

Madrid a 23 de Julio de 2007

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto II, Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 20 de Marzo de 2007 y el 20 de Junio de 2007, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Situación económico – financiera del Fondo.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Hipotecario Mixto II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	29 de junio de 2004
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de junio de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja General de Ahorros de Granada MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, SV, SA Banco Santander Central Hispano, SA Caja de Ahorros de La Rioja Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro Fortis Bank NV-SA HSBC Bank PLC MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s / Fitch

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BONOS PH1

Código ISIN: ES0370151005	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	367.800.000,00
Actual	61.426,55	225.926.850,90
% Actual/ Origen	61,43 %	61.43%
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de Junio de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	663,45	2.440.169,10
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.423,09	8.912.125,02
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,33 Años	

BONOS PH2

Código ISIN: ES0370151013	Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch)
---------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	16.700.000,00
Actual	100.000,00	16.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de Junio de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	1.225,64	204.681,88
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,51 años	

BONOS CH1

Código ISIN: ES0370151021	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	112.800.000,00
Actual	46.065,60	51.961.996,80
% Actual/ Origen	46,07 %	46,07 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de Junio de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	507,63	572.606,64
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.667,74	3.009.210,72
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,50 años	

BONOS CH2

Código ISIN: ES0370151039	Calificación: Baa1 (Moody´s) / BBB- (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	12.700.000,00
Actual	100.000,00	12.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de Junio de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	1.238,42	157.279,34
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,94 años	

IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 13 de Junio de 2007)

Saldo Vivo Activos Tramo PH	242.626.731,85 €
Saldo Vivo Activos Tramo CH	64.661.971,70 €
Intereses devengados y cobrados tramo PH*	5.579.710,92 €
Intereses devengados y cobrados tramo CH*	1.530.307,79 €
Tasa Amortización Anticipada anualizada PH	9,41%
Tasa Amortización Anticipada anualizada CH	13,50%
Tipo Medio Activos PH	4,66%
Tipo Medio Activos CH	4,73%
Vida Media Activos PH	20,92
Vida Media Activos CH	23,29

(*) en el periodo

- [Morosidad Actual de la Cartera de Activos](#)

Impagados PH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
180	65.582,65	0,027%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0	0,0000 %

Impagados CH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
174	65.225,45	0,1008%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0,00	0,0000 %

FLUJOS TRAMO PH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	11.071.583,67
- Prepagos	6.125.516,31
- Amortizaciones según calendario	2.786.622,83
Intereses recibidos	2.839.143,83
Intereses Swap	2.632.087,92
Fondo de Reserva	2.883.750,00
Saldo Cuenta Tesorería	17.375.600,06
Waterfall (Prelación de Pagos)	17.375.600,06
- Gastos ordinarios y extraordinarios	21.453,51
- Pago Swap	2.587.105,94
- Pago Intereses Bonos PH1	2.440.169,1
- Pago Intereses Bonos PH2	204.681,88
- Dotación Fondo Reserva	2.883.750,00
- Amortización Bonos PH1	8.912.25,02
- Amortización Bonos PH2	0,00
- Intereses Préstamo Subordinado	39.004,53
- Amortización Préstamo Subordinado	40.893,18
- Comisión de Gestión	6.340,16
- Margen de Intermediación	226.115,58
FLUJOS TRAMO CH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	3.009.212,98
- Prepagos	2.409.349,92
- Amortizaciones según calendario	599.863,06
Intereses recibidos	823.821,8
Intereses Swap	706.485,98
Fondo de Reserva	3.263.000,00
Saldo Cuenta Tesorería	7.570.136,25
Waterfall (Prelación de Pagos)	7.570.136,25
- Gastos ordinarios y extraordinarios	5.898,8
- Pago Swap	691.296,29
- Pago Intereses Bonos CH1	572.606,64
- Pago Intereses Bonos CH2	157.279,34
- Dotación Fondo Reserva	3.263.000,00
- Amortización Bonos CH1	3.009.210,72
- Amortización Bonos CH2	0,00
- Intereses Préstamo Subordinado	42.301,43
- Amortización Préstamo Subordinado	18.182,09
- Comisión de Gestión	1.705,68
- Margen de Intermediación	41.039,78

