

**CEDULAS TDA 14 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 17/08/09 - 16/11/09**

TOTAL	Euros
<b>I. Situación al 17/08/2009</b>	<b>23.521,74</b>
Saldo de la cuenta de Tesorería A2:	23.521,74
<b>II. Fondos recibidos del emisor de las Cédulas Hipotecarias A2:</b>	<b>5.983.561,62</b>
Principal:	0,00
Intereses:	5.983.561,62
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II):</b>	<b>6.007.083,36</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>332,85</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería A2	164,81
Intereses de la Cta. De Reinversión A2	168,04
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>6.007.416,21</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>109,77</b>
<b>VII. Pago a los Bonos serie A2:</b>	<b>5.983.560,00</b>
Intereses correspondientes al 16/11/09:	5.983.560,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.077.120,00
Amortización correspondiente al 16/11/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.077.120,00
<b>VIII. Remuneración Variable Distribuible A2 pagada:</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V - VI - VII - VIII ):</b>	<b>23.746,44</b>

(1) Reinvertido hasta el 21 de diciembre de 2009

(2) La RV devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº: 8112/09

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 14 Serie A2\liq\Nov09

**CEDULAS TDA 14**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 16 de Noviembre de 2009

I. Serie A2 ES0318827013	Importes en euros	
	Sobre 22.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/04/2009):	1.100.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	300.000.140,00 €	13.636,37 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.983.560,00 €	271,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	300.000.140,00 €	13.636,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,272740%	27,272740%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias A2		300.000.000,00 €
2. Amortización del período		0,00 €
3. Intereses del período		5.983.561,62 €

**Nº: 8114/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 14 Serie A2\Infoinversores\Nov09

**CEDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 17/08/09-16/11/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 de abril de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch
Emisores Cédulas Hipotecarias	C. Madrid, Caja Murcia

**II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A2**

Nombre	Bonos A2
Fecha emisión A2	22 de abril de 2009
Fecha de vencimiento A2	15 de noviembre de 2014
Calificación A2	AAA
Código ISIN	ES 0318827013
Nominal en circulación total (inicial)	1.100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	300.000.140,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.636,37 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:17/08/09-16/11/09
* Flujos de Caja del Período:17/08/09-16/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 16 de Noviembre de 2009

**CEDULAS TDA 14****Fondo de Titulación de Activos  
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 17/08/09 - 16/11/09**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		5.983.560,00
Intereses recibidos de las Cédulas	5.983.561,62	
Intereses Inversiones Temporales	332,85	
Remuneración Variable correspondiente a las cédulas amortizadas		0,00
<b>III. GASTOS</b>		
Gastos		109,77
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.983.894,47</b>	<b>5.983.669,77</b>
Saldo inicial 17/08/09	23.521,74	
A Inversiones Temporales		23.746,44
<b>Total</b>	<b>6.007.416,21</b>	<b>6.007.416,21</b>
Retenciones practicadas el 16/11/09	1.077.120,00	
A inversiones temporales hasta el 21/12/2009		1.077.120,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8117/09**Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 14 Serie A2\Flujos\Nov09