

TDA 28 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación)
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/14 - 28/01/15

| | Euros | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | CREDIFIMO | BBVA (C. TERRASSA) | TOTAL |
| I. Situación inicial | 374.590,72 | 1.103.323,69 | 1.477.914,41 |
| Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cantidad dotada Línea de Liquidez | 374.590,58 | 1.103.322,38 | 1.477.912,96 |
| Otros recursos anterior periodo | 0,14 | 1,31 | 1,45 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 1.113.651,64 | 2.714.095,01 | 3.827.746,65 |
| Principal: | | | |
| Según calendario hasta 31/12/14: | 345.769,57 | 1.566.035,25 | 1.911.804,82 |
| Amort. Anticipada hasta 31/12/14: | 3.780,20 | 576.659,08 | 580.439,28 |
| Intereses: | 713.601,87 | 571.400,68 | 1.285.002,55 |
| Venta de Inmuebles | 50.500,00 | 0,00 | 50.500,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 1.488.242,36 | 3.817.418,70 | 5.305.661,06 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 1.488.242,36 | 3.817.418,70 | 5.305.661,06 |
| VI. Gastos: | 605.102,17 | 21.968,48 | 627.070,65 |
| VII. Liquidación SWAP: | -492.930,54 | -160.988,61 | -653.919,15 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan): | -1.587,07 | 2.835,97 | 1.248,90 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 491.343,47 | 163.824,58 | 655.168,05 |
| VIII. Línea Liquidez | 688,77 | 860,95 | 1.549,72 |
| Intereses | 688,77 | 860,95 | 1.549,72 |
| Amortización | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IX. Pago a los Bonos: | 105.865,96 | 2.439.323,24 | 2.545.189,20 |
| Bonos A: | | | |
| Intereses correspondientes al 28/01/15: | 105.865,96 | 83.000,84 | 188.866,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -21.163,91 | -16.592,89 | -37.756,80 |
| Amortización correspondiente al 28/01/15: | 0,00 | 2.356.322,40 | 2.356.322,40 |
| Bonos B: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 264.163,37 | 259.442,05 | 523.605,42 |
| Intereses vencidos al 28/01/15: | 6.284,75 | 4.927,36 | 11.212,11 |
| Intereses pagados al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 270.448,12 | 264.369,41 | 534.817,53 |
| Amortización correspondiente al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos C: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 242.251,71 | 238.408,59 | 480.660,30 |
| Intereses vencidos al 28/01/15: | 6.510,81 | 5.104,59 | 11.615,40 |
| Intereses pagados al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 248.762,52 | 243.513,18 | 492.275,70 |
| Amortización correspondiente al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos D: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 289.484,74 | 286.663,58 | 576.148,32 |
| Intereses vencidos al 28/01/15: | 9.127,84 | 7.156,40 | 16.284,24 |
| Intereses pagados al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 298.612,58 | 293.819,98 | 592.432,56 |
| Amortización correspondiente al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos E: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 806.236,39 | 791.343,62 | 1.597.580,01 |
| Intereses vencidos al 28/01/15: | 35.795,37 | 28.064,22 | 63.859,59 |
| Intereses pagados al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 842.031,76 | 819.407,84 | 1.661.439,60 |
| Amortización correspondiente al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos F: | | | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 325.139,25 | 327.946,74 | 653.085,99 |
| Intereses vencidos al 28/01/15: | 12.734,37 | 9.983,97 | 22.718,34 |
| Intereses pagados al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 337.873,62 | 337.930,71 | 675.804,33 |
| Amortización correspondiente al 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 21.163,91 | 16.592,89 | 37.756,80 |
| X. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII-IX) | 283.654,92 | 1.194.277,42 | 1.477.932,34 |
| Distribución del saldo disponible: | | | |
| Fondo de Reserva (28/10/14) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dotación Amortización Línea Liquidez | 374.590,58 | 1.103.322,38 | 1.477.912,96 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros Recursos (dif. Bonos - PHs) | 0,00 | 19,38 | 19,38 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos cedidos (+) / utilizados (-) para el Orden de Prelación de Pagos acumulado previo | -1.790.701,39 | 1.790.701,39 | 0,00 |
| Recursos cedidos (+) / utilizados (-) para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/01/15: | -90.935,66 | 90.935,66 | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/01/15: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total de la Línea de Liquidez dispuesta a 28/01/15: | 1.714.190,91 | 1.520.403,74 | 3.234.594,65 |

