

TDA 6 - Fondo de Reintegración Hipotecaria  
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/03 - 22/03/04

11/03/04

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Valencia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balaar	Banco de Castilla, Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Banco Sabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
I. Situación al 22/12/03: Saldo de las Ctas. de Reintegración (22/12/03):	1.970.810,09	1.287.112,86	66.855,09	78.795,11	134.474,48	61.198,87	835.771,30	70.439,09	765.332,11	697.490,91	900.737,09	4.398.994,55
II. Fondos recibidos del emisor	1.970.910,05	1.397.112,86	66.855,09	78.795,11	134.474,46	61.198,87	835.771,30	70.439,09	765.332,11	697.490,91	900.737,09	4.398.994,55
Principales:	12.585.133,15	7.265.416,35	576.614,86	744.231,23	777.207,52	1.204.451,44	4.321.265,13	493.123,71	7.332.141,42	4.305.088,14	6.170.964,50	33.510.440,62
Según calendario hasta 29/02/04:	5.206.858,50	3.015.291,41	212.565,22	323.037,69	323.037,69	399.039,07	3.192.874,38	447.235,53	3.345.548,95	1.472.791,06	3.688.102,47	14.160.827,42
Amort. Anticipada hasta 31/03/04:	4.488.805,20	2.730.841,11	220.037,24	274.399,77	205.081,03	507.735,32	2.971.690,48	337.132,32	2.574.561,17	1.510.120,76	2.228.871,87	11.444.921,33
Amort. Anticipada. Último mes:	1.280.354,89	867.686,70	81.014,28	30.791,55	82.480,59	168.549,37	640.478,83	50.217,56	510.261,27	777.378,93	998.481,35	3.649.670,14
Intereses:	1.589.854,09	882.416,48	61.067,33	101.234,28	108.404,82	145.374,40	849.403,66	138.165,06	810.270,09	601.006,38	902.332,13	4.822.772,32
Avance léxico auto (1):	13.029,50	174,88	1.639,53	4.073,18	163,39	784,33	-23.233,53	-4.117,46	-18.508,07	-8.206,89	5.145,37	-11.257,12
Principales:	11.749,61	1.196,59	1.672,45	3.187,19	144,56	857,41	-17.776,86	-2.809,12	-95.187,76	421,77	-3.214,31	-8.620,33
Intereses:	1.279,89	-1.021,91	17,35	887,87	18,83	-103,08	-5.448,69	-2.108,34	-3.340,31	-6.628,16	8.360,04	-3.136,81
III. Subsidios a Cta. de Reintegración (I + II):	14.534.043,20	8.582.523,24	643.268,97	833.027,34	865.701,98	1.276.650,31	9.157.026,63	1.069.152,60	8.087.874,03	4.897.374,03	9.021.896,69	37.710.346,42
IV. Total Intereses de reintegración:	36.386,84	22.059,23	1.882,51	1.907,36	2.283,90	2.757,99	31.680,01	2.871,73	19.808,28	12.047,77	31.404,41	91.491,01
Intereses de la Cta. de reintegración:	34.457,28	20.885,66	1.806,40	1.811,30	2.177,98	2.826,35	20.380,01	2.509,16	17.871,45	11.393,17	20.160,89	86.411,93
Intereses Cta. ICO:	1.901,68	1.082,57	74,11	98,08	120,94	131,64	1.300,40	167,57	1.199,53	854,50	1.243,52	5.079,08
V. Recursos disponibles (III + IV):	14.570.402,04	8.604.602,47	644.852,48	834.934,70	867.985,88	1.279.408,30	9.178.706,64	1.072.234,53	8.106.472,11	4.909.622,82	9.043.101,00	37.801.835,44
VI. Varios: Gestora	15.493,78	3.851,85	714,21	1.139,64	947,35	1.361,18	12.899,83	1.891,60	10.899,23	6.584,32	12.870,89	49.839,72
VII. Pago a los Bancos:	12.504.891,77	7.503.811,79	540.241,22	750.454,67	720.443,03	1.044.235,22	8.222.197,56	1.009.187,70	7.231.009,80	4.051.011,94	3.087.651,68	32.643.335,51
Banco A:	812.110,71	454.589,38	37.503,60	59.371,01	49.764,30	70.770,18	801.082,15	92.641,31	508.438,04	363.193,08	600.543,85	2.378.901,93
Intereses correspondientes al 22/03/04:	-171.810,07	-68.181,75	-5.593,27	-8.905,17	-7.462,75	-10.814,98	-80.137,49	-10.888,72	-78.778,77	-54.478,05	-90.872,55	-356.515,41
Amortización correspondiente al 22/03/04:	11.640.484,33	7.001.927,56	500.650,61	687.478,56	687.478,56	1.784.285,71	7.887.334,07	902.672,84	6.679.680,23	3.664.333,48	7.428.385,03	30.315.689,94
Banco B:	92.396,73	29.324,45	2.405,81	3.830,67	3.710,11	4.568,04	38.781,34	5.970,61	37.810,73	73.437,93	38.744,80	153.353,60
Intereses correspondientes al 22/03/04:	-7.859,65	-4.389,24	-351,83	-574,69	-451,59	-634,92	-5.817,30	-958,64	-4.921,66	-3.514,99	-5.511,82	-23.063,76
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reintegración de las relaciones - Cta. ICO (2):	329.689,72	77.581,08	5.956,30	9.478,77	7.844,27	11.200,89	94.974,79	14.276,36	81.198,43	57.991,04	95.884,37	379.519,97
VIII. Cta. de Reintegración:	1.434.474,14	836.890,34	61.534,30	31.606,78	91.800,60	162.220,45	639.493,34	29.810,44	600.682,90	740.489,37	731.431,45	3.578.071,9
IX. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII):	595.440,37	231.323,49	22.241,73	41.733,31	54.804,90	71.591,45	313.124,91	39.244,73	273.880,18	208.561,43	210.021,56	1.316.143,2

