

## ANEXO I

GENERAL

1º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012-2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/05/2013

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ZARDOYA OTIS, S.A.

Domicilio Social:

GOLFO DE SALONICA, 73

C.I.F.

A-28011153

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

Los miembros del Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A. declaran, hasta donde alcanza su conocimiento, que la información financiera seleccionada de Zardoya Otis, S.A., así como las cuentas resumidas consolidadas de Zardoya Otis, S.A. y sus sociedades dependientes, correspondientes al primer semestre del ejercicio 2013, formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de 18 de julio de 2013 y elaboradas conforme a los principios de contabilidad que resultan de aplicación, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Zardoya Otis, S.A., así como de las sociedades dependientes comprendidas en la consolidación, tomadas en su conjunto, y que los respectivos informes de gestión intermedio incluyen un análisis fiel de la información exigida.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
ABAJO GARCIA, MARIO	PRESIDENTE
EUROSYNS, S.A.	CONSEJERO
DEJOUX, PIERRE	CONSEJERO
HARVEY, LINDSAY	CONSEJERO
LOIZAGA VIGURI, JOSE MARIA	VICEPRESIDENTE
MESSINA, ANGELO	CONSEJERO
OTIS ELEVATOR COMPANY	CONSEJERO
CALLEJA FERNANDEZ, BERNARDO	CONSEJERO DELEGADO
ZARDOYA ARANA, ALBERTO	CONSEJERO

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 18/07/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/05/2013	P. ANTERIOR 30/11/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	446.153	271.758
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	72.135	73.583
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	36.110	36.110
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	36.025	37.473
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	47.970	49.268
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	306.612	127.303
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	24	24
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	14.082	14.893
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	5.330	6.687
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	287.383	247.094
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	47.402	51.734
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	203.160	184.089
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	100.798	103.698
b) Otros deudores	<b>0062</b>	28.638	31.347
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	73.724	49.044
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	1.866	1.855
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	15.385	3.676
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	1.222	985
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	18.348	4.755
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	733.536	518.852
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/05/2013	P. ANTERIOR 30/11/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	314.218	157.607
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	296.963	140.352
1. Capital:	<b>0171</b>	40.215	38.524
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	40.215	38.524
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	141.870	
3. Reservas	<b>0173</b>	59.880	15.351
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(424)	(424)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	95.633	177.147
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(40.211)	(90.246)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	17.255	17.255
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	17.255	17.255
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	58.806	60.222
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	3.993	2.505
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	16.761	19.629
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	14.102	18.356
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	2.659	1.273
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	38.052	38.088
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	360.512	301.023
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	9.925	10.028
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	40.854	12.033
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	8.500	11.825
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	32.354	208
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	63.303	50.995
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	218.563	202.661
a) Proveedores	<b>0125</b>	31.427	36.554
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	104.056	108.414
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	83.080	57.693
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	27.867	25.306
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	733.536	518.852

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/05/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/05/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				286.468	100,00	328.462	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(79.121)	(27,62)	(96.184)	(29,28)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				296	0,10	286	0,09	
(-)	Gastos de personal	0217				(91.738)	(32,02)	(97.881)	(29,80)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(23.552)	(8,22)	(28.458)	(8,66)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(3.834)	(1,34)	(3.633)	(1,11)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				0	0,00	8	0,00	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				88.519	30,90	102.600	31,24	
(+)	Ingresos financieros	0250				34.764	12,14	36.991	11,26	
(-)	Gastos financieros	0251				(1.491)	(0,52)	(1.561)	(0,48)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				38	0,01	(26)	(0,01)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				33.311	11,63	35.404	10,78	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				121.830	42,53	138.004	42,02	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(26.197)	(9,14)	(30.439)	(9,27)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				95.633	33,38	107.565	32,75	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				95.633	33,38	107.565	32,75	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,24			0,29
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/05/2013	PERIODO ANTERIOR 31/05/2012
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	95.633	107.565
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	95.633	107.565

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/12/2012</b>	<b>3010</b>	38.524	15.351	(424)	86.901	17.255		157.607
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	38.524	15.351	(424)	86.901	17.255		157.607
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				95.633			95.633
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	1.691	141.870		(82.583)			60.978
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	1.691	174.039					175.730
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>				(82.583)			(82.583)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>		(32.169)					(32.169)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		44.529		(44.529)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		44.529		(44.529)			0
<b>Saldo final al 31/05/2013</b>	<b>3040</b>	40.215	201.750	(424)	55.422	17.255		314.218

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/12/2011 (periodo comparativo)	3050	36.690	26.612	(8.322)	80.325		11.402		146.707
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	36.690	26.612	(8.322)	80.325		11.402		146.707
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				107.565				107.565
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(44.022)	7.897	(89.752)				(125.877)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(44.022)		(89.752)				(133.774)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			7.897					7.897
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		34.595		(34.595)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		34.595		(34.595)				0
Saldo final al 31/05/2012 (periodo comparativo)	3080	36.690	17.185	(425)	63.543		11.402		128.395

