

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.11.2023
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	16.11.2023
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	22.08.2023
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	511.492.895,14			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	6.321.053,82	% (b / e)	1,313%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months) Actual Current	475.195.039,02			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current	29.976.802,30			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	481.516.092,84	% (e / g)	18,52%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	306.494.348,25		11,79%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	2.600.172.859,42			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual Current	0,868%			
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	18.505.936,51			
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual Current	0,00			
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C	Actual Current	17.038.007,16			
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	355.554.100,00			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	0,00			
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	0,00			
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	355.554.100,00			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	65.000.000,00	% (B / F)	13,038%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	52.000.000,00	% (C / F)	10,430%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	26.000.000,00	% (D / F)	5,215%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	31.000.000,00			
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C, y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente Preceding	498.554.100,00			
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	31.000.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	4.963.598,96	(n - m)	-26.036.401,04	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	31.000.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	7.340.625,05	(p - o)	-23.659.374,95	
<b>2 Situación disparadores / Triggers status</b>						
		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A</b>						
		16.11.2023	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,39	N
<b>2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C &amp; D: place deferred in priority of payments</b>						
<b>2.2.1 Serie B / Series B</b>						
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >10,90%	16.11.2023	% (f / g)	> 10,90%	11,79%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			A> 0	355.554.100,00	S/Y
<b>2.2.2 Serie C / Series C</b>						
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7,40%	16.11.2023	% (f / g)	> 7,40%	11,79%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			A+B> 0	420.554.100,00	S/Y
<b>2.2.3 Serie D / Series D</b>						
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5,70%	16.11.2023	% (f / g)	> 5,70%	11,79%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B + C			A+B+C> 0	472.554.100,00	S/Y
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C &amp; D</b>						
<b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>						
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	22.08.2023	(n - m)	= 0,00	-26.036.401,04	N
(ii)	Fecha Determinación precedente Saldo Vivo Prestamos ≥10% Saldo Vivo inial a la constituc	16.11.2023	% (a / g)	≥ 10,00%	19,67%	S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>						
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B ≥5,00% del Saldo de Ppal Pdde Emision Bonos	16.11.2023	% (B / F)	≥ 5,000%	13,038%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	16.11.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	1,313%	N
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>						
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C ≥4,00% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos	16.11.2023	% (C / F)	≥ 4,000%	10,430%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	16.11.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	1,313%	N
<b>2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>						
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie D ≥2,00% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos	16.11.2023	% (D / F)	≥ 2,000%	5,215%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	16.11.2023	% (b / e)	≤ 0,75%	1,313%	N
<b>2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve</b>						
<b>2.4.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:</b>						
		22.11.2023	% o / (C - (C-e))	> 2,38%	6,44%	S/Y
<b>2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)</b>						
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	16.11.2023	% (b / e)	≥ 1,00%	1,313%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	22.11.2023	(p - o)	< 0,00	-23.659.374,95	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%	16.11.2023	h	≤ 0,600%	0,868%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	22.11.2023	26.01.2007	años/years < 3,00	16,83	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur  
 (\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		16.11.2023	% (a / g)	< 10,00%	19,67%	N