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 284/15

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA28\liq.trim\Ene15

TDA 28 (en proceso de liquidación)

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2015

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377930005 | | Sobre 4140 bonos | Por Bono |
|---|--|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 414.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 259.305.174,00 € | 62.634,10 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 188.866,80 € | 45,62 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 2.356.322,40 € | 569,16 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 256.948.851,60 € | 62.064,94 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 62,064940% | 62,064940% |
| II. BONOS B ES0377930013 | | | |
| | | Sobre 117 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 11.212,11 € | 95,83 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 534.817,53 € | 4.571,09 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0377930021 | | | |
| | | Sobre 90 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 11.615,40 € | 129,06 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 492.275,70 € | 5.469,73 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0377930039 | | | |
| | | Sobre 72 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 16.284,24 € | 226,17 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 592.432,56 € | 8.228,23 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS E ES0377930047 | | | |
| | | Sobre 81 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 63.859,59 € | 788,39 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 1.661.439,60 € | 20.511,60 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONOS F ES0377930054 | | | |
| | | Sobre 27 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 22.718,34 € | 841,42 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 675.804,33 € | 25.029,79 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| VII. EL FONDO | | Importes en euros |
|--|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/14: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 195.810.212,00 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 98.588.280,36 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 195.926.499,75 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 104.115.019,92 € |
| 2. Amortización del período 30/09/14 a 31/12/14: | | |
| a) Según calendario: | | 1.911.804,82 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/12/14: | | 580.439,28 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| b) Ultimo año: | | 1,47% |
| c) Ultimo semestre: | | 1,30% |
| d) Ultimo trimestre: | | 1,15% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 1,95% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 1,59% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 34,70% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 2,24% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas impagadas con un plazo superior a 90 días comprendidas entre la anterior Fecha de Pago y la Actual Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 285/15

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA28Unfoinver.trimEne15

TDA 28 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/10/14-28/01/15

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18 de julio de 2007 |
| Fecha Emisión BTH | 18 de julio de 2007 |
| Fecha Final Amortización BTH (1,47% TAA) | 28 de enero de 2027 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BBVA (Caixa Terrassa) Credifimo |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibca |
| Calificación | Bonos A: (F) CC (sf) Bonos B: (F) CC (sf) Bonos C: (F) CC (sf) Bonos D: (F) CC (sf) Bonos E: (F) CC (sf) Bonos F: (F) CC (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación) |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377930005 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 414.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 256.948.851,60 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 62.064,94 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377930013 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación) |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377930021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377930039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377930047 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie F: | |
| Código ISIN | ES0377930054 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.350.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.350.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 50.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 50.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:28/10/14-28/01/15 |
| * Flujos de Caja del Período:28/10/14-28/01/15 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2015 |

TDA 28 (en proceso de liquidación)**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/14 - 28/01/15**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 2.356.322,40 |
| Amortización Participaciones Hip. | 2.492.244,10 | |
| Venta de Inmueble | 50.500,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados línea de liquidez | | 1.549,72 |
| Intereses pagados a los BTH | | 188.866,80 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.285.002,55 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 0,00 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| III. GASTOS | | 1.280.989,80 |
| Comisiones y Gastos: | | 627.070,65 |
| Neto SWAP | | 653.919,15 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 3.827.746,65 | 3.827.728,72 |
| Saldo inicial 28/10/14 | 1.477.914,41 | |
| A Inversiones Temporales | | 1.477.912,96 |
| Otros Recursos | | 19,38 |
| Total | 5.305.661,06 | 5.305.661,06 |
| Retenciones practicadas el 28/01/15 | 37.756,80 | |
| A Inversiones Temporales | | 37.756,80 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 292/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 28\fluj.trim\Ene15