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/05/2013	PERIODO ANTERIOR 31/05/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	138.293	138.942
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	121.830	138.004
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	3.834	3.634
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	3.834	3.634
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	0	0
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	36.501	64.033
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(23.872)	(66.729)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(1.491)	(1.561)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	34.507	36.540
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	251	439
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(24.679)	(23.474)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(32.460)	(78.673)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(2.347)	(13.745)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(2.347)	(13.745)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(1.333)	(11.795)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(1.088)	(2.282)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	74	332
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(122.353)	(122.064)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	0	(1.828)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	0	(1.828)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(7.602)	13.538
(+) Emisión	<b>0481</b>	0	15.000
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(7.602)	(1.462)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(114.751)	(133.774)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	13.593	3.133
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	4.755	25.381
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	18.348	28.514
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/05/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/05/2012</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	18.348	28.514
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	18.348	28.514



## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/05/2013	P. ANTERIOR 30/11/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	453.657	275.709
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	353.491	190.705
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	140.536	56.663
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	212.955	134.042
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	68.469	52.675
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	711	543
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	25.374	25.510
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	5.612	6.276
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	305.903	285.011
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	28.360	28.706
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	221.093	217.477
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	202.865	197.579
b) Otros deudores	<b>1062</b>	18.228	19.898
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	0	0
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	418	453
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.493	1.269
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	54.539	37.106
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	759.560	560.720
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/05/2013	P. ANTERIOR 30/11/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	397.256	262.317
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	378.525	238.460
1. Capital	<b>1171</b>	40.215	38.524
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	40.215	38.524
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	141.870	
3. Reservas	<b>1173</b>	94.557	88.453
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(425)	(425)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	62.861	21.057
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	79.658	181.097
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>	(40.211)	(90.246)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(223)	(216)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(223)	(216)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	378.302	238.244
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	18.954	24.073
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	67.744	45.123
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	3.989	3.332
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	17.353	20.237
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	14.584	18.539
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	2.769	1.698
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	34.220	9.372
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	12.182	12.182
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	294.560	253.280
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	18.089	17.512
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	9.004	12.585
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	9.004	12.585
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	204.876	176.303
a) Proveedores	<b>1125</b>	56.600	45.284
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	129.208	118.736
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	19.068	12.283
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	62.591	46.880
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	759.560	560.720

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/05/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/05/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				376.891	100,00	415.453	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(96.325)	(25,56)	(113.716)	(27,37)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				834	0,22	542	0,13	
(-)	Gastos de personal	1217				(127.966)	(33,95)	(126.448)	(30,44)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(28.753)	(7,63)	(32.140)	(7,74)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(8.839)	(2,35)	(6.881)	(1,66)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-)	Otros resultados	1215				(568)	(0,15)	(3.679)	(0,89)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				115.274	30,59	133.131	32,04	
(+)	Ingresos financieros	1250				492	0,13	1.019	0,25	
(-)	Gastos financieros	1251				(797)	(0,21)	(970)	(0,23)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				44	0,01	27	0,01	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(261)	(0,07)	76	0,02	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				115.013	30,52	133.207	32,06	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(34.440)	(9,14)	(39.448)	(9,50)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				80.573	21,38	93.759	22,57	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				80.573	21,38	93.759	22,57	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				79.658	21,14	92.208	22,19	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				915	0,24	1.551	0,37	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					0,20			0,25
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/05/2013	PERIODO ANTERIOR 31/05/2012
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	80.573	93.759
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(7)	180
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	(7)	180
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	80.566	93.939
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	79.651	92.388
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	915	1.551

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/12/2012</b>	<b>3110</b>	38.524	109.510	(425)	90.851		(216)	24.073	262.317
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	38.524	109.510	(425)	90.851		(216)	24.073	262.317
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				79.658		(7)	915	80.566
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	1.691	141.298		(82.582)			(6.034)	54.373
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1.691	174.039						175.730
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128				(82.582)				(82.582)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		(32.741)					(6.034)	(38.775)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		48.480		(48.480)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		48.480		(48.480)				0
<b>Saldo final al 31/05/2013</b>	<b>3140</b>	40.215	299.288	(425)	39.447		(223)	18.954	397.256

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/12/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	36.690	105.551	(8.322)	95.553	(320)	14.183	243.335
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	36.690	105.551	(8.322)	95.553	(320)	14.183	243.335
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				92.208	180	1.551	93.939
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(43.875)	7.897	(89.752)		6.931	(118.799)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(44.022)		(89.752)			(133.774)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			7.897				7.897
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>		7				9.373	9.380
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		140				(2.442)	(2.302)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		49.823		(49.823)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>							
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		49.823		(49.823)			0
<b>Saldo final al 31/05/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	36.690	111.499	(425)	48.186	(140)	22.665	218.475