(1) Avance léxico adicional.  
Trámite anterior  
Trámite actual  
(2) Hasta el 20/04/04

Distribuidor: Emisor: CNMV, ALAF, Agencias de Calificación.

TDA5q brmWerk

501/04

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2004

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	409.127.977,44 €	53.522,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.376.901,80 €	310,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	30.315.568,92 €	3.965,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	378.812.408,52 €	49.556,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	32,982250%	32,982250%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	153.355,80 €	983,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/04:		399.113.873,02 €
a) No Fallidas:		398.674.538,05 €
b) Fallidas:		439.334,97 €
2. Amortización del período 30/11/03 a 29/02/04:		29.298.918,84 €
a) Según calendario:		14.160.627,42 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/04:		11.488.621,32 €
c) Amortización anticipada del 31/01/04 al 29/02/04:		3.649.670,10 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		12,53%
b) Último año:		12,74%
c) Último semestre:		12,75%
d) Último trimestre:		13,85%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,32%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,12%
7. Nivel de Impago(2)		0,19%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.lda-sgft.com>  
 TDA5\InfoInver.TrimMar04

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

## TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/03-22/03/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández  
Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/09/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa1 (Moody's) y AAA (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5	
<b>Serie A:</b>		
Código ISIN	ES0308182007	
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	378.812.408,52 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	49.556,83 Euros	
<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES0308182015	
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros	

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 22/12/03-22/03/04

\* Flujos de Caja del Período 22/12/03-22/03/04

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2004

664/04

**TDA 5**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/03 - 22/03/04

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		30.315.568,92
Amortización Participaciones Hip.	29.298.918,84	
Amortización Ptmo. Subordinado		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.530.257,60
Intereses recibidos de las PHs	4.022.779,27	
Intereses Ptmo. Subordinado		0,00
Intereses Inversiones Temporales	91.491,03	
Avance Técnico Neto	(11.257,19)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: - Gestora		49.839,76
Excedente de Caja		1.328.148,28
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	33.401.931,95	34.223.814,56
Saldo inicial 22/12/03	4.399.904,55	
A Inversiones Temporales		3.578.021,94
<b>Total</b>	37.801.836,50	37.801.836,50
Retenciones practicadas el 22/03/04	379.519,92	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/04		379.519,92

Destinatarios: CNMV; AIAF

665/04