioro de la participación en el grupo Forcimsa, dada la baja contratación de obras durante el ejercicio 2010 que ha afectado al resultado del primer semestre del 2011. Sin embargo, preveemos una reversión de esta situación en los próximos meses debido al incremento significativo de adjudicaciones de obras durante este primer semestre.

La sociedad no tiene actividad directa, por lo que la cifra de negocios individual, corresponde a la facturación que se realiza a las empresas del grupo por la gestión y administración de las mismas, las rentas obtenidas por arrendamiento de inmuebles y los dividendos generados por las sociedades del Grupo.

La cifra de negocio consolidada del primer semestre de 2011 presenta un volumen de 3.276 miles de euros, magnitud similar a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 3.621 miles de euros. El resultado neto consolidado del primer semestre de 2011 ha sido de 7 miles de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 317 miles de euros. Esta caída queda explicada principalmente por el efecto del Grupo Forcimsa, y por la bajada del resultado financiero debido fundamentalmente al incremento de inversión en las instalaciones de Cugat Natura.

La actividad asistencial del Grupo INVERFIATC, representada por las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble), presenta en el primer semestre de 2011, un resultado conjunto de explotación total 217 miles de euros. El beneficio neto conjunto del semestre es de 160 miles de euros, magnitud similar al del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 162 miles de euros. Durante el primer semestre de 2011, el importe neto de la cifra de negocios ha sido de 1.545 miles de euros. Estos resultados están avalados por un nivel de ocupación medio superior al 94%.

La sociedad Residencial Cugat Natura, S.L., continúa con los trabajos de construcción de un nuevo centro residencial y de estancias asistidas para la tercera edad en Sant Cugat del Vallés (Barcelona). Hasta la fecha, las obras siguen el calendario establecido y han habido ampliaciones de capital por valor

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2011

de 1.360 miles de euros para poder hacer frente sin financiación externa al desarrollo del complejo asistencial.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el primer semestre de 2011 ha sido de 19 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo y comisiones del mismo.

Con fecha 31 de Mayo de 2010, se acordó en la Junta General Ordinaria el pago de un dividendo correspondiente al ejercicio 2010 por importe total de 225 miles de euros, lo que representa un 0,005 euros brutos por acción.

El valor teórico contable de la acción a treinta de junio de dos mil once es de 1,12 euros.