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/05/2013	PERIODO ANTERIOR 31/05/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	99.308	100.441
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	115.013	133.207
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	9.407	10.559
(+) Amortización del inmovilizado	1411	9.407	10.559
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(25.112)	(43.325)
(-) Pagos de intereses	1421	357	59
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(30.482)	(29.465)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	5.013	(13.919)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	8.243	(21.112)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(4.538)	(21.112)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(3.215)	(17.730)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.504)	(3.263)
(-) Otros activos financieros	1443	181	(119)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	12.781	
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	12.781	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(90.118)	(78.042)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	0	(1.828)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	0	(1.828)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(82.582)	(89.752)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(7.536)	13.538
(-) Pagos de intereses	1487	(797)	(373)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(6.739)	13.911
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	17.433	1.287
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	37.106	66.781
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	54.539	68.068
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		PERIODO ACTUAL 31/05/2013	PERIODO ANTERIOR 31/05/2012
(+) Caja y bancos	1550	54.539	68.068
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	54.539	68.068

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Grupo Ascensores Enor, S.A.	Dependiente	07/02/2013	0	175.730	100,00	100,00
Puertas Automáticas Portis, S.L.	Dependiente	20/12/2012	1.201	0	3,07	3,07
Mototracción Eléctrica Latierro, S.A.	Dependiente	28/12/2012	3.573	0	49,00	49,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	216,00	0,21	82.583	245,00	0,25	89.752
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>82.583</b>			<b>89.752</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	216,00	0,21	82.583	245,00	0,25	89.752
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2012	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/05/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2011	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/05/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>					

  

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/05/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/05/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061		24			
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				4.863	467
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>		24		4.863	467
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				3	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				15.385	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				15.388	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>		24		20.251	467
Instrumentos de patrimonio	2161		24			
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				5.612	732
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>		24		5.612	732
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				3	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					418
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				3	418
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>		24		5.615	1.150

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			14.102	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			40.711	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			54.813	
Deudas con entidades de crédito	2081			8.500	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			185	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			8.685	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			63.498	
Deudas con entidades de crédito	2176			14.584	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			2.769	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			17.353	
Deudas con entidades de crédito	2181			8.801	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			203	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			9.004	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			26.357	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061		24			
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				6.217	470
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>		24		6.217	470
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				3	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				3.674	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				3.677	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		24		9.894	470
Instrumentos de patrimonio	5161		24			
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				6.276	564
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>		24		6.276	564
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				3	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					450
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				3	450
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>		24		6.279	1.014

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			18.356	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			39.361	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			57.717	
Deudas con entidades de crédito	5081			11.825	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			208	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			12.033	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			69.750	
Deudas con entidades de crédito	5176			18.539	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			1.698	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			20.237	
Deudas con entidades de crédito	5181			12.049	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			536	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			12.585	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			32.822	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	229.310	254.750	323.647	349.224
Exportación:	2215	57.158	73.712	53.244	66.229
a) Unión Europea	2216	30.062	39.881	26.566	33.403
b) Países O.C.D.E	2217	6.438	8.008	8.024	10.006
c) Resto de países	2218	20.658	25.823	18.654	22.820
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>286.468</b>	<b>328.462</b>	<b>376.891</b>	<b>415.453</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Grupo Zardoya Otis - España	2221	364.691	404.607			364.691	404.607
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2222	31.886	33.843			31.886	33.843
Otis Maroc - Marruecos	2223	8.238	12.055			8.238	12.055
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(27.924)	(35.052)	(27.924)	(35.052)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>404.815</b>	<b>450.505</b>	<b>(27.924)</b>	<b>(35.052)</b>	<b>376.891</b>	<b>415.453</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Grupo Zardoya Otis - España	2250	101.183	118.155
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2251	13.418	13.367
Otis Maroc - Marruecos	2252	1.461	2.446
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>116.062</b>	<b>133.968</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262	(1.049)	(837)
(+/-) Otros resultados	2263		76
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>115.013</b>	<b>133.207</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	3.452	3.660	5.604	5.446
Hombres	<b>2296</b>	3.141	3.335	5.048	4.918
Mujeres	<b>2297</b>	311	325	556	528

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES: Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	80	105
Retribución variable	<b>2311</b>	68	166
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	500	500
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	648	771

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	25	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	402	240

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			820		820
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342				10.167	10.167
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345			9.738	13.887	23.625
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348				170	170
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>			10.558	24.224	34.782
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353				327	327
13) Dividendos recibidos	2354			34.917		34.917
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357			10.551	55.495	66.046
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			45.468	55.822	101.290

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			24.006		24.006
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			96.176		96.176
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	55.922				55.922
Otras operaciones	2385					

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			754		754
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342				11.316	11.316
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345			14.008	18.562	32.570
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348				69	69
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>			14.762	29.947	44.709
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353				446	446
13) Dividendos recibidos	6354			37.659		37.659
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357			13.561	59.509	73.070
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			51.220	59.955	111.175
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			23.375		23.375
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			82.270		82.270
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	66.900				66.900
Otras operaciones	6385					

## V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene

Información adicional  
en fichero adjunto

(1) **Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) **Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto